



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Asia: OSTOTARJOUS ARI PESONEN

Pesonen Ari on jättänyt ostotarjouksen pvm. 16.11.2018 tilasta Metsärönkörranta 626-402-70-31.

Tila koostuu kahdesta palstasta Komujärven rannassa.

Tila on kokonaisuudessaan metsämaata eikä alueella ole kaavaa.

Pesonen on tarjonnut maapohjasta kummankin palstan alueelta 2 000€/palsta.

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala on tehnyt puuston arviot palstoista.

Palstan 1 osalta puuston arvo on 1 035€

Palstan 2 osalta puuston arvo on 4 542€

Palstalla 1 on yleinen ranta jonne on tieyhteys. Mäkikylän kalastuskunnan puheenjohtajan mukaan siellä pidetään muutamia veneitä. Yleinen ranta tulee siten säilyttää kaupungin omistuksessa.

Määräala palstalta 1 on kooltaan noin 3 793m², jolloin yleinen ranta jää kaupungin omistukseen tilana 626-402-70-31.

Määräala palsta 2 on kooltaan noin 4 637m².

Määräala yhteensä on noin 8 430m² (0,843ha). Määräalاکartta sivulla 2.

Hinnan määräytyminen:

Palstan 1 hinnaksi muodostuu maapohja 2 000€ + puusto 1 035€ yht. 3 035€

Palstan 2 hinnaksi muodostuu maapohja 2 000€ + puusto 4 542€ yht. 6 542€

Määräalakauppa yhteensä 9 577,00€

Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta. Suosittelem kaupunginhallitukselle ostotarjouksen hyväksymistä lausunnon mukaisena.

Liitteet: ostotarjous, puustoarvio

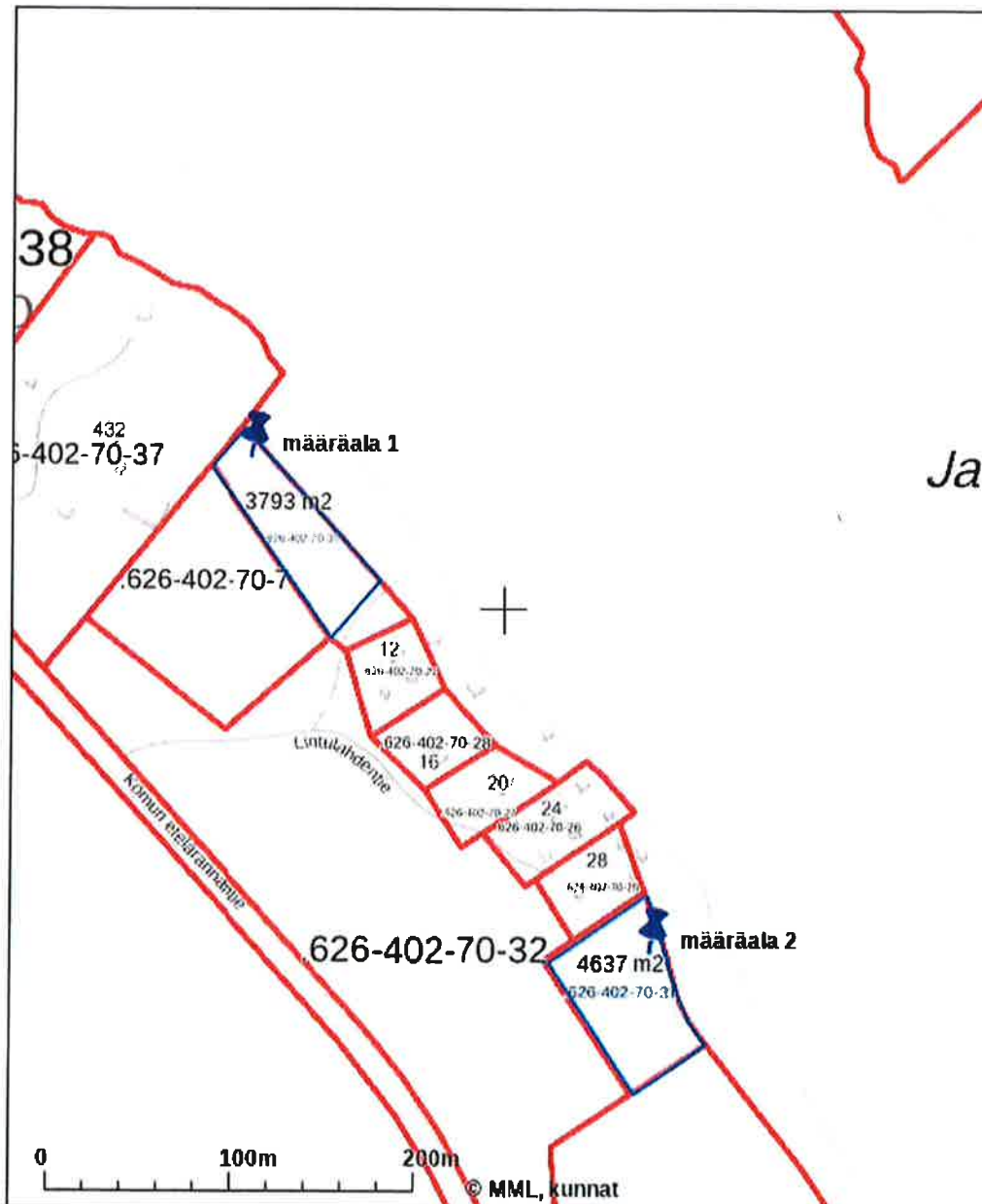
Pyhäjärvi 18.2.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



