

Tekninen lautakunta

AIKA 20.11.2018 klo 16:00 - 16:53**PAIKKA** Kaupungintalo, hallituksen kokoushuone**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
67	Kokouksen avaaminen	109
68	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	110
69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	111
70	Työjärjestyksen hyväksyminen	112
71	Keskuskoulun tilamuutokset, putkiurakka	113
72	Keskuskoulun tilamuutokset, ilmanvaihtourakka	115
73	Keskuskoulun tilamuutokset, sähköurakka	117
74	Asemakaavateiden suunnittelu 2018, hankinta	119
75	Viranhaltijapäätökset	120
76	Muut esille tulevat asiat	121
77	Kokouksen päättäminen	122

Tekninen lautakunta

20.11.2018

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Savolainen Martti	puheenjohtaja	
	Kärkkäinen-Rytkönen Marita	jäsen	
	Väisänen Satu	jäsen	
	Pennanen Reijo	jäsen	
	Våg Marja-Leena	jäsen	
	Liuska Markku	jäsen	
	Laitinen Anita	varajäsen	
	Pappila Eeva-Riitta	khall. ed.	
	Laukkanen Sami	tekninen johtaja	
	Taskinen Antti	rakennusmestari	
POISSA	Liuska Juha	varapuheenjohtaja	työeste

ALLEKIRJOITUKSET

Martti Savolainen
Puheenjohtaja

Sami Laukkanen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

67 - 77

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Marja-Leena Våg

Satu Väisänen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 23.11.2018,
www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Tekninen lautakunta

§ 67

20.11.2018

Kokouksen avaaminen

935/00.02.04/2013

TEKLA § 67

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

900/00.02.04/2013

TEKLA § 68

Kuntalain 103 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Teknisen lautakunnan päätösvaltaisuus edellyttää siten 4 jäsenen läsnäoloa.

Hallintosäännön 83 §:n mukaan:

Kokouskutsun antaa toimielimen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista toimii kokouskutsuna.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 69

20.11.2018

Pöytäkirjantarkastajien valinta

901/00.02.04/2013

TEKLA § 69

Kaupungin hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat on tarkastanut kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, jollei tekninen lautakunta ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Pyhjäjärven kaupungin tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja-Leena Våg ja Satu Väisänen.

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 70

20.11.2018

Työjärjestyksen hyväksyminen

902/00.02.04/2013

TEKLA § 70

Hallintosäännön 133 §:n mukaan:

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 134 §:n mukaan:

Toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Kyseinen asia voidaan päättää vain viranhaltijaesittelystä.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätös:

Asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 71

20.11.2018

Keskuskoulun tilamuutokset, putkiurakka

2036/02.08.00/2017

TEKLA § 71

Pyhäjärven kaupungin tekninen toimi on kilpailuttanut keskuskoulun tilamuutoksen ala-asteen koulun tiloiksi peruskorjauksen 2019 putkiurakan ilmoittamalla hankinnasta 9.10.2018 rajoitetulla menettelyllä. Tarjousten jättämisen määräaika oli 1.11.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Tarjousten avaaminen on suoritettu, tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen on tehty, samoin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten vertailu.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että tarjousten käsittelyssä valintaperusteena on kokonaistarjoushinnaltaan halvin.

Tarjoukset:

Ylivieskan LVI Oy	123 250 €	alv 0 %
Haapajärven LVI-Rakentajat Oy	154 400 €	alv 0 %
LVI-Asennus Erkki Rätty Oy	119 400 €	alv 0 %

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 93 §:n mukaan tarjouksista on hyväksyttävä se, joka on hankintayksikön kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintalain 123 §:n (1397/2016) mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Päätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat, joita ovat ainakin ne perusteet, joilla hyväksytyjen tarjousten vertailu on tehty.

Hankintapäätökseen liitettävästä valitusosoituksesta, oikaisuohjeesta ja hankintapäätöksen tiedoksiannosta perusteluineen, valitusosoituksineen ja oikaisuohjeineen säädetään hankintalain 126 § ja 127 §:ssä (1397/2016).

Hallintosäännön 29 §:n perusteella hankintapäätöksen tekeminen alle 250 000 euron urakoista kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Koska keskuskoulun tilamuutosten putkiurakan 2018 annettu edullisin tarjous on 119 400 euroa, tekninen lautakunta on toimivaltainen tekemään hallintosäännön 23 § mukaisesti hankintapäätöksen peruskorjausurakasta.

