

Kaupunginvaltuusto

AIKA 25.02.2019 klo 18:05 - 19:05**PAIKKA** Kaupungintalo, valtuustosali**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaaminen	4
2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
4	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
5	Laaja hyvinvointikertomus 2017 – 2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2019-2020	8
6	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin luottamustoimista	10
7	Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	12
8	Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2019-2020	14
9	Tilan Kotikuusi 626-403-16-139 ostaminen	16
10	Teollisuustontin ja lisäalueen myyminen / ostaja Kapets Oy	18
11	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asiassa 2061/3/17	21
12	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös asiassa 01770/17/4111	23
13	Valtuutettujen aloitteet	25
14	Kokouksen päättäminen	26

Kaupunginvaltuusto

25.02.2019

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Aulakoski Eeva	Valtuutettu	
	Haapanen Pauli aukusti	Valtuutettu	
	Hynninen Mirja-Liisa	Valtuutettu	
	Jussinniemi Jouni	Valtuutettu	
	Karvonen Ilpo	Valtuutettu	
	Kauranen Aila	Valtuutettu	
	Kauranen Asko	Valtuutettu	
	Kauranen Greta	Valtuutettu	
	Koski Heikki	Valtuutettu	
	Kurtén Kjell	Valtuutettu	
	Kärkkäinen Markku	Valtuutettu	
	Lehto Harri	Valtuutettu	
	Leppäharju Raija	Valtuutettu	
	Leskinen Jorma	Valtuutettu	
	Liuska Juha	Valtuutettu	
	Liuska Markku	Valtuutettu	
	Majava Hanna-Reetta	Valtuutettu	
	Mykkänen Teija	Valtuutettu	
	Pappila Eeva-Riitta	Valtuutettu	Saapui klo 18.40.
	Partimaa Mauri	Valtuutettu	
	Pyhtilä Juhani	Valtuutettu	
	Savolainen Martti	Valtuutettu	
	Tikanmäki Jukka	Valtuutettu	
	Tikanmäki Jussi	Valtuutettu	
	Torssonen Asko	Valtuutettu	
	Väisänen Satu	Valtuutettu	
	Tammela Dennis	Varavaltuutettu	(Tuikka Tyyne)
	Kiviniemi Henrik	Vt. kaupunginjohtaja	
	Kinnunen Kirsti	Hallintosihteeri	
	Nissilä Sari	Talous- ja hallintojohtaja	
	Lehtosaari Jukka	Sivistysjohtaja	
	Rantapelkonen Arja	Hyvinvointi-sote projektipäällikkö	
POISSA	Tuikka Tyyne	Valtuutettu	Ei ilmoittanut poissaoloa.

ALLEKIRJOITUKSETJukka Tikanmäki
PuheenjohtajaKirsti Kinnunen
Pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

1 - 14

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Ilpo Karvonen

Markku Liuska

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisesti nähtäville (KL 140 §)
Pyhjärven kaupungin verkkosivuille 5.3.2019,
www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Kirsti Kinnunen
hallintosihteeri

Kaupunginvaltuusto

§ 1

25.02.2019

Kokouksen avaaminen

2251/00.02.00/2019

KVALT § 1

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.05.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

2252/00.02.00/2019

KVALT § 2

Hallintosäännön (kvalt 27.11.2017 § 118) 83 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä valtuuston erikseen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kaupungin julkiseen tietoverkkoon 20.2.2019 (www.pyhajarvi.fi, kuulutukset).

Kaupunginvaltuuston kokousilmoitus on julkaistu Pyhäjärven Sanomat -lehdessä 20.2.2019.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kaupunginvaltuutetuille ja -varavaltuutetuille (kvalt 30.10.2017 § 96).

Valtuusto on siten kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista (18) on saapuvilla.

Puheenjohtaja todenee, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteenä nro 1 läsnäololuettelo.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 1 on läsnäololuettelo.

Kaupunginvaltuusto

§ 3

25.02.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

2253/00.02.00/2019

KVALT § 3

Kuntalain 107 §:n mukaan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta (Kuntal 90.1 §:n 2 j kohta). Myös pöytäkirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännössä (Kuntal 90.1 §:n 2 k kohta).

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön (27.11.2017 § 118) 104.2 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja on ilmoitettu julkaistavaksi yleisesti nähtäville Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 5.3.2019, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat).

