

**Konserniohje Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:lle / uuden yhtiön perustaminen
Energiavaraston investointituen hakemiseen**

2308/00.01.00/2019

KHALL 29.04.2019 § 118

Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:n toimialana on rakennuttaa, hallita ja vuokrata Pyhäsalmen kaivoksessa sijaitsevia uusiokäyttöön soveltuvia tuotanto- ja toimitiloja tieteelliseen ja tuotannolliseen tarkoitukseen. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy on Pyhjärven kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö, joka perustettiin vuoden 2014 lopussa. Yhtiöllä on käytössä seuraavat aputoiminimet: Pyhjärven Callio, Callio Mine for Business ja Callio Events.

Pyhäsalmen kaivoksen louhintatyöt päättyvät tuotantosuunnitelman mukaan joulukuussa 2019. Tällöin siis varsinainen kaivostoiminta päättyy. Pyhäsalmen kaivoksen maanalaisen kaivoksen tiloihin suunnitellaan uusiokäyttöä. Uusiokäyttöä silmällä pitäen tavoitteena olisi saada alueen osayleiskaava lainvoimaiseksi jo kuluvan syksyn aikana. Uusiokäyttöä silmällä pitäen myös kaivoksen maanalaisen- ja päällisen asemakaavan laadintaa viedään eteenpäin.

Uusiokäyttöä on kehitetty ja hankkeistettu Callion toimesta vuodesta 2017 lähtien erittäin monipuolisesti ja laajalla rintamalla, kärkihankkeina ovat energiavarasto ja Data Center Campus. Energiavarastohanke on herättänyt kiinnostusta investoreissa, mutta on arvioitavissa, että hankkeelle saatava investointituki edistäisi hankkeen toteutumista edelleen merkittävästi.

Energiavarastohankkeeseen on haettavissa investointitukea, joka myönnetään suuriin uuden energiateknologian demonstraatiohankkeisiin.

Vuoden 2019 energiatukivaltuudesta on varattu investointitukea suuriin demonstraatiohankkeisiin 40 miljoonaa euroa. Suurilla demonstraatiohankkeilla tarkoitetaan sellaisia energiatukihankkeita, joiden investointikustannukset ovat vähintään 5 miljoonaa euroa. Investointituki on tarkoitettu tulevaisuuden energiaratkaisuihin vuoteen 2030 tähtäävien kansallisten ja EU-tavoitteiden saavuttamiseksi. Tuen hakuaika päättyy 31.5.2019. Alustavan aikataulun mukaan vuoden 2019 hausta tukipäätökset tehdään syksyllä 2019.

Investointituki on tarkoitettu tulevaisuuden energiaratkaisuihin vuoteen 2030 tähtäävien kansallisten ja EU-tavoitteiden saavuttamiseksi. Niiden mukaisesti tuettavien hankkeiden kategoriat ovat:

- 1) biojalostamohankkeet,
- 2) kivihiilen ja muiden fossiilisten energialähteiden korvaaminen kaupunki-alueilla ja
- 3) muut suuret uuden energiateknologian demonstraatiohankkeet.

Callio on neuvotellut investointituen hakemisesta konsortiona kahden yhtiön kanssa, joista toinen on Pyhäsalmi Mine Oy. Julkisuuslain 24 §:n kohtaan 20 viitaten esittelyteksti ei sisällä tietoja liike- tai ammattisalaisuudesta. Tuen hakeminen edellyttäisi yhteisen yhtiön perustamista. Tukea varten tulee perustaa uusi osakeyhtiö, sillä tuen saajan tulee olla investoinnin tekijä, tukea ei voi siirtää. Perustettu yhtiö voidaan myöhemmin myydä sille taholle, joka päättää rakentaa energiavaraston (investori). Yhtiön yhtiöjärjestys ja osakassopimukset ovat ohjelmajohtajan valmisteltavana.

Yhteistyöyhtiön perustaminen tuen hakemiseen edellyttää yhtiöltä vain minimipääoman. Yksityisen osakeyhtiön vähimmäisosakepääoma on 2 500 euroa 1.7.2019 saakka. Yhtiötä ei ole tarkoitus lisäksi pääomittaa tai sille siirtää perustettaessa omaisuutta apporttina.

Rakennemuutostyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.4.2019 ja puoltanut osakeyhtiön perustamista, joka hakee suuriin uuden energiateknologian demonstraatiohankkeisiin myönnettävää investointitukea, mikäli osakeyhtiöön saadaan yhteistyökumppani osakkaaksi.

Pyhjärven kaupunkikonsernin konserniohjeen (kaupunginvaltuusto 24.11.2014 § 106) 7 §:n mukaisesti kuntakonserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoaan selvítettävä konsernijohdon ennakkokäsitys asiaan silloin, kun päätettävä asia merkittävästi vaikuttaa yhteisön toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen. Tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan ennakkokäsitys tehdessään päätöstä omistajan kannalta merkittävästä asiasta.

Omistajan ennakkokäsityksen hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta. Yhtiön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhtiön johtamisesta.

Lisätiedot: ohjelmajohtaja Sakari Nokela, p. 040-1809511

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostus:

Kaupunginhallitus lausuu konserniohjeena Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:lle, että Kvanttikiinteistöt voi perustaa suuriin uuden energiateknologian demonstraatiohankkeisiin myönnettävän investointituen hakemista varten projektiyhtiön, johon tulee kesän 2019 aikana osakkaaksi myös kaksi muuta energiavarastohanketta edistävää tahoa. Pyhäsalmen Kvanttikiinteistöt Oy:n osakkuuden suuruudeksi jää 33,3 % yhtiön osakekannasta. Perustettava yhtiö jättää TEM:lle hakemuksen investointituesta suuriin uuden energiateknologian demonstraatiohankkeisiin 31.5.2019 mennessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti, että asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta (hs 15.10.2018 § 135).

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana. (hs 15.10.2018 § 135).

Merkitään, että ilmoitustensa perusteella vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja Jouni Jussinniemi ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä asian osalta hallintolain 28 §:n perusteella, joten he eivät ole läsnä asian käsittelyn aikana.

Henrik Kiviniemi ja Jouni Jussinniemi poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.

Henrik Kiviniemi ja Jouni Jussinniemi saapuivat kokoukseen.