

| | | | | |
|-----------|-------|----|----|----|
| Khall | 13 | 15 | 20 | 19 |
| Asia | § 136 | | | |
| Ohmat nro | | | | |
| Liite nro | 8 | | | |

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Pyhäjärven kaupunki ja Pyhäsalmen Matkahuolto Oy sopivat Kiinteistö Oy Pyhäjärven liiketilojen vuokraamisesta seuraavaa:

Vuokranantaja

Pyhäjärven kaupunki (y-tunnus 0210261-7)

Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

Vuokralainen:

Pyhäsalmen Matkahuolto Oy (y-tunnus 2999370-4)

Antintie 1-3, 86800 Pyhäsalmi

Vuokrauskohte

Kiinteistö Oy Pyhäjärven liiketalosta liitteen mukaiset kahvila-matkahuoltotilat pinta-alaltaan 273 m³, sijainti Pyhäjärven kaupungissa, osoite Antintie 1-3, 86800 Pyhäjärvi.

Tilojen käyttötarkoitus

Yhtiö vuokraa liikehuoneiston käytettäväksi matkahuoltotoimintaan ja kahvilatoimintaan.

Vuokrasopimuksen ehdot

1. Kaupunki vuokraa yritykselle Kiinteistö Oy Pyhäjärven liiketalosta liitteen mukaiset kahvila-matkahuoltotilat pinta-alaltaan 273 m³.
2. Tilat vuokrataan toistaiseksi 1.6.2019 alkaen. Irtisanomisaika on puolin ja toisin kolme (3) kuukautta. Mikäli yritys saa huoneiston nykyisen vuokralaisen kanssa neuvoteltua aikaisemman aloituspäivän, sopimuskausi alkaa ko. päivästä. Asiasta tulee ilmoittaa vuokranantajalle.
3. Vuokra on 590 euroa + alv / kuukausi 1.6.2019 alkaen. Vuokran tarkistus suoritetaan vuosittain syyskuun viimeisen päivän elinkustannusindeksin mukaan ja tarkistettu vuokra laskutetaan tammikuun alusta lukien.
4. Vuokra on maksettava kalenterikuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä Pyhäjärven kaupungin tilille paikallisiin pankkeihin. Viivästyneiltä eriltä peritään viivästyskorkolain mukainen viivästymiskorko.

W MP

5. Tilojen lämmityskustannukset sisältyvät vuokraan. Yritys maksaa sähkön ja veden käytön mukaan.
6. Huoneiston liittyvistä piha- ja liikennealueiden hoidosta ja puhtaanapidosta vastaa taloyhtiö (Kiinteistö Oy Pyhäjärven liiketalo).
7. Yritys vastaa tilojen siivouksesta ja puhtaanapidosta.
8. Yrityksen tulee hoitaa vuokratiloissa matkahuoltotoimipistettä Oy Matkahuolto Ab:n asiamiehenä.
9. Yrityksen tulee huolehtia, että odotustilassa on aina esillä voimassaolevat linja-autojen aikataulut sekä linja-autojen lähtö- ja saapumisajat Pyhäsalmeille. Lähtöajat tulee näkyä myös odotustilojen ikkunasta matkahuollon ollessa suljettuna. Yritys sitoutuu myös pitämään palvelusta ajan tasalla olevaa Facebook-sivua tai muuta laajasti käytössä olevan sosiaalisen median kanavaa.
10. Sen lisäksi mitä tässä vuokrasopimuksessa on nimenomaisesti määrätty, sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.
11. Tämä vuokrasopimus tulee yritystä sitovaksi allekirjoituksella ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja päätös saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Pyhäjärvi x.5.2019