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilpo Karvonen ja Markku Liuska.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginvaltuusto

§ 4

25.02.2019

Työjärjestyksen hyväksyminen

2254/00.02.00/2019

KVALT § 4

Hallintosäännön (27.11.2017 § 118) 95 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallituksen ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos asian on valmistellut tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta, tarkastuslautakunnan tai tilapäisen valiokunnan ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos ehdotus on peruutettu ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiassa, asia on poistettava esityslistalta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti käsitellä asiat asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus	§ 290	12.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 5	25.02.2019

Laaja hyvinvointikertomus 2017 – 2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2019-2020

1801/00.01.02/2016

KHALL 12.11.2018 § 290

Hyvinvoinnin edistäminen on kuntalain (1§) mukaan kunnan perustehtävä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviä velvoitteita on terveydenhuoltolaissa. Terveydenhuoltolain 12 § mukaisesti Pyhäjärven kaupungin on seurattava asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kaupungin palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan asukkaiden hyvinvointitarpeisiin. Valtuustolle on keran valtuustokaudella valmistettava laajempi hyvinvointikertomus ja lisäksi kaupunkilaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointikertomus on keskeinen osa kaupungin strategiatyötä, toiminnan ja talouden suunnittelua, seuranta ja arviointia. Kaupunkistrategia ohjaa hyvinvoinnin näkökulmasta painopistealueita. Hyvinvointiin liittyvät konkreettiset toimenpiteet ja tavoitteet esitetään talous- ja toimintasuunnitelmissa sekä käyttösunnitelmissa. Tavoitteena on, että hyvinvoinnin edistäminen huomioidaan myös kaikessa palvelutoiminnassa ja uudistamistyössä. Kaupungin rooli korostuu jatkossa hyvinvoinnin edistämässä soite- ja maakuntauudistuksen toteutuessa. Elinvoiman, osaamisen, sivistyksen ja kulttuurin edistäminen, elinympäristön kehittäminen sekä paikallisen osallisuuden ja demokratian edistäminen vaikuttavat kaikki myös kaupungin asukkaiden ja yhteisöjen hyvinvointiin. Nämä kaupungin tehtävät ja roolit jopa vahvistuvat. Yhteisen hyvinvointitiedon tuottaminen ja jakaminen sekä hyvinvoinnin yhteinen edistämistyö alueellisten toimijoiden kanssa on keskeistä asukkaiden ja asiakkaiden palvelujen järjestämiseksi.

Laajassa hyvinvointikertomuksessa tarkastellaan valtuustokauden 2013–2016 (5/2017) aikana tapahtunutta väestön hyvinvoinnin kehitystä sekä ennakoitu hyvinvointiin liittyviä palvelutarpeita. Pyhäjärven uusi kuntastrategia painottuu vahvasti elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseen. Hyvinvointikertomusta on valmisteltu syksyyn 2018 asti ja käyttösunnitelmissa palvelualueet ovat tarkentaneet hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteitä liittyen hyväksytyyn kaupunkistrategiaan ja hyvinvointisuunnitelmaan.

Hyvinvointikertomuksen valmistelusta on vastannut kaupunginhallituksen nimeämä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä.

Liitteenä nro 1

- Pyhäjärven kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2019-2020.

Kaupunginhallitus	§ 290	12.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 5	25.02.2019

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pyhäjärven kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2019-2020.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 5

Liitteenä nro 2

- Pyhäjärven kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2019-2020.

Päätös:

Hyvinvointi-sote projektipäällikkö Arja Rantapelkonen esitteli valtuustolle Pyhäjärven kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2019-2020.

Valtuutettu Eeva-Riitta Pappila saapui kokoukseen klo 18.40.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pyhäjärven kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2019-2020 säilytetään arkistokohdassa Ma.

Kaupunginhallitus	§ 16	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 6	25.02.2019

Eronpyyntö Pyhjäjärven kaupungin luottamustoimista

1906/00.00.01/2017

KHALL 21.01.2019 § 16

Taisto Jormalainen eroilmoituksellaan 12.12.2018 irtisanoutuu Pyhjäjärven kaupungin luottamustoimista 1.1.2019 alkaen.

