



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

LAUSUNTO METSÄTILOJEN VAIHTOON PENTTI PARKKISEN JA KAUPUNGIN VÄLILLÄ.

Kiinteistö KIVIJOKI 626-401-6-139 on Pyhäjärven Kaupungin omistama. Kiinteistöstä on arvioitu määräala 19.5ha jonka Pentti Parkkinen on esittänyt kirjellään pvm.15.6.2017 vaihdettavaksi määräalaan omistamansa tilasta PARKKIMA 626-401-15-41 jonka koko on 10.2ha.

Parkkinen on myynyt määräalan v. 1971 ko.- tilasta kaupungille, joka on vedenottamon tilana (LÄHDEMETSÄ 626-401-15-36) jonka koko on 3.620ha sekä määräalan v. 1977 (LÄHTEENLISÄ 626-401-15-40) jonka koko on 2.443ha.

Parkkinen perustelee vaihdon sillä, että kaupunki on ostanut aikanaan osan tilasta vedenottamon tarpeisiin ja loppua tilasta ei ole vedenottamon vuoksi mahdollista hyödyntää kunnolla metsätalousmaana. Maanomistajan mielestä on kohtuullista, että kaupunki tämän vuoksi vaihtaa maan päikseen vaikka kaupungin määräalan arvo on merkittävästi suurempi.

Kaupungin omistaman määräalan käypä arvo on MHY:n suorittaman arvioinnin perusteella 34 500,00€. Määräala on 100% metsämaata. Parkkisen omistaman määräalan käypä arvo on MHY:n suorittaman arvioinnin perusteella 15 900,00€. Määräala on 72% metsämaata.

Kaupungin omistaman määräalan käypä arvo on 18 600,00€ suurempi ja puun arvon tuotto pitkällä aikavälillä merkittävästi suurempi.

Maa-alueet on arvioitu Metsänhoitoyhdistyksen toimesta 18.1.2018. Maanomistajalta on puhelimitse tiedusteltu, onko hän halukas myymään ko- määräalan, mikäli vaihto ei toteudu. Maanomistaja ei ole myymässä määräalaa.

Esitän hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että maanvaihtoa ei hyväksytä, koska se aiheuttaa kaupungille taloudellista menetystä.

Liitteet:

Lainhuutotodistus KIVIJOKI (626-401-6-139), PARKKIMA (626-401-15-41) MHY:n arviot ja Parkkisen kirje 15.6.2019.

Pyhäjärvi 29.1.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	626-401-15-41	Rekisteröintipvm:	10.9.1979
Nimi:	PARKKIMA	Kokonaispinta-ala:	15,426 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	15,426 ha
Kunta:	Pyhäjärvi (626)		
Arkistoviite:	379-1		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	704/29.11.2003/7017176
Omistusosuus:	47/121
Omistajat:	Parkkinen, Pentti Juhani,
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön PARKKIMA 626-401-15-7 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 20.2.1961 / 21.
2)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	704/29.11.2003/7017177
Omistusosuus:	74/121
Omistajat:	Parkkinen, Pentti Juhani,
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön PARKKIMA 626-401-15-7 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 23.5.1969 / 86.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.1.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	626-401-6-139	Rekisteröintipvm:	20.11.1997
Nimi:	KIVIJOKI	Kokonaispinta-ala:	34,64 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	34,64 ha
Kunta:	Pyhäjärvi (626)		
Arkistoviite:	1:570		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 4.2.1998
Asianumero:	704/4.2.1998/208
Arkistoviite:	<u>704:1998:LH:208</u>
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Pyhäjärven kaupunki, 0210261-7
Peruste:	Hakijalla 14.1.1997/81 lainhuuto Kivijoki -nimiseen tilaan RN:o 6:106 Pyhäjärven kaupungin Hiidenniemen kylässä, rekisteröity koskemaan tätä tilaa.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.1.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Sami Laukkanen / Kaupunginhallitus

Pyydän Pyhäjärven kaupungilta päätöstä maa-alueiden vaihtoon seuraavasti.

Omistamani maa-alue Hiidenkyläntien varressa, vastapäätä vedenottamoaluetta Parkkima 15 -41

vaihdettaisiin Pyhäjärven kaupungin omistamaan alueeseen Kivijoki 6 -139.

Pyhäjärven kaupunki on ostanut omistamistani maista n. 5,5 ha:n alan vedenottamoalueeksi.

Omistukseeni jääneen maa-alueen 6 ha:n suo- ja rämealueelle en ole saanut järkevää ojituslupaa. Ojituksen ehdot olivat liian raskaat vastuiltaan.
(lähisuojavyyhyke)

Kasvatustilanto taas on koko alueelle kielletty. Suo- ja rämealueelle, sekä männikkökankaalle, jota muu osa maa-alueesta on. (lähisuojavyyhyke)

Kaupungin taholta on tarjottu vaihtomaaksi aluetta, jonne ei ollut kulkuyhteyksiä ja sen tähden en hyväksynyt tarjottua maakappaletta vaihtomaaksi.

Hiidenniemi 15.6.2017

Pentti Parkkinen