

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Pyhjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
OSTAJA	Kapets Oy (1979457-6) Yrittäjätie 24, 86800 Pyhäsalmi
KAUPAN KOHDE	
Kiinteistötunnukset	626-403-265-60, Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitseva Kultapekka -niminen tila RN:o 265:60, kiinteistötunnus 626-403-265-60. Määräalan pinta-ala on noin 1255m2.. Määräala sijaitsee osoitteessa Yrittäjätie 24, 86800 Pyhäsalmi.
KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT	<p>Kauppahinta on yhteensä kahdeksansataaviisikymmentäyhdeksän euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (859,70€).</p> <p>Kauppahinnan muodostuminen:</p> <p>Kultapekka RN:o 265:60: neliöhinta 0,685 € (1,37 €-50 %), Johdettuna Laitisen alueen teollisuustontin neliö hinnasta v. 2019. $1255\text{m}^2 * 0,685\text{€/m}^2 = 859,70\text{€}$</p> <p>Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.</p>
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus – ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
KAUPAN MUUT EHDOT	1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivättyt kiinteistön 626-403-265-60 lainhuutodistuksen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteen. Myytävän määräalan läpi kulkee moottorikelkkareitti joka on ja jää rasiitteeksi määräalalle joka tulee joko uudeksi kiinteistöksi tai liitettäväksi ostajan omistamaan tilaan nro: 626-403-265-36. Kelkkareittikartta kauppakirjan liitteenä s.5 Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä ettei kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä kiinteistörekisterinotteesta, tai jotka on kirjattu tähän kauppakirjaan eikä mitään rasiitteita ole vireilläkään.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

2. Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräalaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
3. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteiden vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajaltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Ostaja sallii kaupungin osoittamisen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kaupan kohteena olevalle määräalalle.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
9. Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xxkuuta vuonna 2019.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Henrik Kiviniemi
vt. kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Kapets OY

Ostaja

Kauko Saha
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä toimitusjohtaja Kauko Saha Kapets Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

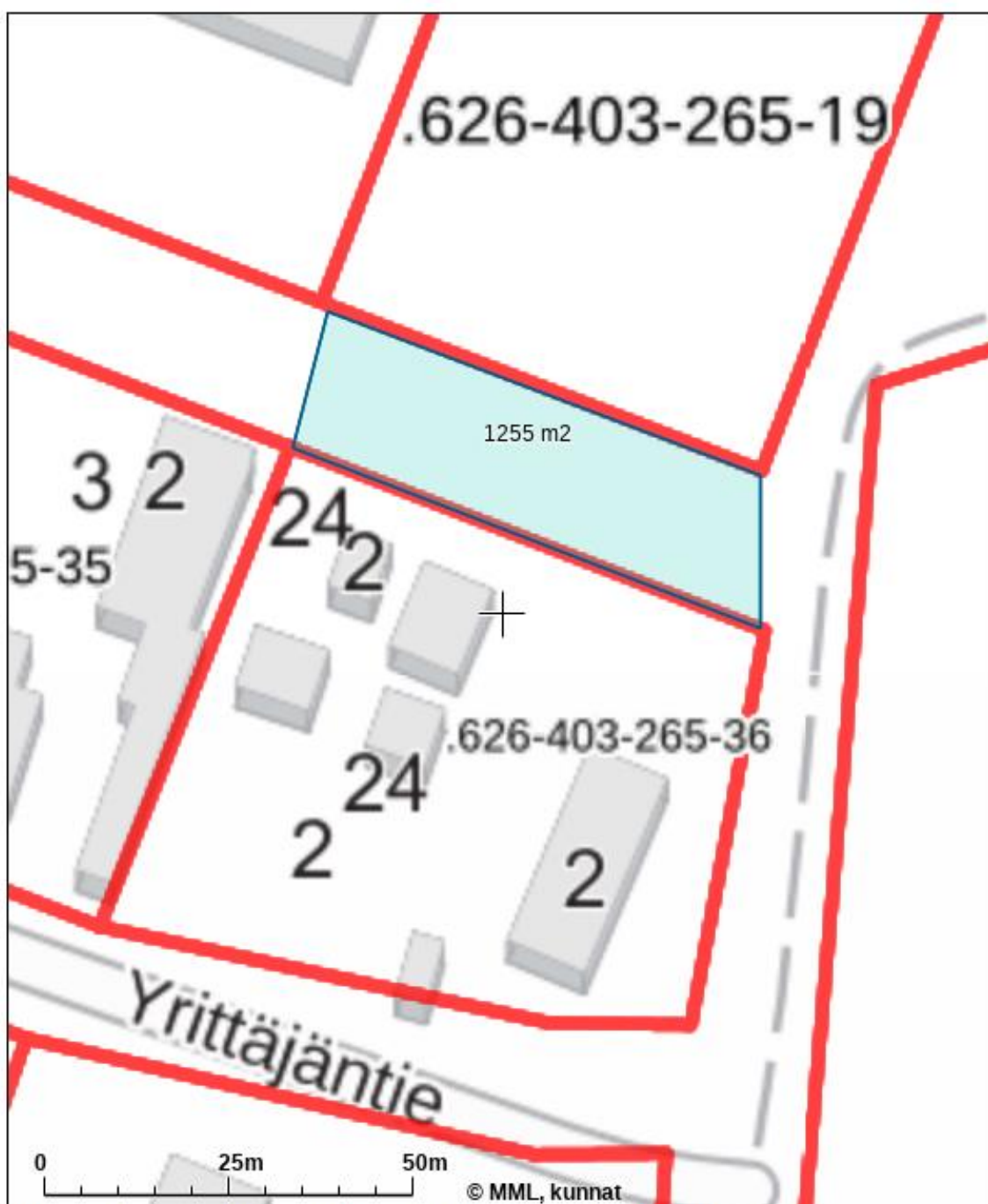
Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkisen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAN
KAUPPAKIRJA

KIINTEISTÖTIEDOPALVELU

karttaliite



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7062024.375, E: 448374.75

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 11.01.2019.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

OpenStreetMap Muokkaa Histori Vienti GPS-lajit Parvakirjamerkinnot Iekijanoikeudet Ohje Tietoja Kirjautu sisään Rekisteröidy

Määräalajulkaisu? Hae

Vilva: 476344891

Snowmobile: Added routes to Pyhäjärvi area
 Muokannut: viimeksi käytetty Jontoli 10 kuukautta sitten
 Versio #3 - Muutosekoloima #56352270

Ominaisuuksiedot

noia.fi	Urapäiväys-ops-jällelä 02/2017
operator	Pyhä MK ry
snowmobile	permissiiv
toll	snowmobile
website	www2.pyhajarvi.fi/mk

Pisteet:

- 4694491156 (osana viivaa 4/63528/4)
- 4694491101
- 4694491110
- 4694491117
- 4694491126
- 4694491137
- 4694491138
- 4694491151
- 4694491161
- 4694491171
- 4694491173
- 4694491183
- 4694491181
- 4694491107
- 4694491111
- 469049026
- 4690491066
- 4690491076
- 4690491194
- 4690490180
- 4690491690
- 4690492426
- 4690492358
- 4690490151
- 4690490327
- 4690490397
- 469049021
- 4690491058
- 4690491196
- 4690491210
- 4690491033
- 4690491050
- 4690491086
- 4690492046
- 4690492066
- 4690492166
- 4690491000