



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäjärvi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-17-148

TILA KOTIPELTO 626-403-17-148 sijaitsee Pyhäjärvellä Pyhäjärven rannassa. Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavassa aiottu rakennuspaikka on merkitty M eli metsäalue.

Hakemuksessaan 6.5.2019 Metsälä Tiia ja Antti hakevat lupaa rakentaa vakituisen asuinrakennuksen 150m², saunan 25m² ja talousrakennuksen 72m². Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten.

Rakennuspaikka on määräala emotilasta, jonka hallinta perustuu voimassa olevaan vuokrasopimukseen. Rakennuspaikan koko on noin 3 500m² ja rantaviivaa on noin 63m.

Kyseisellä tilalla (emotila) on asuinrakennus, talousrakennuksia ja sauna.

Emotilan asuinrakennus on sijoittunut alueen tien mantereeseen puolelle ja on toisen rivin rakentamista ja saunarakennus sijaitsee rannassa.

Mitoituksen mukaan emätilan rantaan sopii 2,7 rakennuspaikkaa, joten tämä yksi paikka on poikkeamisella myönnettävissä.

Haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle. Rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohtien 3.2 ja 4.1 määräykset rakennuspaikasta ja rakentamisesta rantavyöhykkeellä.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta ja määräyksiä.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen.

Liitteet: lainhuuto, karttaote, kaavaote

Pyhäjärvi 8.5.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

17:92

17:1

17:150

17:147

17:148

17:89



1:1,500



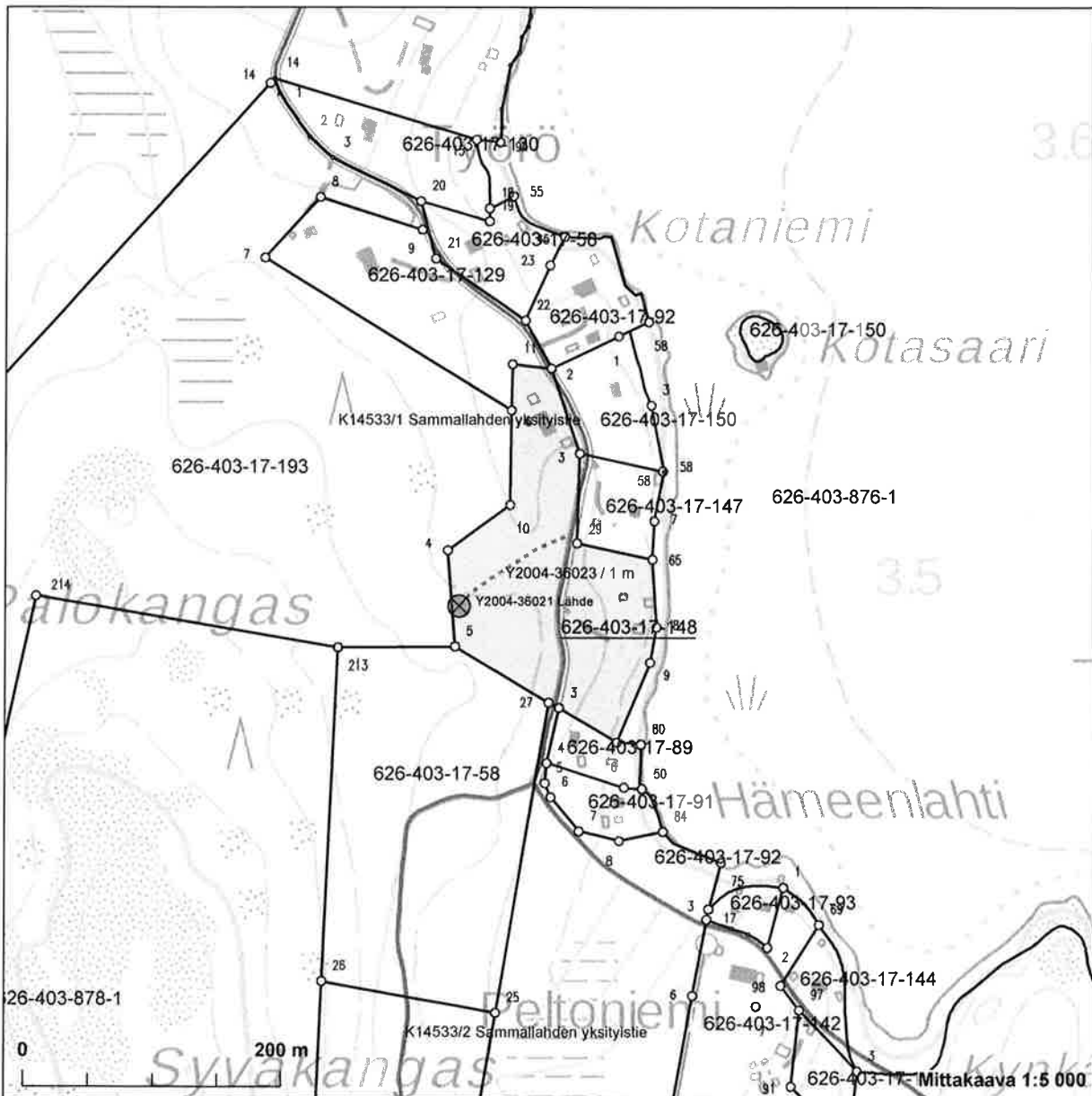


Kiinteistötunnus: 626-403-17-148
 Nimi: KOTIPELTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistöietojärjestelmästä 8.5.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.