



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171-174 luku

Asia: KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

Pyhäjärven kaupungin kaavoitusviranomaisena tekninen lautakunta ilmoittaa, että JUSKO 626-402-70-37 sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikka sijaitsee Komujärven rannassa. Ari Pesonen hakee lupaa rakentaa loma-asunnon 91m². Rakennuspaikka täyttää Pyhäjärven rakennusjärjestyksen 2008 kohdat 3.2, 4.1 ja 4.2.

Kiinteistöllä sijaitsee v. 1947 valmistunut kerrosaltaan 25m² kokoinen asuinrakennus. Vanha asuinrakennus puretaan ja korvataan uudella rakennuksella.

Korvausrakentaminen on kaava-alueen ulkopuolista rantarakentamista ja poikkeamisvalta on kaupungilla.

Vapaa-ajan asunnolle on myönnetty poikkeaminen kaupunginhallituksen päätöksellä §349 v. 2011 joka on sittemmin rauennut.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä.
Puollan myönteisen lausunnon antamista poikkeamiseen.

LIITTEET:

lainhuuto, liite 1. KTJ-tuloste, liite 2. rakennustiedot, liite 3. khall.§349_2011 liite 4

Pyhäjärvi 21.8.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja



7056937

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

7055722
456286