Kaupunginvaltuusto 19.6.2017 § 50 päätöksellään valitsi Taisto Jormalaisen keskusvaalilautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2017 § 50 valinnut keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsenet

Paavo Leskinen, puheenjohtaja
Taisto Jormalainen, varapuheenjohtaja
Lea Jauhiainen
Anne Niskanen
Irja Lehtinen

Varajäsenet

1. Juha Pengerkoski
2. Erkki Kangas
3. Eija Tikka
4. Maria Hänninen
5. Jaakko Suutarinen

Vt. kaupunginjohtajanpäättösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto myöntää Taisto Jormalaiselle eron Pyhjäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta, ja

2. valtuusto valitsee jäsenen ja varapuheenjohtajan Pyhjäjärven kaupungin keskusvaalilautakuntaan 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 16	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 6	25.02.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 6

Päätös:

1. Kaupunginvaltuusto myönsi Taisto Jormalaiselle eron Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta.

2. Jouni Jussinniemi esitti, että keskusvaalilautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan Jere Hakkarainen.

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Jere Hakkaraisen jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakuntaan 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 17	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 7	25.02.2019

Eronpyyntö Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

1906/00.00.01/2017

KHALL 21.01.2019 § 17

Erkki Kangas eronpyynnöllä 10.1.2019 pyytää eroa Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä 10.1.2019 alkaen.

Kaupunginvaltuusto 19.6.2017 § 50 päätöksellään valitsi Erkki Kankaan keskusvaalilautakunnan varajäseneksi toimikaudelle 1.6.2017-31.5.2021.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Syyn pätevyysarviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2017 § 50 valinnut keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsenet

Paavo Leskinen, puheenjohtaja
Taisto Jormalainen, varapuheenjohtaja
Lea Jauhiainen
Anne Niskanen
Irja Lehtinen

Varajäsenet

1. Juha Pengerkoski
2. Erkki Kangas
3. Eija Tikka
4. Maria Hänninen
5. Jaakko Suutarinen

Vt. kaupunginjohtajanpäättösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto myöntää Erkki Kankaalle eron Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto valitsee varajäsenen Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakuntaan 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 17	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 7	25.02.2019

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 7

Päätös:

1. Kaupunginvaltuusto myönsi Erkki Kankaalle eron Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.

2. Pauliaukusti Haapanen esitti, että Erkki Kankaan tilalle varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan valitaan Erkki Böhme.

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Erkki Böhmen 2. varajäseneksi Pyhäjärven kaupungin keskusvaalilautakuntaan 31.5.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 41	11.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 8	25.02.2019

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallinnon ja talouden tarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2019-2020

2260/02.08.00/2019

KHALL 11.02.2019 § 41

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja –talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö (JHTT-yhteisö). Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen hallintosäännön 51 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkastamista varten JHTT-yhteisön. Tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden tarkastamista varten.

Kuntalain 56 §:n 7 kohdan mukaan, jos kuntayhtymällä on vain yksi toimielin, jäsenkunnat valitsevat tarkastuslautakunnan ja päättävät vastuuvapaudesta siten kuin perussopimuksessa sovi-taan.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tarkastuslautakunta on pyytänyt tarjoukset 18.1.2019 klo 15.00 mennessä kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista tilikaudeksi 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024 kolmelta tilintarkastusyhteisöltä: KPMG Julkishallinnon palvelut Oy, BDO Audiator Oy ja Talvea Julkishallinnon Palvelut Oy.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:
BDO Audiator Oy
KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tarkastuslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 29.1.2019 § 5 ja esittää jäsenkuntien valtuustoille, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tilintarkastusyhteisöksi valitaan laaditun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Audiator Oy tilikaudeksi 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024. Vastuullisena tilintarkastajana toimii JHTT, [REDACTED].

Liitteenä nro 2 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen
- tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 29.1.2019 § 5
- tarjouspyyntö (liite 1)

Kaupunginhallitus	§ 41	11.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 8	25.02.2019

- tarjousten avauspöytäkirja (liite 2)
- tilintarkastustarjousten vertailu (liite 3)

Oikeuskäytännön mukaan kuntayhtymän tarkastuslautakunnan ei kuitenkaan katsota voivan valmistella asioita suoraan jäsenkunnan valtuustolle vaan jäsenkunnan kunnanhallituksen on kuntalain 39 §:n mukaisesti valmistettava tilintarkastusyhteisön valinta peruspalvelukuntayhtymälle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmistelun ja ehdotuksen pohjalta.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen tilintarkastusyhteisöksi valitaan laaditun tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt BDO Audiator Oy tilikaudeksi 2019-2020 ja optiona vuosille 2021-2024. Vastuullisena tilintarkastajana toimii JHTT, [REDACTED].

