

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

| | |
|----------|-----------|
| Kohde | 25/3/2019 |
| Aika | 10 |
| Ohje nro | |
| Lisä nro | 2 |

MYYJÄT

1/4 Mansikkala Sanna

1/4 Mansikkala Sointu

1/4 Mansikkala Harri

1/8 Hyyrönmäki Sirpa

1/8 Hyyrönmäki Tuomo

OSTAJA

Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistötunnukset

626-403-95-14 KAUNOKANGAS (määräala)

Määräala Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta KAUNOKANGAS -nimisestä kiinteistöstä RN:o 95:14, kiinteistötunnus 626-403-95-14

Määräalan koko on noin 3,63ha (36 300m²) liitteenä olevaan karttaan merkittynä. Määräala on kokonaan metsämaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **neljäkymmentäkuusituhatta (46 000,00 €)**.
Kauppahinnan muodostuminen:
Kaupunginvaltuuston päätös §xx/2019.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjien erikseen ilmoittamille tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen

Kauppahinnan jakaantuminen:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 1/4 Mansikkala Sanna | 11 500,00€ |
| 1/4 Mansikkala Sointu | 11 500,00€ |
| 1/4 Mansikkala Harri | 11 500,00€ |
| 1/8 Hyyrönmäki Sirpa | 5 750,00€ |
| 1/8 Hyyrönmäki Tuomo | 5 750,00€ |
| yhteensä | 46 000,00€ |

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön **626-403-95-14** lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen. Kaupan kohteena olevan määräalan kiinteistön rasiustodistuksessa ei ole merkintöjä.
2. Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräälaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
3. Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajaltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (7) samanlaista kappaletta, yksi jokaiselle myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xxkuuta vuonna 2019.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja:

Henrik Kiviniemi
vt. kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Myyjät:

Mansikkala Sanna

Mansikkala Sointu

Mansikkala Harri

Hyyrönmäki Sirpa

Hyyrönmäki Tuomo

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajina sekä Sanna Mansikkala, Sointu Mansikkala, Harri Mansikkala, Sirpa Hyyrönmäki ja Tuomo Hyyrönmäki luovutuksen antajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

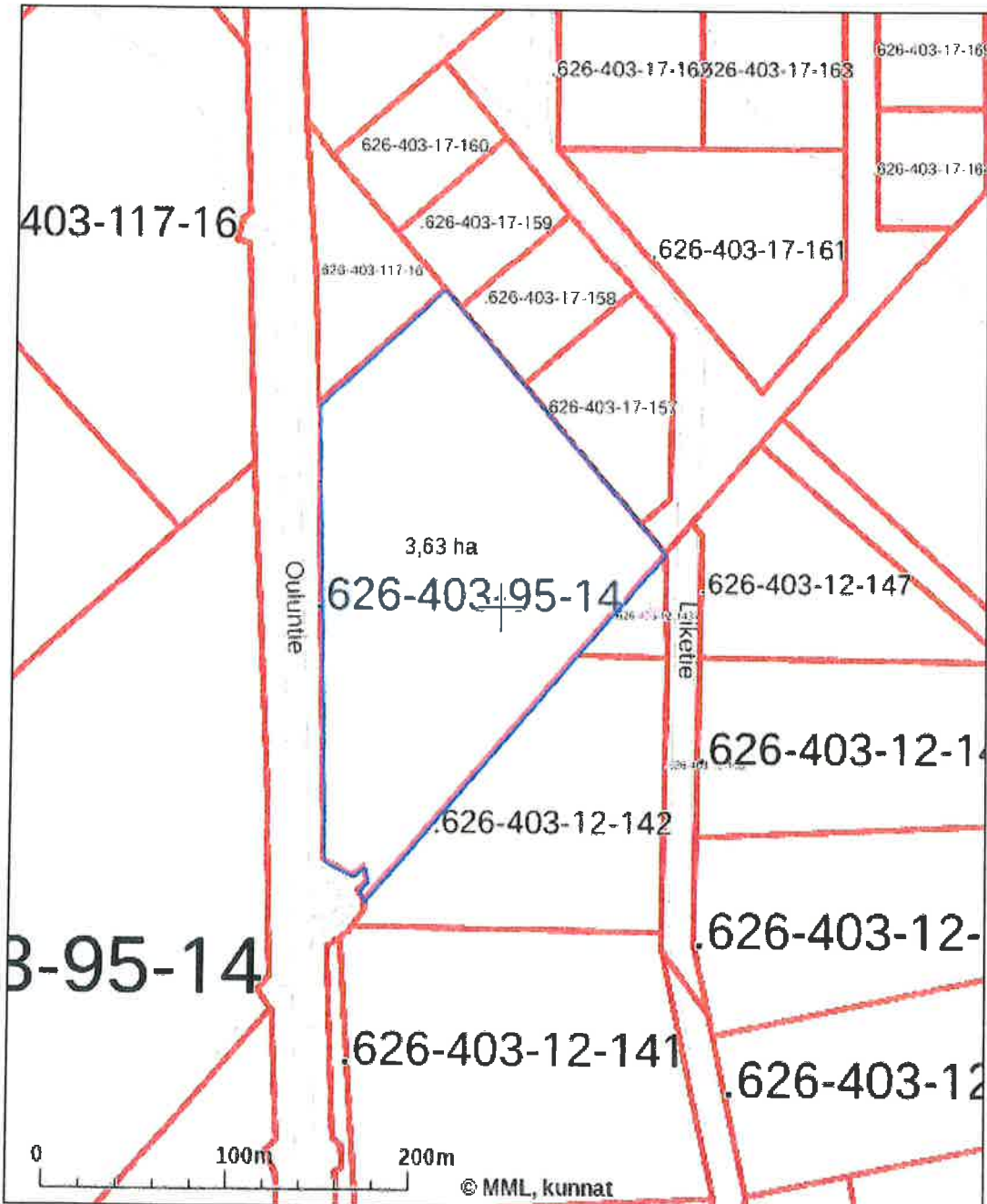
Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkisen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

95-14 määräala 1



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7066179.25, E: 446597.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 22.01.2019.