



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-18-90

TILA SAUNARANTA 626-403-18-90 sijaitsee Pyhäjärvellä Parkkimanjärven rannassa. Parkkimanjärvellä ei ole kaavaa vaan se on haja-asutusalueita.
Hakemuksessaan 13.2.2019 Lehtikangas Lauri hakee lupaa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen 63m². Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten.
Kyseisellä rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan v. 1997 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus 32m² sekä talousrakennus 15m².
Vanha asuinrakennus on hakemuksessa ilmoitettu muutettavaksi aitaksi. Purettavaksi on ilmoitettu kesäkeittiö uuden asuinrakennuksen ja rannan välistä.

Rakennuspaikka on oleva loma-asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle.
Rakennuspaikka poikkeaa Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 määräyksestä koskien rantaviivan pituutta jonka vaatimus on 40m ja tontin rantaviivan pituus on 30m. Rakennus tulee sijaitsemaan noin 22m etäisyydellä vesirajasta, kun vaatimus on 25m. Naapuri on antanut suostumuksensa rakentaa rakennus 1m etäisyydelle rajasta.
Kohta 4.2 määräykset rakentamisen määrästä täyttyvät.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta ja määräyksiä.
Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus ja muuttaa vanhan rakennuksen käyttötarkoitus sekä rakennuksen sijainnille n. 22m etäisyydelle vesirajasta.

Liitteet: lainhuuto, karttaote.

Pyhäjärvi 20.3.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



Kiinteistötunnus:	626-403-18-90
Nimi:	Saunaranta
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Pyhäjärvi (626)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 20.3.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

