



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN RUOTOISTENMÄKI MATTI

TILA TOPANLEHTO 626-402-43-25 sijaitsee Pyhäjärvellä Komujärven rannassa. Komujärvellä ei ole kaavaa vaan se on haja-asutusaluetta. Hakemuksessaan 8.2.2019 Ruotoistenmäki Matti hakee lupaa muuttaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseen asumiseen. Poikkeamista haetaan rakennuslupaviranomaisen käsittelyä varten. Kyseisellä rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan v. 2018 rakennettu ja käyttöön otettu vapaa-ajan asuinrakennus. Asuinrakennukselle on myönnetty poikkeaminen rakennuslupaa varten v.2017 khall.§374.

Rakennuspaikka on jo loma-asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle. Rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohtien 3.2, 4.1, 4.2 määräykset rakennuspaikasta ja rakentamisesta rantavyöhykkeellä.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava käyttötarkoituksen muutoslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakennuksen soveltuvuuden vakituisen asumisen kiinteistöksi. Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen.

Liitteet: lainhuuto, lupakooste

Pyhäjärvi 20.2.2019

Sami Läykkänen
tekninen johtaja