

**Lausuma Oulun käräjäoikeudelle maaoikeusasiassa M 18/20763**

2179/10.00.01/2018

KHALL 11.02.2019 § 52

██████████ ovat 26.11.2018 Oulun käräjäoikeuden maaoikeuden osastolle saapuneella kirjelmällään hakeneet muutosta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen katualueen, Puutarhatie lunastustoimitukseen (TN:o 2018-582818) koskien kiinteistöjä Nepeta RN:o 626-402-51-36 ja Nepeta II RN:o 626-402-51-42 Pyhäjärven kaupungissa. Vastapuolena Pyhäjärven kaupunki.

Toimituspöytäkirjan 26.10.2018 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 96 § 1 momentin mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin. Lunastettavaksi haettu alue on asemakaavassa osoitettu katualueeksi eli mainitun lainkohdan tarkoittamaksi yleiseksi alueeksi, joten Pyhäjärven kunnalla on oikeus saada lunastaa tämä alue hakemuksen mukaisesti.

Lunastuksen kohteena oleva omistusoikeudella lunastettava alue määräytyy voimassa olevan asemakaavan ja sen kaavalaskennan koordinaattiaineiston mukaisesti. Asemakaava on lunastettavan alueen osalta merkitty maastoon toimituskartan osoittamalla tavalla. Toimituksessa lunastetaan 842 m<sup>2</sup> katualuetta tilasta Nepeta RN:o 626-402-51-36, 1088 m<sup>2</sup> tilasta Nepeta II RN:o 626-402-51-42 ja 4526 m<sup>2</sup> Pyhäjärven kaupungin omistamasta tilasta Niemelä 626-402-51-77, yhteensä 6456 m<sup>2</sup>. Lunastettavasta katualueesta muodostetaan kiinteistö Katualue 626-402-9901-1 (Lunastuslaki 21-22 §).

Valittajien muutoksenhaun kohteina lunastustoimituksesta ovat: Tiedottaminen, korvaukset kasvillisuudesta, muut haitat ja menetykset ja korvaus ojituksesta ja tien rakentamisesta. Valittajat vaativat ensisijaisesti lunastustoimenpiteen perumista. Mikäli lunastusta ei peruta, muutoksenhakijat vaativat korvausten oikaisemista esittämiensä laskelmien mukaisesti.

Oulun käräjäoikeuden lausumapyyntö maaoikeusasiassa 23.1.2019 (M 18/20763), ██████████ valitus ja lunastustoimituksen pöytäkirja 26.10.2018 ovat liitteenä nro 12. Valituksen muut asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Pyhäjärven kaupungin lausuma Oulun käräjäoikeudelle asiassa (M 18/20763) jaetaan kokouksessa.

**Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää antaa kokouksessa jaettavan lausuman Oulun käräjäoikeuden maaoikeudelle asiassa (M 18/20763).

**Päätös:**

Kaupunginhallitukselle jaettiin kokouksessa valmisteltu lausuma luettavaksi asiassa (M 18/20763). Kaupunginhallitus piti lukutauon.klo 17.30-17.40.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa jaetun lausuman annettavaksi Oulun käräjäoikeuden maa- ja metsätalouden osastolle asiassa (M 18/20763).

Pöytäkirjan liitteenä

- nro 10 Oulun käräjäoikeuden lausumapyyntö maa- ja metsätalouden osastossa 23.1.2019 (M 18/20763), [REDACTED] valitus ja lunastustoimituksen pöytäkirja 26.10.2018 .

- nro 11 kaupunginhallituksen lausuma Oulun käräjäoikeuden maa- ja metsätalouden osastolle asiassa (M 18/20763).