

Oikaisuvaatimus koskien liittymälupapäätöstä

2347/00.02.04/2019

TEKLA § 50

Kiinteistöjen 626-402-51-55 ja 626-402-51-56 omistajat ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 26.8.2019 koskien liittymälupaa Viheriötielle 2019.

Kiinteistölle 626-402-51-47-M601 on myönnetty päätöksessä tonttiliittymälupa Viheriötielle vapaa-ajan asuntorakennuspaikkaa varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka on oikeusvaikutteisessa Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa ja rajautuu Niemelänrannan asemakaavaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranhaltijapäätöksen kumoamista.

Oikaisuvaatimuksen mukaan "asiassa ei ole millään lailla kuultu eikä informoitu päätöksentekoa edeltävästi kiinteistöjen Viheriötie 16 ja Viheriötie 14 omistajia, joiden kiinteistöjen välittömään läheisyyteen liittymälupa on annettu. Myöskään kiinteistön Erkkilä toinen omistaja ei ole antanut suostumusta liittymän tekemiseen eikä hänelle ole esitetty tarkkoja yksityiskohtia tien kulkupaikasta, vaan erilaisia mahdollisia vaihtoehtoja tien kulkureitistä.

Liittymistä ja tien rakentamista päätöksen karttaliitteen mukaisesti ei voida perustella tarkoituksenmukaisuusperiaatteella, koska kuten karttaliitteestä on nähtävissä, rantakiinteistölle, josta tontti on lohkottu, menee jo olemassaoleva tie, johon Tuulenviemät Oy:n ostaman kiinteistön lienee tarkoituksenmukaista liittyä.

Mikäli liittyminen kuitenkin halutaan tehdä Viheriötieltä, tulee se mielestämme tehdä kohdasta, josta Viheriötie kääntyy kohti Pyhäjärveä, jollin liittymän melu- ja liikennehaitta jää vähäisemmäksi Viheriötien loppupään asukkaiden näkökulmasta".

Tuulenviemät Oy haki lupaa tehdä tienliittymä Viheriötien varresta ostamansa vapaa-ajan rakennuspaikan 626-402-51-47-M601 pihatietä varten. Yhtiön edustaja ja rakennuspaikan emokiinteistön toinen omistaja kävivät neuvottelemassa/kuulemassa kiinteistön 626-402-51-55 toisen omistajan kanssa liittymän paikasta. Rakentajalla oli kova kiire päästä aloittamaan liittymän rakentaminen. Kiinteistön 626-402-51-55 toinen omistaja sekä kiinteistön 626-402-51-56 molemmat omistajat jäivät asiassa kuulematta, joten kuuleminen jäi selkeästi puutteelliseksi.

Liittymän hakijalla on eri näkemys kuullun omistajan kannasta liittymän rakentamisesta.

Hakija haluaa liittymän rakentaa Viheriötien puolelta ja ilmoittaa, että hakemuksensa uusimisesta liittymän rakentamisesta mikäli tämä päätös kumotaan virheellisesti syntyneenä.

Oheismateriaali 12 oikaisuvaatimus, viranhaltijapäätös ja kutsu maanmittaustoimitukseen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan päätös 26.8.2019 §14 kumotaan, koska tieliittymän lupapäätöksen osallisten kuuleminen on suoritettu puutteellisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.