Kaupungin investointibudjetin esityksessä on v. 2019 varattuna keskuskoulun tilamuutoksille kustannuspaikalla 625 yht. 1 270 000, josta putkiurakan osuus on 135 000 €. halvin tarjous alittaa kustannusarvion 15 600 €.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunki on järjestänyt urakkaneuvottelun halvimman tarjouksen tehneen LVI-Asennus Erkki Rätty Oy:n kanssa 9.11.2018. Neuvottelussa on tarkistettu tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja todettu tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen. Töiden aloitus on 2.1.2019.

Koska tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai tarjoajien elinkeinoa koskevaa muuta sellaista tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa joko tarjoajalle itselleen tai tilaajalle, tarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että keskuskoulun tilamuutosten 2019 ala-asteen koulun tiloiksi osalla 3 peruskorjauksen putkiurakka hankitaan halvimman tarjouksen tehneeltä LVI-Asennus Erkki Rätty Oy:ltä hintaan 119 400 €, alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 72

20.11.2018

Keskuskoulun tilamuutokset, ilmanvaihtourakka

2036/02.08.00/2017

TEKLA § 72

Pyhäjärven kaupungin tekninen toimi on kilpailuttanut keskuskoulun tilamuutoksen ala-asteen koulun tiloiksi peruskorjauksen 2019 ilmanvaihtourakan ilmoittamalla hankinnasta 9.10.2018 rajoitetulla menettelyllä. Tarjousten jättämisen määräaika oli 1.11.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta.

Tarjousten avaaminen on suoritettu, tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen on tehty, samoin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten vertailu.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että tarjousten käsittelyssä valintaperusteena on kokonaistarjoushinnaltaan halvin.

Tarjoukset:

Widelinetekniikka	131 280 €, alv 0 %
LVI-Asennus Erkki Rätty Oy	93 900 €, alv 0 %

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 93 §:n mukaan tarjouksista on hyväksyttävä se, joka on hankintayksikön kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintalain 123 §:n (1397/2016) mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Päätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat, joita ovat ainakin ne perusteet, joilla hyväksytyjen tarjousten vertailu on tehty.

Hankintapäätökseen liitettävästä valitusosoituksesta, oikaisuohjeesta ja hankintapäätöksen tiedoksiannosta perusteluineen, valitusosoituksineen ja oikaisuohjeineen säädetään hankintalain 126 § ja 127 §:ssä (1397/2016).

Hallintosäännön 29 §:n perusteella hankintapäätöksen tekeminen alle 250 000 euron urakoista kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Koska keskuskoulun tilamuutosten ilmanvaihtourakan 2019 annettu edullisin tarjous on 93 900 euroa, tekninen lautakunta on toimivaltainen tekemään hallintosäännön 23 § mukaisesti hankintapäätöksen peruskorjausurakasta.

Kaupungin investointibudjetin esityksessä on v. 2019 varattuna keskuskoulun tilamuutoksille kustannuspaikalla 625 yht. 1 270 000, josta ilmanvaihtourakan osuus on 175 000 €. halvin tarjous alittaa kustannusarvion 81 100 €.

Kaupunki on järjestänyt urakkaneuvottelun halvimman tarjouksen

tehneen LVI-Asennus Erkki Rätty Oy:n kanssa 9.11.2018. Neuvottelussa on tarkistettu tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja todettu tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen. Töiden aloitus on 2.1.2019.

Koska tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai tarjoajien elinkeinoa koskevaa muuta sellaista tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa joko tarjoajalle itselleen tai tilaajalle, tarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että keskuskoulun tilamuutosten 2019 ala-asteen koulun tiloiksi osalla 3 peruskorjauksen ilmanvaihtourakka hankitaan halvimman tarjouksen tehneeltä LVI-Asennus Erkki Rätty Oy:ltä hintaan 93 900 €, alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 73

20.11.2018

Keskuskoulun tilamuutokset, sähköurakka

2036/02.08.00/2017

TEKLA § 73

Pyhäjärven kaupungin tekninen toimi on kilpailuttanut keskuskoulun tilamuutoksen ala-asteen koulun tiloiksi peruskorjauksen 2019 sähköurakan ilmoittamalla hankinnasta 9.10.2018 rajoitetulla menettelyllä. Tarjousten jättämisen määräaika oli 1.11.2018 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta.

Tarjousten avaaminen on suoritettu, tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen on tehty, samoin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten vertailu.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että tarjousten käsittelyssä valintaperusteena on kokonaistarjoushinnaltaan halvin.

