



Kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

ASIA: POIKKEAMINEN TILALLA 626-401-9-39

Utriainen Jarno hakee käyttötarkoituksen muutosta omistamalleen tilalle TENHOLA 626-401-9-39. Utriainen hakee oikeutta vakitukselle asumiselle.

Tilalle on rakennettu v. 1963 vapaa-ajan asuinrakennus 22m² joka on muutettu muuhun käyttötarkoitukseen sekä v. 1984 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus 86m² sekä talousrakennus ja sauna.

Kiinteistö sijaitsee Järviosayleiskaavan alueella ja on kaavamerkinnällä RA eli vapaa-ajan asuinrakennus.

rakennuspaikka soveltuu vakituisen asumisen asuinpaikaksi hyvin. Kiinteistöllä on kulkuyhteys, sähkö ja vesijohto.

Asuinrakennuksen soveltuminen vakituiseen asumiseen tulee rakennustarkastajan tarkastettavaksi käyttötarkoituksen muutoshakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista ja on kaupungin strategian mukainen.

Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen on rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa mutta tässä tapauksessa on tarpeen tehdä poikkeamispäätös ennen rakennusvalvonnan käsittelyä.

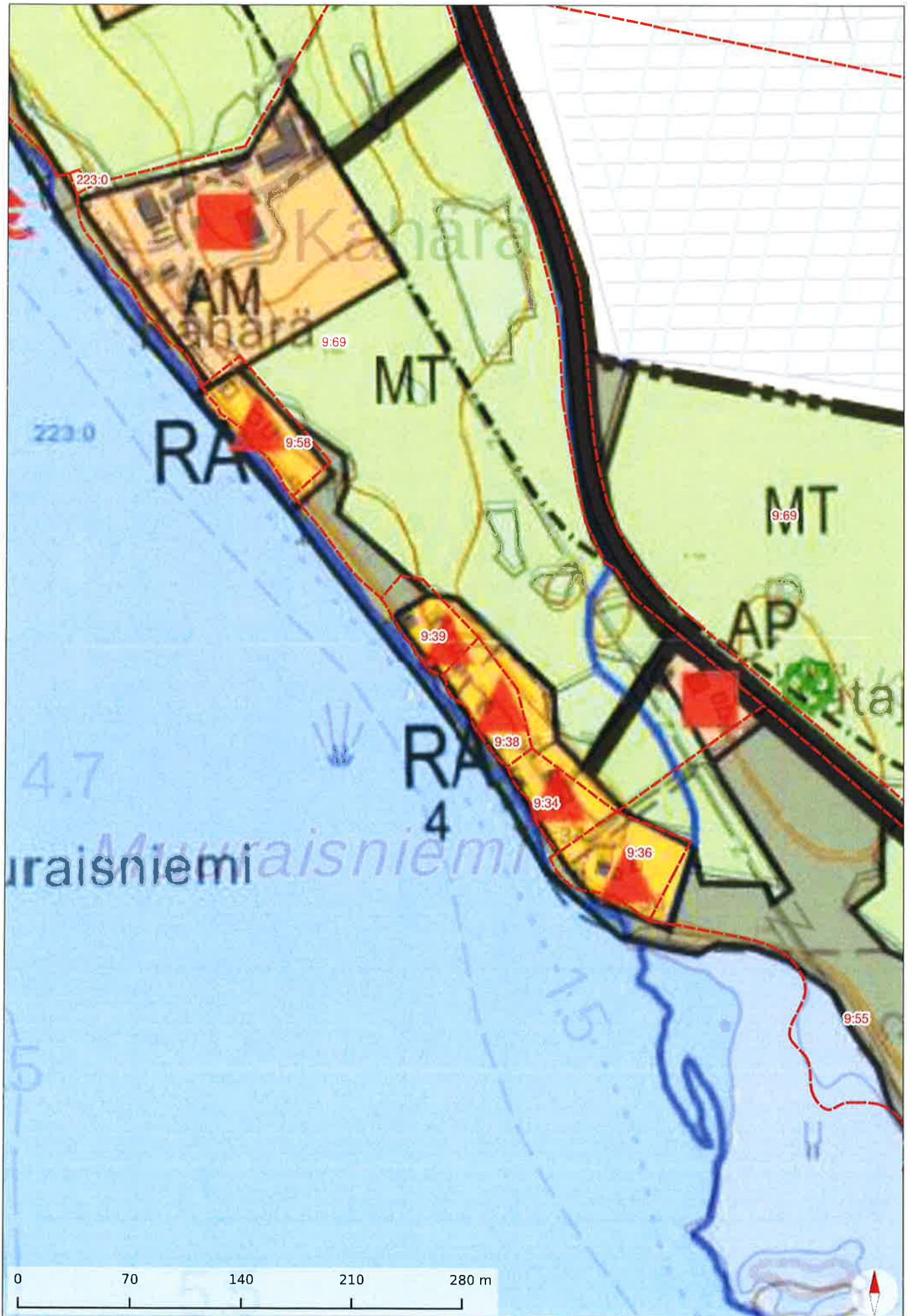
MRL 174 §:n 2 momentin mukaan poikkeaminen on voimassa korkeintaan kaksi vuotta. Hakijan tulee laittaa viipymättä vireille käyttötarkoituksen muutos rakennusvalvonnassa.

