



Pyhäjärven kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäjärvi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-15-43

TILA SUOJANEN 626-403-15-43 sijaitsee Pyhäjärvellä Pyhäjärven rannassa. Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka on merkitty merkinnällä RA eli vapaa-ajan asunnon rakennusalue. Hakemuksessaan 17.5.2019 Riihijärvi Maarit ja Arto hakevat lupaa rakentaa talousrakennuksen 36m<sup>2</sup> ja muuttaa asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseen asumiseen. Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten. Rakennusrekisterin mukaan tilalla sijaitsee v. 2017 käyttöön otettu asuinrakennus 105m<sup>2</sup>, v. 2003 käyttöön otettu talousrakennus 29m<sup>2</sup> ja v. 1999 käyttöön otettu sauna 19m<sup>2</sup>. Käytetty rakennusoikeus on 153m<sup>2</sup>. Uuden talousrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksen vuoksi ja samoin poikkeamisen vaatii käyttötarkoituksen muutos. Haettu poikkeaminen on kaupunginhallituksen päätösvallassa.

Haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle. Rakennuspaikka on kaavan mukainen vapaa-ajan rakennuspaikka jolla on rakennusoikeutta 150m<sup>2</sup> ja jolle saa rakentaa neljä rakennusta. Tilalla on tieyhteys, vesijohto, sähkö ja jätevesijärjestelmä.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta ja määräyksiä. Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen.

Liitteet: lainhuuto, karttaote, kaavaote ja rakennustiedot.

