

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 15  
§ 10

21.01.2019  
25.02.2019

## **Teollisuustontin ja lisäalueen myyminen / ostaja Kapets Oy**

2229/10.00.02/2019

KHALL 21.01.2019 § 15

Kaupunki ja Kapets Oy ovat neuvotelleet yhtiön vuokraaman teollisuustontin kaupasta. Yhtiö on vuokralla Masuuni-nimisellä, n. 4758 m<sup>2</sup>:n suuruisella tilalla. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Yrittäjätie 24, 86800 Pyhäsalmi.

Yrityksen toiminnan kehittyessä osapuolet ovat neuvotelleet, että kaupunki myy ko. vuokratontin Kapets Oy:lle ja että vuokratontin pohjoispuolella olevasta alueesta myydään teollisuustonttiin lisäalueeksi n. 1255 m<sup>2</sup> suuruinen määräala.

Lisäalueeksi myytävän määräälan läpi kulkee moottorikelkkareitti joka on ja jää rasitteeksi määräalalle, joka tulee joko uudeksi kiinteistöksi tai liitettäväksi ostajan omistamaan tilaan nro: 626-403-265-36.

Kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.11.2017 § 117 on päätetty, että kaupungin omistamalta teollisuusalueelta aloittavalle, laajentavalle tai sijoittuvalle, omat toimitilansa itse rakentavalle yritykselle myönnetään teollisuustontin ostamismahdollisuus 50 %:n alennus kaupunginvaltuuston vahvistaman neliömetrihinnan mukaan lasketusta hinnasta. Alennus on voimassa vuosina 2018-2020.

Kauppahinnan muodostuminen:

Masuuni RN:o 265:36: neliöhinta 0,685 € (1,37 €-50 %), Laitisen alueen teollisuustontin neliöhinnasta v. 2019.  $4758\text{m}^2 * 0,685\text{€/m}^2 = 3259,20\text{€}$

Kultapekka RN:o 265:60: neliöhinta 0,685 € (1,37 €-50 %), Johdettuna Laitisen alueen teollisuustontin neliöhinnasta v. 2019.  $1255\text{m}^2 * 0,685\text{€/m}^2 = 859,70\text{€}$

Esityslistan liitteenä nro 4 on kiinteistön kauppakirjaluonnos, Masuuni-niminen tila RN:o 265:36

Esityslistan liitteenä nro 5 on kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60

### **Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää:

1) että Pyhäjärven kaupunki myy tilan Masuuni 626-403-265-36 Kapets Oy:lle. Voimassaolevan alennuksen mukainen kauppahinta on 3259,20

euroa.

2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m<sup>2</sup> suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle.

Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

**Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:**

1) että Pyhäjärven kaupunki myy tilan Masuuni 626-403-265-36 Kapets Oy:lle. Voimassaolevan alennuksen mukainen kauppahinta on 3259,20 euroa.

2) Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kultapekka tilasta 626-403-265-60 Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m<sup>2</sup> suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle. Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteinä

- nro 4 kiinteistön kauppakirja, Masuuni -niminen tila RN:o 265:36

KVALT § 10

Liitteenä nro 5

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdan 2:

Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m<sup>2</sup> suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle. Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

Pöytäkirjan liitteenä nro 4

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60.