



Pyhäjärven kaupunginhallitus
PL 15
86801 PYHÄSALMI

LAUSUNTO AS OY PANKKIIRI / RAKENNUSLIIKE SORVOJA OY
KOHDE: TILA 626-403-16-219

Kiinteistö 626-403-16-219 KOIVISTO on Rakennusliike Sorvoja Oy:n omistama perustetun asuntoyhtiön lukuun. Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 1038 ja se on kaavoitettu merkinnällä KL eli kauppaliikkeiden alue. Uudessa asemakaavan muutoksessa tila on korttelissa 1046 ja on kaavoitettu AL eli asuin- ja liikerakentaminen. Uusi asemakaava on ehdotusvaiheessa ja nähtävillä. Rakennusliike Sorvoja Oy hakee As Oy Pankkiirille lupaa rakentaa viisi kerroksisen asuin- ja liikerakentamisen kerrostalon.

Rakennushankkeen kerrosala on 1416m² ja kokonaisala on 1552,5m². Nykyisessä asemakaavassa rakennusoikeutta on 717,6m² ja uudessa kaavassa 1345,5m². Nykyisessä kaavassa kerrosluku on kaksi ja uudessa kaavassa kerrosluku on viisi. Lainhuutotodistuksen mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 1794m².

Rakennushankkeen kokonaisala ylittää uuden kaavan rakennusoikeuden 207 m² verran ja nykyisen kaavan mukaisen rakennusoikeuden 834,9 m² verran.

Poikkeamishakemuksen mukainen rakentaminen täydentää alueella olevaa asunto- ja palvelutarjontaa ja on kaavaehdotuksen mukaista rakentamista.

Teknisellä toimella ei ole huomauttamista poikkeamiseen ja puoltaa poikkeamisen myöntämistä haetun mukaisena.

Liitteet:

AKM ehdotus pvm. 14.6.2019. hakemus liitteineen.

Pyhäjärvi 6.9.2019 ,

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

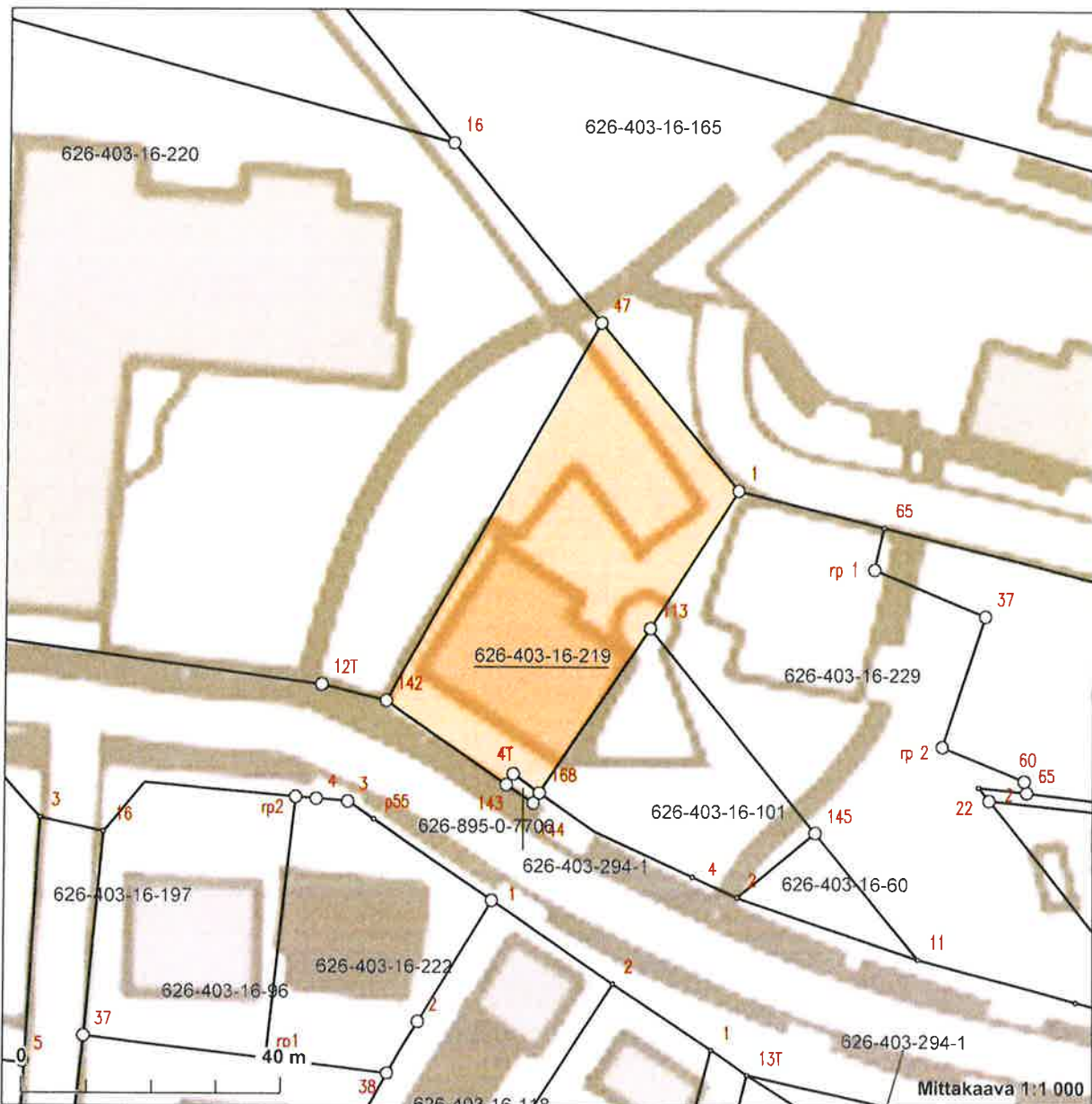


Kiinteistötunnus: 626-403-16-219
 Nimi: KOIVISTO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.9.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7062076

7061906

449551