

Asemakaavan muutos kortteleissa 1320 - 1322

2298/10.02.03/2019

TEKLA § 28

Pyhäjärven kaupunki on laittanut vireille Pyhäsalmen taajaman asemakaavan korttelin 1320 - 1321 asemakaavan muutoksen kaavoituskatsauksessa 2018, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.10.2018.

Kaavan muutos koskee uuden sairaalan korttelia, jossa asemakaava muutetaan vastaamaan toteutunutta liikenne- ja pysäköintijärjestelyä sekä uuden palvelukeskuksen rakennuspaikkaa korttelissa 1320.

1320 korttelin muutoksella lisätään alueen palvelutarjontaa terveydenhuolto- ja asumispalveluiden toteuttamisessa.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi on laadittu keskustaajaman alueelle maankäytön yleissuunnitelma, jolla on määritelty ydinkeskustan kehittämisen päälinjat.

Uudet valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteiden (voimassa 1.4.2018) keskeiset teemat ovat toimivat yhdyskunnat, kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Vahvistetussa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). C-merkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista.

Keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa (asemakaava) siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Oheismateriaali 7 kaavaselostus ja kaavakartta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Pyhäjärven kaupungin, Pyhäsalmen taajaman asemakaavan alueen kortteleiden 1320 - 1321 osittaisen muutoksen luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi muistutusten tekemistä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.