



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

LAINATARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA

Aika: 9.5.2019 klo 13:00 – 14:00
Läsnä: Henrik Kiviniemi, vt. kaupunginjohtaja
Sari Nissilä, talous- ja hallintojohtaja

Pyhäjärven kaupunki on pyytänyt lainatarjousta 4,7 M€:n talousarviolainasta 7.5.2019 klo 12:00 mennessä seuraavilta rahoituslaitoksilta:
KEVA, Kuntarahoitus Oyj, Suomenselän Osuuspankki sekä Säästöpankki Optia.

Määräaikaan mennessä Pyhäjärven kaupunki sai lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä sekä Suomenselän Osuuspankilta.

Tarjouspyyntö: Lainapääoma 4.700.000 €, laina-aika 15 vuotta, korkovaihtoehdot 3 kk euribor tai kiinteä, laina nostetaan yhdessä erässä vuoden 2019 aikana, lyhennykset ja korot suoritetaan puolivuositain.

3 kuukauden Euribor 3.5.2019 oli -0,309 ja 6 kuukauden Euribor 3.5.2019 oli -0,230

Lainatarjoukset, vertailu	Kuntarahoitus Oyj	Suomenselän Osuuspankki
Laina-aika 15 vuotta	1. 10 vuoden koronvaihtosopimuskorko Korko sidotaan 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättyä 0,670 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 3.5.2019: 1,040 % p.a. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	1. Viitekorko 3 kk euribor-korko + marginaali 0,23 %. Viitekoron arvo vähintään 0,00 %. <i>Vaihtuvakorkoisessa vaihtoehdossa (3 kk euribor) pankki varaa oikeuden tarkistaa marginaalia 5 vuoden välein lainan ensimmäisestä nostopäivästä lukien.</i>
Laina-aika 15 vuotta	2. 6 kk euribor Korko sidotaan 6 kuukauden euriborviitekorkoon lisättyä 0,670 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 3.5.2019: 0,670 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 10 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	2. Kiinteä korko 0,45 % 5 vuotta, jonka jälkeen sovitaan uusi kiinteän koron jakso <i>Korkoindikaatio on 3.5.2019 tilanteen mukainen. Kiinteä korko määräytyy lopullisesti lainan nostopäivän korkomarkkinatilanteen mukaisesti.</i>
Laina-aika 15 vuotta	3. 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko Korko sidotaan 5 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon lisättyä 0,590 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 3.5.2019: 0,610 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 5 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 5 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	3. Kiinteä korko 0,63 % 10 vuotta <i>Korkoindikaatio on 3.5.2019 tilanteen mukainen. Kiinteä korko määräytyy lopullisesti lainan nostopäivän korkomarkkinatilanteen mukaisesti.</i>
Laina-aika 15 vuotta	4. 6 kk euribor Korko sidotaan 6 kuukauden euriborviitekorkoon lisättyä 0,590 %-yksikön marginaalilla. Korkoindikaatio 3.5.2019: 0,590 % p.a. sisältäen marginaalin. <i>Luoton marginaali on voimassa 5 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 5 vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</i>	
Luoton nostokulut, €	0	Järjestelypalkkio 0 euroa. Muista luottoon liittyvistä toimenpiteistä veloitetaan palkkiot palveluhinnaston mukaisesti.
Vakuus	Ei erillistä vakuutta.	Ei erillistä vakuutta.
	Vaihtuvakorkoisien luoton viitekoron arvon ollessa 0,00 prosentin määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.	
Luoton nosto	Luotto voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä. Luotto tulee olla nostettu 31.12.2018 mennessä.	