Puollan poikkeamisen myöntämistä käyttötarkoituksen muutokselle vakitukselle asumiselle tilalla 626-401-9-39 TENHOLA.

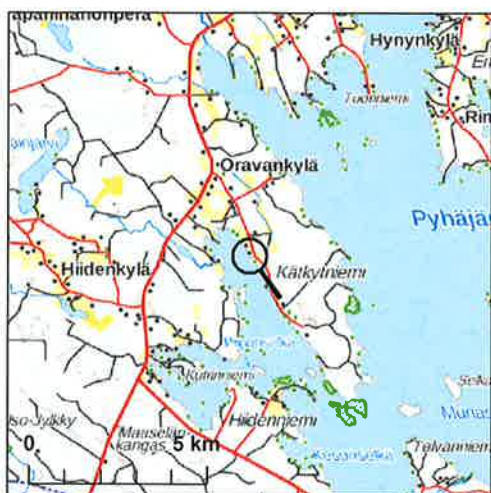
Liitteet: hakemus, lainhuutotodistus, asemapiirros, kaavaote ja naapurien kuuleminen.

Pyhäjärvellä 11.12.2018

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



1:3,000

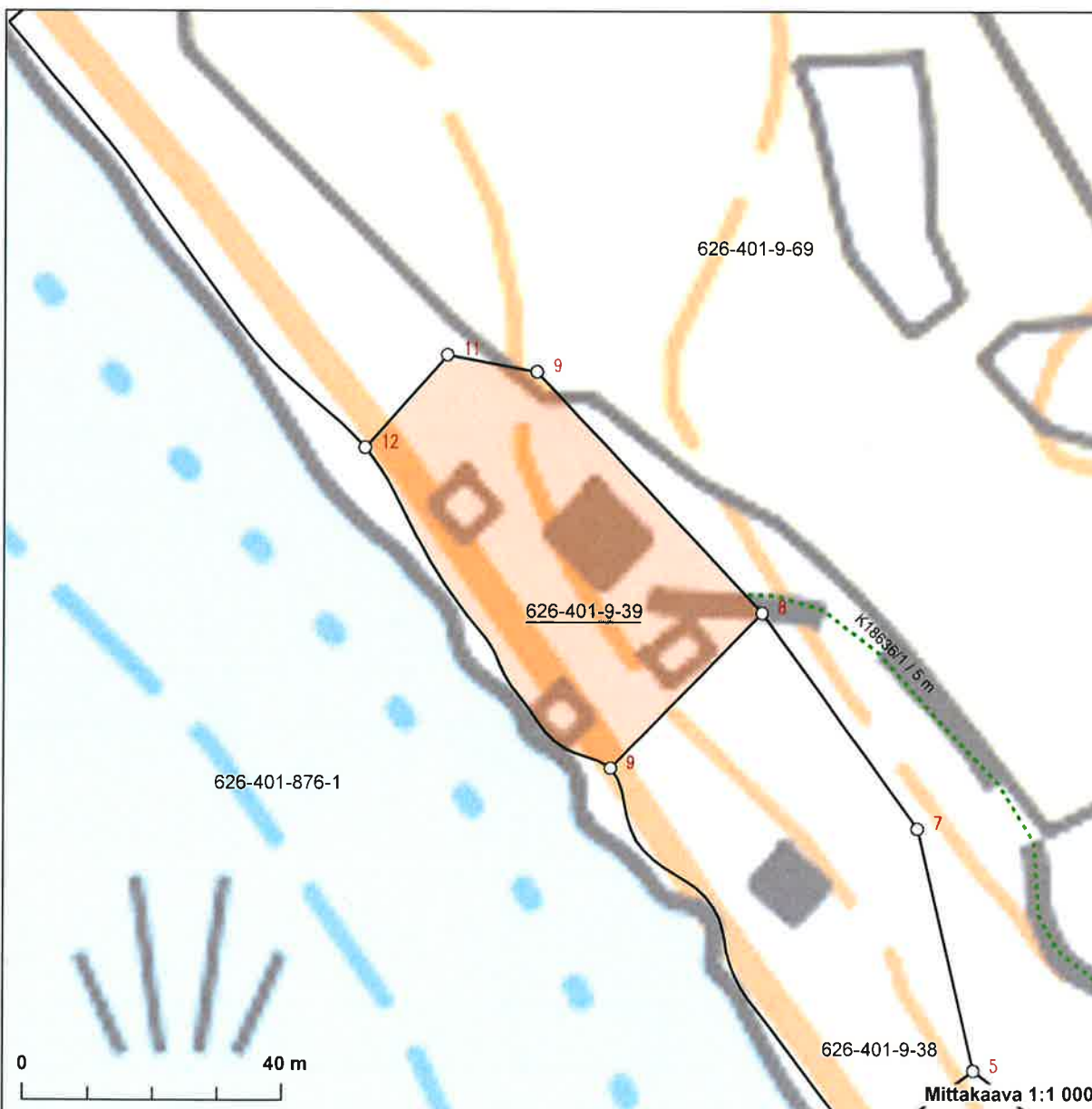


Kiinteistötunnus:	626-401-9-39
Nimi:	TENHOLA
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä:	1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7050596