Pyhäjärvi 3.6.2019,

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

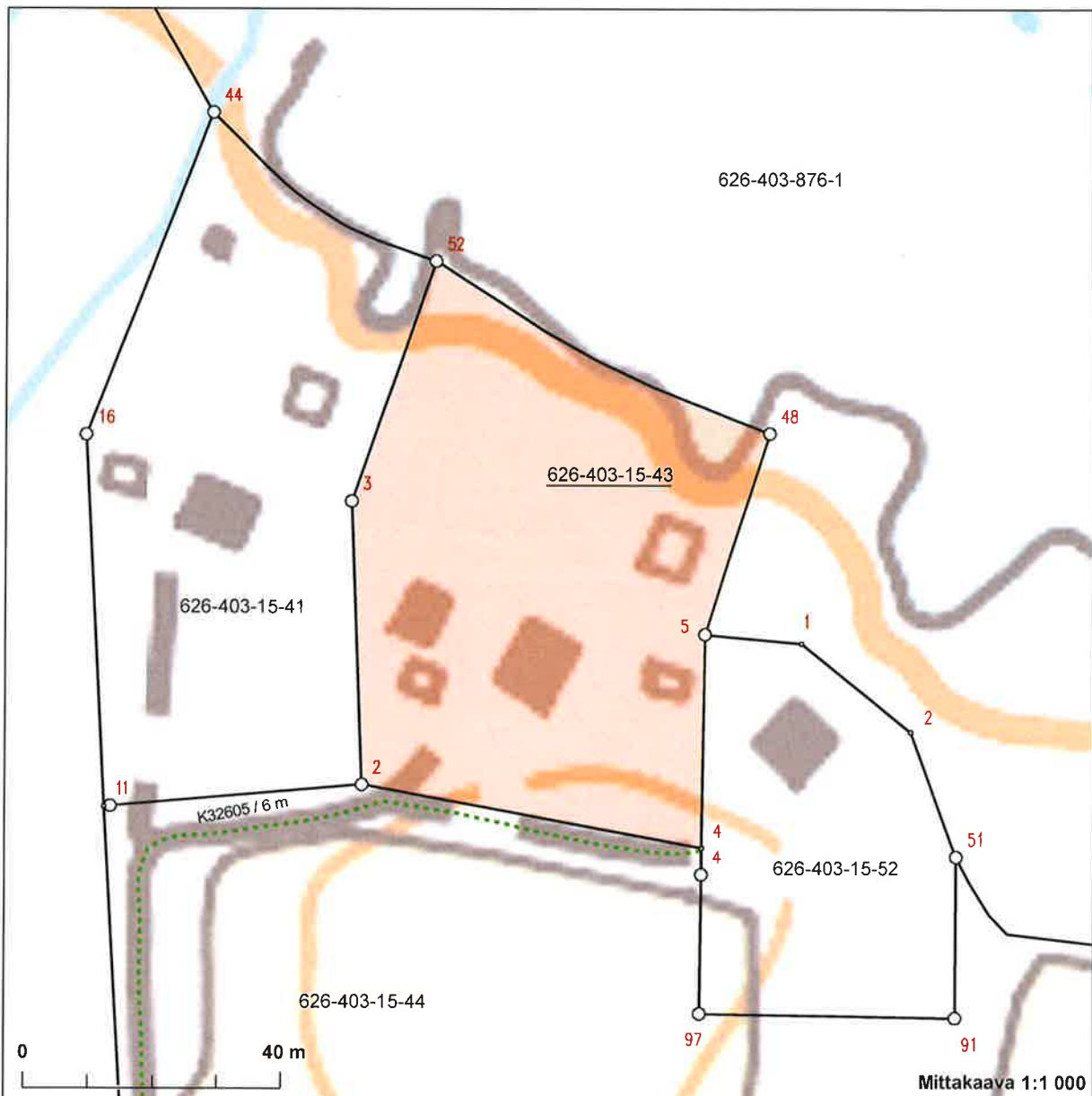


Kiinteistötunnus: 626-403-15-43  
 Nimi: SUOJANEN  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

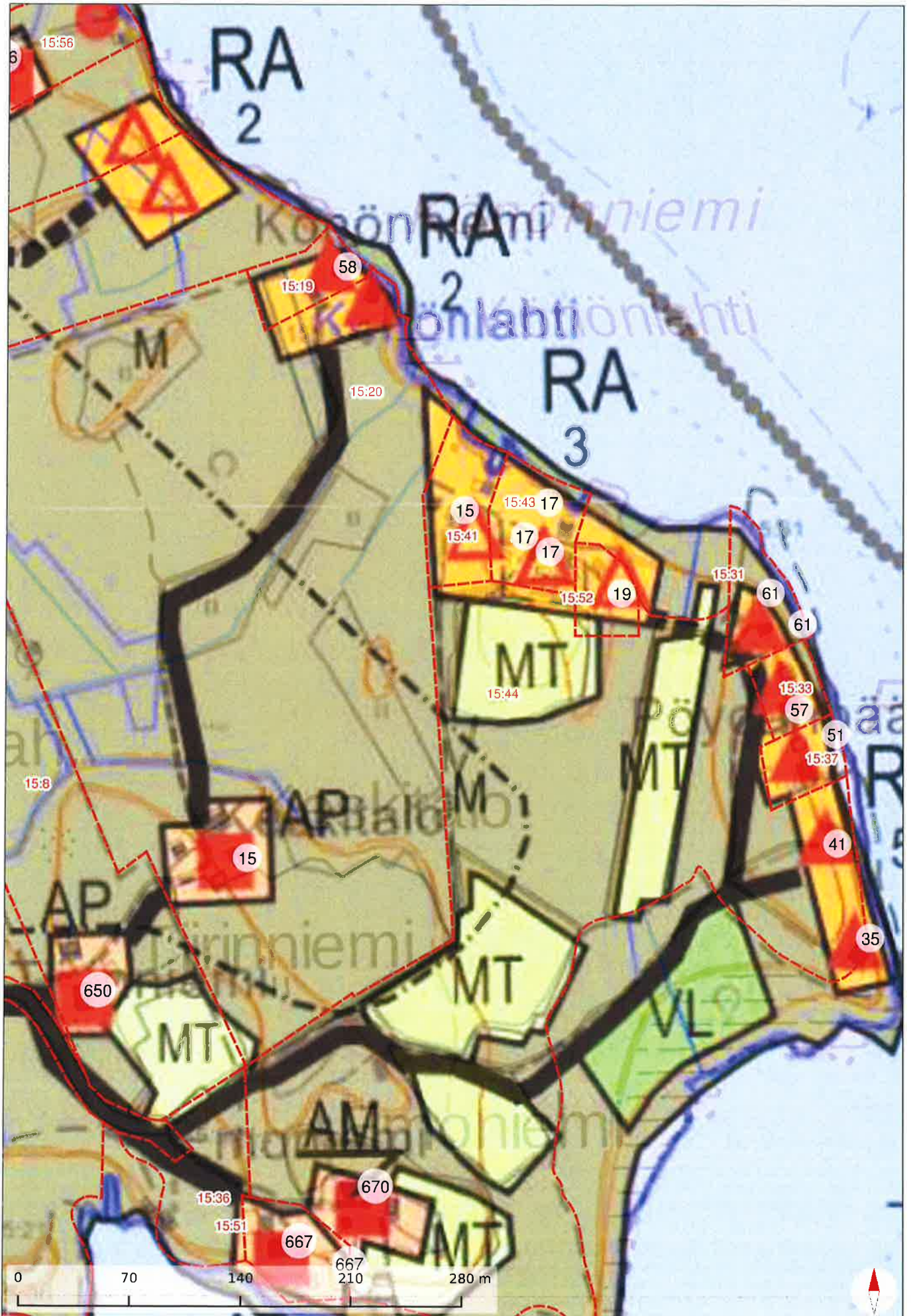
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 3.6.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.



1:3,000