KIINTEISTÖTIETOPALVELU

626-402-70-31 määräalat



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7056150.875, E: 456630.125

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 18.02.2019.

Postiosoite
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Käyntiosoite
Ollintie 26
86800 PYHÄSALMI

Puhelin
+358 (08) 7697 111
Telefax
+358 (08) 7697 100

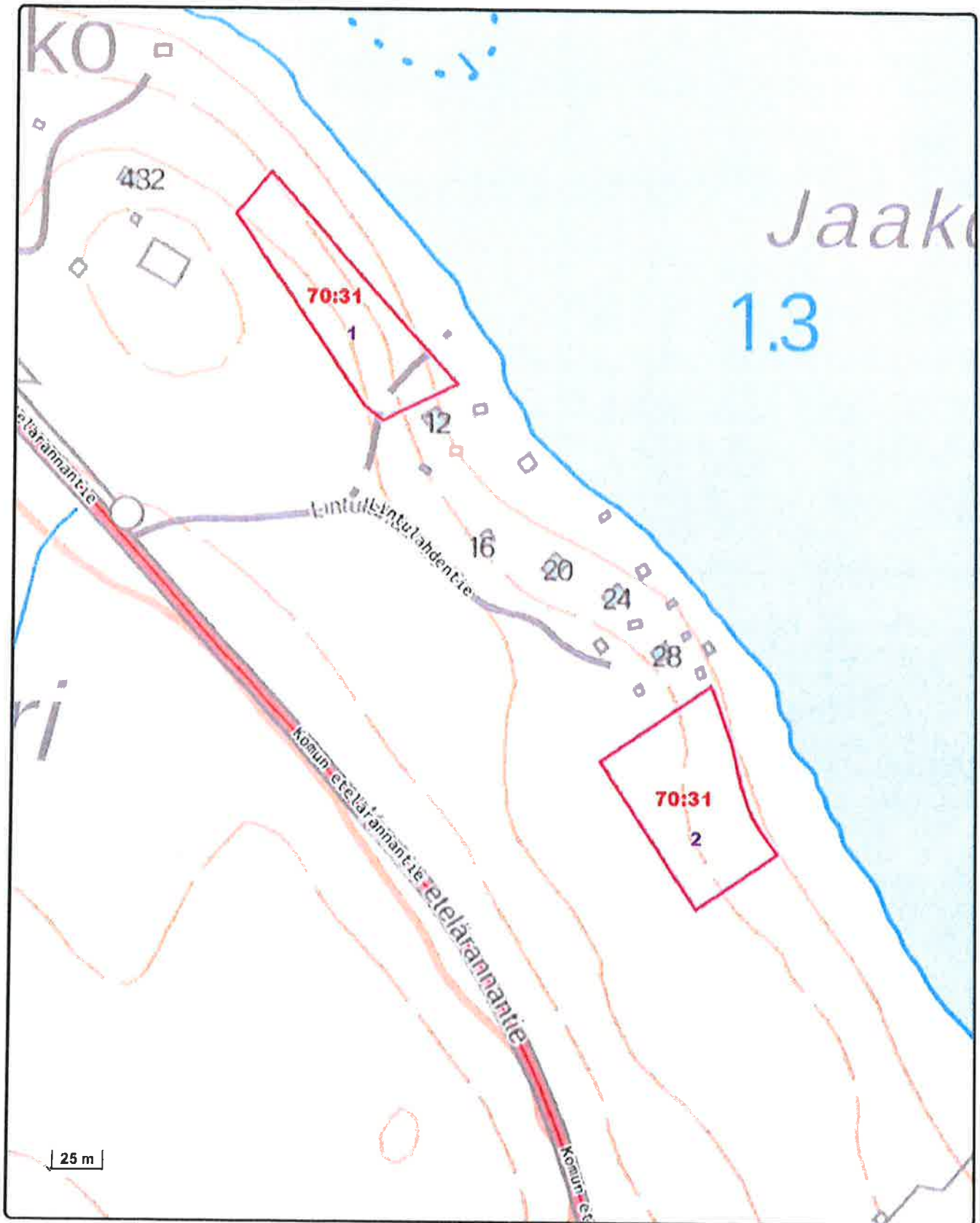
Sähköposti
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi
Internet
www.pyhajarvi.fi

