

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 86
§ 20

25.03.2019
29.04.2019

Kiinteistön kauppakirja / Määräala tilasta 626-403-95-14

2294/10.00.01/2019

KHALL 25.03.2019 § 86

Pyhjärven kaupunki on tarjoutunut ostamaan määräalan tilasta Kaunokangas 626-403-95-14. Tila sijaitsee valtateiden risteysalueen asemakaava-alueella. Tila on kokonaan kaavassa metsämaata. Määräala on kooltaan noin 3,63 ha eikä sillä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.

Kauppa koskee vain maapohjaa ja perustuu siihen, että omistaja hakkaa hyötypuun pois ennen kaupan toteuttamista. Tontti rajautuu kaupungin omistamaan tilaan valtateiden risteysalueella, jota kutsutaan Nelostien Ykköspaikaksi. Alueen kehittämisestä on laadittu suunnitelma, jonka mukaista on yhtenäistää alueen maanomistusta ja kaavoitusta tulevaisuuden tarpeita varten.

Tilan hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua strategisen maanhankinnan näkökulmasta. Tilan kauppahinnaksi on neuvoteltu omistajien kanssa 46.000,00 euroa. Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä.

Liitteenä nro 2

- kauppakirjaluonnos määräalasta tilasta Kaunokangas 626-403-95-14.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteen 2 mukaisen kauppakirjan, jolla Pyhjärven kaupunki ostaa [REDACTED] noin 3,63 ha määräalan tilasta Kaunokangas 626-403-95-14. Kauppahinta on 46.000,00 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 20

Liitteenä nro 3

- kauppakirjaluonnos määräalasta tilasta Kaunokangas 626-403-95-14.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- kauppakirjaluonnos määrälalasta tilasta Kaunokangas 626-403-95-14.