Tarjoukset:

Widelinetekniikka	81 880 €, alv 0 %
HSK-Sähkö Oy	128 000 €, alv 0 %

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 93 §:n mukaan tarjouksista on hyväksyttävä se, joka on hankintayksikön kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintalain 123 §:n (1397/2016) mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava. Päätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat, joita ovat ainakin ne perusteet, joilla hyväksytyjen tarjousten vertailu on tehty.

Hankintapäätökseen liitettävästä valitusosoituksesta, oikaisuohjeesta ja hankintapäätöksen tiedoksiannosta perusteluineen, valitusosoituksineen ja oikaisuohjeineen säädetään hankintalain 126 § ja 127 §:ssä (1397/2016).

Hallintosäännön 29 §:n perusteella hankintapäätöksen tekeminen alle 250 000 euron urakoista kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Koska keskuskoulun tilamuutosten sähköurakan 2018 annettu edullisin tarjous on 81 880 euroa, tekninen lautakunta on toimivaltainen tekemään hallintosäännön 23§ mukaisesti hankintapäätöksen peruskorjausurakasta.

Kaupungin investointibudjetin esityksessä on v. 2019 varattuna keskuskoulun tilamuutoksille kustannuspaikalla 625 yht. 1 270 000, josta sähköurakan osuus on 95 000 €. Halvin tarjous alittaa kustannusarvion 13 120 €.

Kaupunki on järjestänyt urakkaneuvottelun halvimman tarjouksen

tehneen Widelinetekniikan kanssa pvm. 9.11.2018. Neuvottelussa on tarkistettu tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja todettu tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen. Töiden aloitus on 2.1.2019.

Koska tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai tarjoajien elinkeinoa koskevaa muuta sellaista tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa joko tarjoajalle itselleen tai tilaajalle, tarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että keskuskoulun tilamuutosten 2019 ala-asteen koulun tiloiksi osalla 3 peruskorjauksen sähköurakka hankitaan halvimman tarjouksen tehneeltä Widelinetekniikalta hintaan 81 880 €, alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 74

20.11.2018

Asemakaavateiden suunnittelu 2018, hankinta

2036/02.08.00/2017

TEKLA § 74

Pyhäjärven kaavateiden peruskorjauksen 2018 suunnittelusta on pyydetty tarjoukset 19.10.2018 rajoitetulla menettelyllä Sweco Ympäristö Oy:ltä ja Ramboll Oy:ltä.

Määräaikaan 1.11.2017 klo 12.00 mennessä saapui tarjous Sweco Ympäristö Oy:ltä ja Ramboll Oy:ltä.

Kaupungilla on investointibudjetissa numero 710 on varattu 60 000 € määräraha v. 2018 kaavateiden suunnittelulle.

Tarjoushinta käsittää 10 tietä tarvittavine pohjatutkimuksineen.

Tarjouksen kokonaishinnat:

Ramboll Oy	51 800 €	alv 0 %
Sweco Ympäristö Oy	69 000 €	alv 0 %

Suunnitelupalvelusopimuksen katselmusneuvottelu on käyty pvm. 13.11.2018. Neuvottelun perusteella hankinnasta jätetään pois seuraavat kokonaisuudet Ramboll Oy:n osatarjouksista:

Erämiehentie	(osa)	1 950 €
maatutkaukset		3 675 €

Ramboll Oy osatarjoushinnat:

Vanha Pyhäjärventie		9 900 €
Torkkolantie		2 150 €
Köpsinkierro	(osa)	4 800 €
Ransuntie		4 600 €
Vihtorintie		2 400 €
Kellopolku	(osa)	1 325 €
Leskeläntie	(osa)	3 975 €
Lähdetie	(osa)	1 325 €
Palotie		2 100 €
pohjatutkimukset,kairaukset		13 600 €
yhteensä		46 175 €

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee Pyhäjärven kaavateiden peruskorjaussuunnitelman 2018 tekijäksi Ramboll Oy:n hintaan 46 175 €, alv 0 %.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 75

20.11.2018

Viranhaltijapäätökset

910/00.02.04/2013

TEKLA § 75

Teknisen lautakunnan viranhaltijoiden päätösten otto-oikeuden käyttäminen ajalla 15.10. - 11.11.2018.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on käsitellyt päätökset 14 vuorokauden sisällä päätösten tekemisestä ja todennut, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 76

20.11.2018

Muut esille tulevat asiat

904/00.02.04/2013

TEKLA § 76

Rakennusmestari Antti Taskinen antoi selvityksen hammashoitolan kosteusvaurion kartoittamisen tilanteesta ja korjaussuunnitelman laatimisesta.

Tekninen lautakunta

§ 77

20.11.2018

Kokouksen päättäminen

936/00.02.04/2013

TEKLA § 77

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:53.