

Poikkeaminen tilalla 626-403-18-90

2233/10.03.00/2019

KHALL 25.03.2019 § 87

██████████ on hakemuksellaan 13.2.2019 hakenut poikkeamislupaa rakentaa loma-asuinrakennuksen SAUNARANTA -tilalle (626-403-18-90).

Rakennushankkeen asuinhuoneistojen lukumäärä on yksi, rakennuksen kerrosala 63 m². Rakennuspaikan pinta-ala on lainhuutotodistuksen 20.3.2019 mukaan 2 160 m². Rakennusrekisterin mukaan tilalla on loma-asuinrakennus 32 m², joka muutetaan pois asuinkäytöstä ja talousrakennus 15 m².

Kyseessä on korvaava uudisrakentaminen. Rakennushanke edellyttää kuitenkin kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupaa varten.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 20.3.2019 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 3

- teknisen johtajan lausunto 20.3.2019 ja karttatuloste.

Poikkeamislupahakemus liitteenä on nähtävillä kokouksessa.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka ja hakemuksen mukainen rakentaminen ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan uuden korvaavan loma-asuinrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle numero 626-403-18-90 SAUNARANTA, teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 1

- teknisen johtajan lausunto 20.3.2019 ja karttatuloste.