

Poikkeaminen tilalla 626-401-9-39

2080/10.03.00/2018

KHALL 17.12.2018 § 324

Hakemuksellaan 11.12.2018 Jarno Utriainen on hakenut käyttötarkoituksen muutosta omistamalleen tilalle TENHOLA 626-401-9-39. Hän hakee oikeutta vakitukselle asumiselle.

Kiinteistö sijaitsee järviosayleiskaavan alueella ja on RA eli vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka.

Vapaa-ajan rakennuspaikalla on v.1963 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 22 m² joka on muutettu muuhun käyttötarkoitukseen sekä v. 1984 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus 86 m² sekä talousrakennus ja sauna.

Rakennuspaikka soveltuu vakituisen asumisen asuinpaikaksi hyvin. Kiinteistöllä on kulkuyhteys, sähkö ja vesijohto.

Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista ja on kaupungin strategian mukainen.

Käyttötarkoituksen muutoksen myöntäminen on rakennusvalvontaviranomaisen toimivallassa mutta tässä tapauksessa on tarpeen tehdä poikkemis päätös ennen rakennusvalvonnan käsittelyä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 11.12.2018 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 5:

- Teknisen johtajan lausunto 11.12.2018 ja karttatulosteet. Poikkeamishakemus liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen rakentaminen ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiselle asumiselle tilalle 626-401-9-39.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5
- teknisen johtajan lausunto 11.12.2018 ja karttatulosteet.