

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös asiassa 01770/17/4111

1885/10.03.00/2017

KHALL 17.12.2018 § 325

Kaupunginhallitus on 2.10.2017 § 353 päätöksellä myöntänyt Tomi Houtsoselle ja Tiina Ahola-Houtsoselle luvan poiketa asemakaavasta Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevalle 5252 neliömetrin suuruiselle määräalalle Niemelän tilasta RN:o 51:77 sekä määräalan viereiselle vesijättömaalle sijoittuvassa kerrosaloiltaan 260 neliömetrin suuruisen asuinrakennuksen, 96 neliömetrin suuruisen autotallin, 24 neliömetrin suuruisen saunan ja 20 neliömetrin suuruisen aitan rakennushankkeessa. Määräala on alueella voimassa olevassa Niemelänrannan asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi ja määräalan viereinen vesijättömaa lähivirkistysalueeksi. Päätöksen perustelujen mukaan poikkeamislupahakemuksen mukaisella rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kaava ja poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettuja haittoja.

Päätöksestä Päivi Liuska-Kankaanpää on tehnyt kunnallisvalituksen. Valittaja on vaatinut, että kaupunginhallituksen päätös on kumottava.

Perusteluna, että päätös on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Pyhäjärven kaupunki on ylittänyt harkintavaltansa, koska poikkeamispäätöksen myöntämisedellytykset eivät täyty. Poikkeamispäätökselle ei ole laissa tarkoitettuja erityisiä syitä eikä poikkeamisena voida käsitellä asiaa, joka johtaa merkittävään rakentamiseen. Myönnetty poikkeaminen haittaa voimassaolevan Niemelänrannan asemakaavan toteutumista. Muut perustelut ilmenevät päätöksestä.

Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginhallituksen päätöksen ja hylkää Houtsosen ja Ahola-Houtsosen poikkeamislupahakemuksen. Perustelut ilmenevät päätöksestä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.12.2018 dnro 01770/17/4111 on liitteenä nro 6.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ettei Pyhäjärven kaupunki hae muutosta päätökseen valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- 2) merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 7.12.2018 dnro 01770/17/4111 tiedokseen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

