



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-401-7-67 KURU

TILA KURU 626-401-7-67 sijaitsee Pyhäjärvellä Pyhäjärven rannassa Papinkiven ranta-asemakaavan alueella. Tilalla on kaavamerkintä RA eli loma-asumisen rakennuspaikka. Tilalle saa rakentaa yhteensä 120k-m² josta 100k-m² asunnolle ja 20k-m² saunalle.

Tilalla on rakennuksia: loma-asunto 75,5m², puuliiteri 7m², grillikota 9m², varasto 9m², aitta 9,2m², lato 11m² ja wc 2m². Yhteensä olemassa olevia rakennuksia on 122,7m². Grillin poistuessa rakennusoikeus ylittyy 14,7m² verran ja rakennuksia on kuusi kpl.

Hakemuksessaan 30.8.2019 Ritva ja Juha Liуска hakevat lupaa rakentaa uusi ranta-sauna poispurettavan grillikatoksen paikalle. Poikkeamista haetaan rakennuslupakäsittelyä varten.

Asemapiirustuksen mukaan saunan uusi sijainti on 14m etäisyydellä vesirajasta. Saunan sijainti on osittain VL-alueella.

Rakennuspaikka on oleva vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.


Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusmääräyksiä ja haja-asutusalueen jätevesi-asetusta ja määräyksiä.

Uusien perustuksien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 määräykseen perustuskorosta.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen rakentaa ranta-sauna 21m² hakemuksen mukaiselle paikalle ja rakennusoikeuden ylitykselle 15m² verran ja kokonaisrakennusten määrälle 6kpl.

Liitteet: lainhuuto, karttaote, kaavaote

Pyhäjärvi 19.9.2019


Sami Laukkanen
tekninen johtaja