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 8

- Liitteenä nro 3 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen
- tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 29.1.2019 § 5
 - tarjouspyyntö (liite 1)
 - tarjousten avauspöytäkirja (liite 2)
 - tilintarkastustarjousten vertailu (liite 3)

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

- Pöytäkirjan liitteenä nro 2
- tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 29.1.2019 § 5
 - tarjouspyyntö (liite 1)
 - tarjousten avauspöytäkirja (liite 2)
 - tilintarkastustarjousten vertailu (liite 3)

Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 9	25.02.2019

Tilan Kotikuusi 626-403-16-139 ostaminen

2232/10.00.01/2019

KHALL 11.02.2019 § 46

Pyhjäjärven kaupungille on tarjottu tilan Kotikuusi 626-403-16-139 ostamista. Tila sijaitsee Pyhäsalmen asemakaava-alueella, Pyhäjärven uimahallin naapurikiinteistöllä. Tontilla on v.1963 valmistunut omakotitalo, joka on vuonna 1983 laajennettu liiketilaksi.

Tilan pinta-ala on 3390 m² ja rakennusoikeutta 1356 m². Asemakaavassa tontilla on AL-merkintä (asuin-, liike- ja toimistorakentaminen).

Kiinteistöllä oleva vanha aitta ei kuulu kauppaan ja myyjä sitoutuu kustannuksellaan siirtämään sen pois v. 2019 loppuun mennessä. Myyjillä on v. 2019 loppuun asti aikaa kiinteistön irtaimiston poistamiseen. Kaupan jälkeiseltä ajalta ei peritä vuokraa mutta käyttäjä vastaa käyttökustannuksista.

Tontti yhdistyy kaupungin omistamaan tilaan 626-403-16-175 ja siten muodostaa laajan kokonaisuuden keskellä Pyhäsalmea.

Tilan hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua strategisen maanhankinnan näkökulmasta. Tilan kauppahinnaksi on neuvoteltu omistajan (Hautaus-, Kukka- ja Pitopalvelu Kotikuusi Oy) kanssa 30.000 euroa. Tila ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Kauppakirjaluonnos tilasta Kotikuusi on esityslistan liitteenä nro 6.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteen 6 mukaisen kauppakirjan, jolla Pyhjäjärven kaupunki ostaa tilan Kotikuusi 626-403-16-139 Hautaus-, Kukka- ja Pitopalvelu Kotikuusi Oy:ltä. Kauppahinta on 30.000 euroa.

Muuta kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 9

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 46	11.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 9	25.02.2019

Liitteenä nro 4
- kauppakirjaluonnos tilasta Kotikuusi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3
- kauppakirjaluonnos tilasta Kotikuusi.

Kaupunginhallitus	§ 15	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2019

Teollisuustontin ja lisäalueen myyminen / ostaja Kapets Oy

2229/10.00.02/2019

KHALL 21.01.2019 § 15

Kaupunki ja Kapets Oy ovat neuvotelleet yhtiön vuokraaman teollisuustontin kaupasta. Yhtiö on vuokralla Masuuni-nimisellä, n. 4758 m²:n suuruisella tilalla. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Yrittäjätie 24, 86800 Pyhäsalmi.

Yrityksen toiminnan kehittyessä osapuolet ovat neuvotelleet, että kaupunki myy ko. vuokratontin Kapets Oy:lle ja että vuokratontin pohjoispuolella olevasta alueesta myydään teollisuustonttiin lisäalueeksi n. 1255 m² suuruinen määräala.

Lisäalueeksi myytävän määräalan läpi kulkee moottorikelkkareitti joka on ja jää rasitteeksi määräalalle, joka tulee joko uudeksi kiinteistöksi tai liitettäväksi ostajan omistamaan tilaan nro: 626-403-265-36.

Kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.11.2017 § 117 on päätetty, että kaupungin omistamalta teollisuusalueelta aloittavalle, laajentavalle tai sijoittavalle, omat toimitilansa itse rakentavalle yritykselle myönnetään teollisuustontin ostamismahdollisuus 50 %:n alennus kaupunginvaltuuston vahvistaman neliömetrihinnan mukaan lasketusta hinnasta. Alennus on voimassa vuosina 2018-2020.

Kauppahinnan muodostuminen:

Masuuni RN:o 265:36: neliöhinta 0,685 € (1,37 €-50 %), Laitisen alueen teollisuustontin neliö hinnasta v. 2019. 4758m² * 0,685€/m² = 3259,20€

Kultapekka RN:o 265:60: neliöhinta 0,685 € (1,37 €-50 %), Johdettuna Laitisen alueen teollisuustontin neliö hinnasta v. 2019. 1255m² * 0,685€/m² = 859,70€

Esityslistan liitteenä nro 4 on kiinteistön kauppakirjaluonnos, Masuuni -niminen tila RN:o 265:36

Esityslistan liitteenä nro 5 on kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1) että Pyhäjärven kaupunki myy tilan Masuuni 626-403-265-36

Kaupunginhallitus	§ 15	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2019

Kapets Oy:lle. Voimassaolevan alennuksen mukainen kauppahinta on 3259,20 euroa.

2) ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m² suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle. Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

1) että Pyhäjärven kaupunki myy tilan Masuuni 626-403-265-36 Kapets Oy:lle. Voimassaolevan alennuksen mukainen kauppahinta on 3259,20 euroa.

2) Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kultapekka tilasta 626-403-265-60 Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m² suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle. Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteinä

- nro 4 kiinteistön kauppakirja, Masuuni -niminen tila RN:o 265:36

KVALT § 10

Liitteenä nro 5

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdan 2:

Pyhäjärven kaupunki myy n. 1255 m² suuruisen lisäalueen teollisuustonttiin Kapets Oy:lle. Koska lisäalue myydään olemassa olevaan teollisuustonttiin, sovelletaan alennusta myös lisäalueeseen. Lisäalueen kauppahinta on 859,70 euroa.

Pöytäkirjan liitteenä nro 4

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, määräala Kultapekka -nimisestä tilasta RN:o 265:60.

Kaupunginhallitus	§ 15	21.01.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 10	25.02.2019

Kaupunginhallitus	§ 326	17.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	25.02.2019

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asiassa 2061/3/17

1569/01.01.03/2015

KHALL 17.12.2018 § 326

Kaupunginvaltuusto on 24.11.2015 § 93 päätöksellä hyväksynyt Pyhäjärven kaupungin ja Tita Rinnevaaran tekemän sovintosopimuksen noudattamiseen perustuvan menettelysopimuksen sekä päättänyt laittaa sopimuksen täytäntöön välittömästi. Lisäksi valtuusto on päättänyt valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä päättänyt tarkastaa pöytäkirjan asian osalta heti kokouksessa.

Laila Malila ja kaksi muuta henkilöä ovat yhteisesti valittaneet kaupunginvaltuuston 24.11.2015 § 93 päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valittajat ovat vaatineet, että päätös kumotaan ja heidän oikeudenkäyntikulut korvataan.

Valittajien perusteluna, että päätös on syntynyt virheellisesti ja laittomasti ja se on myös kaupungin hallintosäännön vastainen. Kaupunginhallitus ja valtuusto ovat ylittäneet toimivaltansa. Muut perustelut ilmenevät päätöksestä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on, siltä osin kuin korkeimmassa hallinto-oikeudessa on kysymys, hylännyt Malilan valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.11.2015 § 93.

Hallinto-oikeuden perustelut päätökselle; viranhaltijapäätös 5.7.2015, esteellisyys ja läsnäolo kaupunginhallituksen kokouksessa 13.11.2015 osalta ilmenevät korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä (dnro 2061/3/17). Hallinto-oikeus on johtopäätöksensä todennut; valtuuston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen valituksessa esitetyillä perusteilla. Näin ollen ja kun kunnallisvalitusta ei voi tehdä päätöksen tarkoituksenmukaisuutta koskevilla perusteilla, valtuuston päätöstä ei ole valituksen johdosta kumottava.

Valittaja on valituksessaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle vaatinut, että hallinto-oikeuden päätös kumotaan siltä osin kuin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja kaupunginvaltuuston päätös kumotaan.