Pyhäjärven kaupunginhallitus

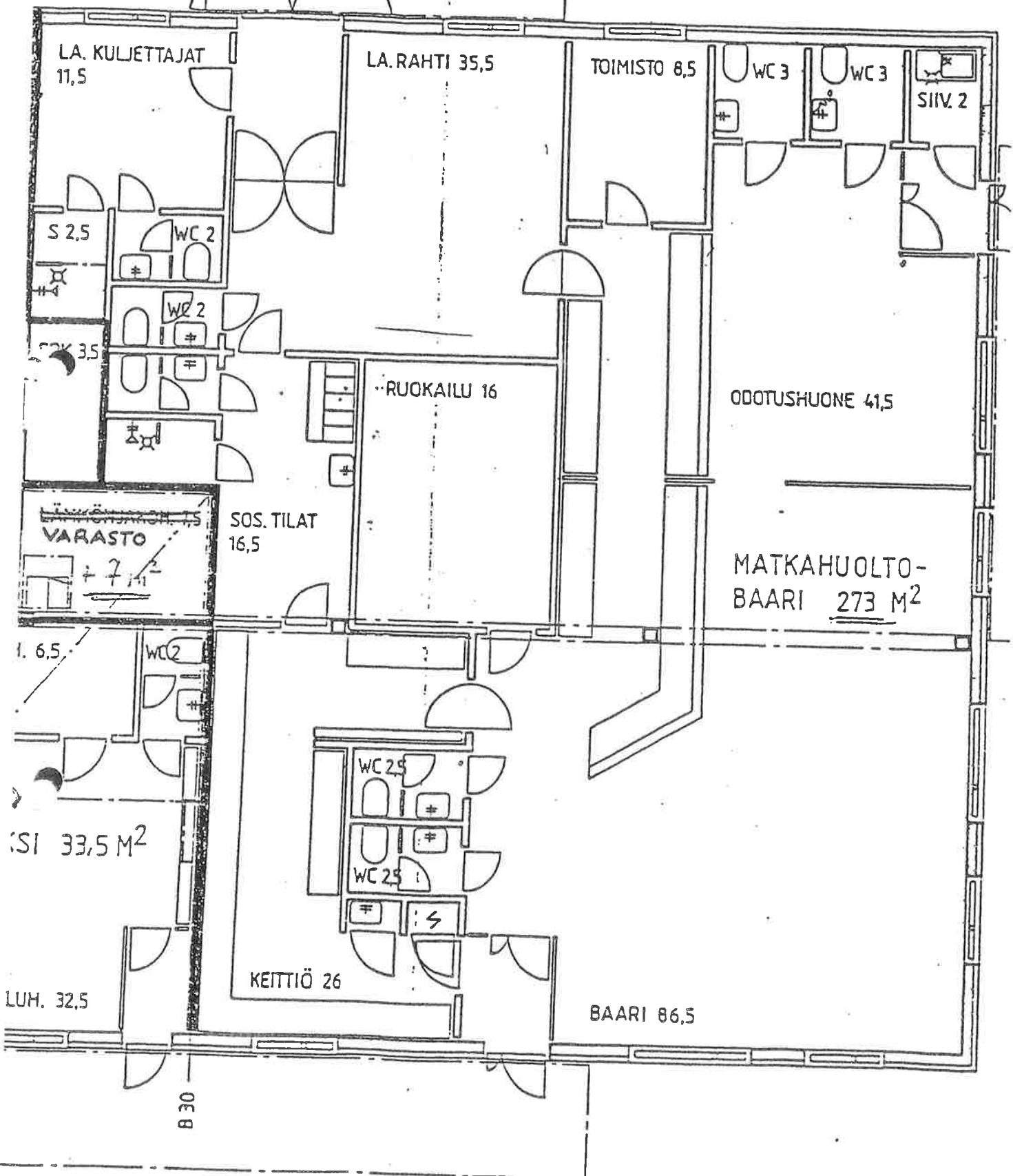
Henrik Kiviniemi
vt. kaupunginjohtaja

Sari Nissilä
talous- ja hallintojohtaja

Pyhäsalmen Matkahuolto Oy

W MP

DN



LA. KULJETTAJAT
11,5

LA. RAHTI 35,5

TOIMISTO 8,5

WC 3

WC 3

SIIV. 2

S 2,5

WC 2

WC 2

K 3,5

RUOKAILU 16

ODOTUSHUONE 41,5

VARASTO
7,11

SOS. TILAT
16,5

MATKAHUOLTO-
BAARI 273 M²

L. 6,5

WC 2

SI 33,5 M²

WC 2,5

WC 2,5

KEITTIÖ 26

BAARI 86,5

LUH. 32,5

B 30