Pankit
Sp Optia 460018-2101
OP 537503-23417
Nordea 122730-1171
Sampo 800019-861 650

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
PL 15
86801 PYHÄSALMI
0444457684
© MML

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry
Kunta: Pyhäjärvi
Kylä: MÄKIKYLÄ
Tila: METSÄRÖNKÖNRANT
Kp: 456602, 7056031

KIINTEISTÖKARTTA
30.11.2018 klo 15.25
Kiinteistö: 626-402-70-31
Ala: 0 ha
Mittakaava: 1:2500





Metsänomistajat

PYHÄ-KALA

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry

Lausunto puuston arvosta

Kiinteistö: Metsärönkönranta 626-402-70-31
Omistaja: Pyhäjärven kaupunki
Osoite: PL 15, 86800 PYHÄSALMI

Komujärven ranta-alueella sijaitseva kiinteistö Metsärönkönranta 626-402-70-31 koostuu kahdesta palstasta. Palstat eivät ulotu rantaan, vaan palstojen ja Komujärven välissä on osakaskunnan hallinnoima erillinen vesijättöalue. Aluetta ei ole kaavoitettu, eikä alueen metsänkäsittelylle ole arvionlaatijan tiedossa olevia rajoitteita. Vesijättöalue toimii riittävän leveänä suojavyöhykkeenä Komujärven rannassa.

Palstan 1 eli kuvion numero 1 puusto on pääasiassa haapaa. Metsätaloudellisessa mielessä kohde on vajaatuotoinen, koska haavan taloudellinen arvo on vähäinen.

Palstan 2 eli kuvion numero 2 puusto on kuusivaltaista järeää uudistuskypsää tukkimetsää.

Puuston arvioitu ainespuuston kokonaismäärä on 203 m³, tarkempi puutavaraerittely ilmenee liitteenä olevasta summa-arvolaskelmasta.

Puuston arvo on arviohetken hintatasolla laskettuna 5.577 euroa.

Puuston määrä pohjautuu 30.11.2018 suoritettuun maastokäyntiin. Puuston arviointi on tehty silmävaraisesti relaskooppi-koealoilta. Pinta-alat on mitattu Mhy Pyhä-Kalan kartta-aineistosta.

Pyhäjärvellä 13.12.2018

Tarja Manninen