Valittajan asiassa aiemmin lausuttu ja vaatimuksen tueksi lisäksi esitetyt perustelut ilmenevät korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä.

Ratkaisunaan korkein hallinto-oikeus ei ole tutkinut Malilan vaatimusta hallinto-oikeuden määräämän oikeudenkäyntimaksun hyvittämisestä esillä olevaa asiaa koskevassa päätöksessä. Korkein

Kaupunginhallitus	§ 326	17.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	25.02.2019

hallinto-oikeus on muuten tutkinut asian ja hylännyt valituksen. Hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta. Malilan ja Pyhäjärven kaupungin vaatimukset oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylätään. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun perustelut ilmenevät päätöksestä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.11.2018 dnro 2061/3/17 on liitteenä nro 7.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 29.11.2018 dnro 2061/3/17 tiedokseen ja saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 11

Liitteenä nro 6
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.11.2018 dnro 2061/3/17.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.11.2018 dnro 2061/3/17.

Kaupunginhallitus	§ 325	17.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 12	25.02.2019

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös asiassa 01770/17/4111

1885/10.03.00/2017

KHALL 17.12.2018 § 325

Kaupunginhallitus on 2.10.2017 § 353 päätöksellä myöntänyt Tomi Houtsoselle ja Tiina Ahola-Houtsoselle luvan poiketa asemakaavasta Pyhäjärven kaupungissa sijaitsevalle 5252 neliömetrin suuruiselle määräalalle Niemelän tilasta RN:o 51:77 sekä määräalan viereiselle vesijättömaalle sijoittuvassa kerrosaloiltaan 260 neliömetrin suuruisen asuinrakennuksen, 96 neliömetrin suuruisen autotallin, 24 neliömetrin suuruisen saunan ja 20 neliömetrin suuruisen aitan rakennushankkeessa. Määräala on alueella voimassa olevassa Niemelänrannan asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi ja määräalan viereinen vesijättömaa lähivirkistysalueeksi. Päätöksen perustelujen mukaan poikkeamislupahakemuksen mukaisella rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kaava ja poikkeaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettuja haittoja.

Päätöksestä Päivi Liuska-Kankaanpää on tehnyt kunnallisvalituksen. Valittaja on vaatinut, että kaupunginhallituksen päätös on kumottava.

Perusteluna, että päätös on maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Pyhäjärven kaupunki on ylittänyt harkintavaltansa, koska poikkeamispäätöksen myöntämisedellytykset eivät täyty. Poikkeamispäätökselle ei ole laissa tarkoitettuja erityisiä syitä eikä poikkeamisena voida käsitellä asiaa, joka johtaa merkittävään rakentamiseen. Myönnetty poikkeaminen haittaa voimassaolevan Niemelänrannan asemakaavan toteutumista. Muut perustelut ilmenevät päätöksestä.

Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginhallituksen päätöksen ja hylkää Houtsosen ja Ahola-Houtsosen poikkeamislupahakemuksen. Perustelut ilmenevät päätöksestä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.12.2018 dnro 01770/17/4111 on liitteenä nro 6.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ettei Pyhäjärven kaupunki hae muutosta päätökseen valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- 2) merkitä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 7.12.2018 dnro 01770/17/4111 tiedokseen ja saattaa sen kau-

Kaupunginhallitus	§ 325	17.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 12	25.02.2019

kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 12

Liitteenä nro 7
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.12.2018 dnro
01770/17/4111.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 6
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.12.2018 dnro
01770/17/4111.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

25.02.2019

Valtuutettujen aloitteet

2256/00.02.00/2019

KVALT § 13

Valtuutettujen aloitteita ei tehty.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

25.02.2019

Kokouksen päättäminen

2255/00.02.00/2019

KVALT § 14

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.

**VALITUSOSOITUS
MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon Pyhäjärven kaupungin verkkosivuille 5.3.2019, www.pyhajarvi.fi (hallinto, esityslistat ja pöytäkirjat)

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät 1-4, 11-14	
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet	
VALITUSOSOITUS		
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS PL 189 90101 OULU Fax 010 36 42841 Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika
	5-10	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika
		päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät
		Valitusaika
		päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna ja jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioalojan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi , osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava ¹): nimi , osoite ja postiosoite Pykälät	
Lisätietoja	Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajat: