

Poikkeaminen tilalla 626-401-8-51

2080/10.03.00/2018

KHALL 12.11.2018 § 300

Anu Taipale, Kalle Taipale ja Niilo Taipale hakevat 24.9.2018 poikkeamis-lupahakemuksella lupaa rakentaa jätevesien käsittelyyn pienpuhdistamon omistamalleen -tilalle Louhiranta, kiinteistötunnus 626-401-8-51. Tila sijaitsee Seppälän ranta-asemakaava-alueella. Kiinteistön käyttö on ympärivuotinen.

Kiinteistön omistajat ovat valtuuttaneet Avalon Nordic Oy:n suunnittelemaan jätevesien käsittelyjärjestelmän ja hakemaan tarvittavan toimenpideluvan.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu jätevedet kerättäväksi umpisäiliöön ja harmaille vesille suodatusmenettely. Kaavan vahvistamisen aikana vuonna 2007 alue on ollut pohjavesialueluokituksessa, josta se on vuonna 2008 pudotettu pois.

Rakennustarkastaja edellyttää poikkeamispäätöstä, mikäli pienpuhdistamo kiinteistölle rakennetaan, koska kaavassa olevat määräykset sen kieltävät.

Tekninen johtaja on 9.11.2018 antanut lausunnon, jossa hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamishakemukseen paikallisen jätevedenpuhdistamon rakentamiselle umpisäiliön tilalle.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesiasetusta ja määräyksiä. Jätevesiasetuksen 157/2017 § 4 mukaisesti ympäristösuojelulain 527/2014 § 156c tarkoitettu korkeampi puhdistustaso on oltava sellainen, että ympäristöön kohdistuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Avalon Nordic Oy:n esittämä panospuhdistamo ylittää nämä vaatimukset puhdistustasoltaan: COD 92 %, BOD 97 %, kokonaistyyppi 69 % ja kokonaisfosfori 87 %.

Liitteenä nro 1:

- teknisen johtajan lausunto 11.9.2018 ja karttatuloste.
Poikkeamishakemus liitteinen on nähtävänä kokouksessa.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on olemassa oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen rakentaminen ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan paikallisen jätevedenpuhdistamon rakentamiselle umpisäiliön tilalle kiinteistölle numero 626-401-8-51

LOUHIRANTA, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 8:

- teknisen johtajan lausunto 11.9.2018 ja karttatuloste.