

# KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

**Scanmont Oy (0859608-0)**  
Yrittäjätie 20, 86800 Pyhäsalmi

OSTAJA

**Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)**  
Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi

KAUPAN KOHTEET

Kiinteistötunnukset

1) **626-403-12-133**, 2) **626-403-12-134**,

1) **Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva 4011/2 -niminen tila RN:o 12:133, kiinteistötunnus 626-403-12-133.**

Kiinteistön kokonaispinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 0,4268 ha. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Niilontie 3, 86800 Pyhäsalmi.

Kiinteistö on kokonaan tonttimaata, eikä sillä sijaitse rakennuksia eikä liittyviä.

2) **Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva 4011/3 -niminen tila RN:o 12:134, kiinteistötunnus 626-403-12-134.**

Kiinteistön kokonaispinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 0,3758 ha. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Niilontie 5, 86800 Pyhäsalmi.

Kiinteistö on kokonaan tonttimaata, eikä sillä sijaitse rakennuksia eikä liittyviä.

KAUPPAHINTA JA  
MAKSUEHDOT

Kauppahinta on yhteensä **kolmetoistatuhattakaksisataaneljäkymmentäkaksi euroa ja yhdeksänkymmentä senttiä (13.242,90).**

Kauppahinta jakaantuu kaupan kohteena olevien em. kiinteistöjen kesken seuraavasti:

1) 4011/2: neliöhinta 1,65 €, 4268 m <sup>2</sup> x 1,65 € =	7.042,20 €
2) 4011/3: neliöhinta 1,65 €, 3758 m <sup>2</sup> x 1,65 € =	6.200,70 €

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille

OMISTUS- JA  
HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

# KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA

## KAUPAN MUUT EHDOT

1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistöjen 626-403-12-133 ja 626-403-12-134 lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä ettei kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä kiinteistörekisteriotteesta, eikä mitään rasitteita ole vireilläkään.
2. Osapuolet tietävät myytävien kiinteistöjen rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet sellaisena kuin ne kaupantekohetkellä on.
3. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman synn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteiden vakuuttamisesta omistusasajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusasajaltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4%). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.

# KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xx kuuta vuonna 2019.

SCANMONT OY

Myyjä

\_\_\_\_\_  
Kaija Leppisaari  
toimitusjohtaja

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja

\_\_\_\_\_  
Henrik Kiviniemi  
vt. kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että toimitusjohtaja Kaija Leppisaari Scanmont Oy:n puolesta luovuttajana sekä vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

\_\_\_\_\_  
Päivi Ruotoistenmäki  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja  
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

# KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 4.6.2019

Sivu 1 (1)

Rekisteriyksikkö 626-403-12-133 4011/2

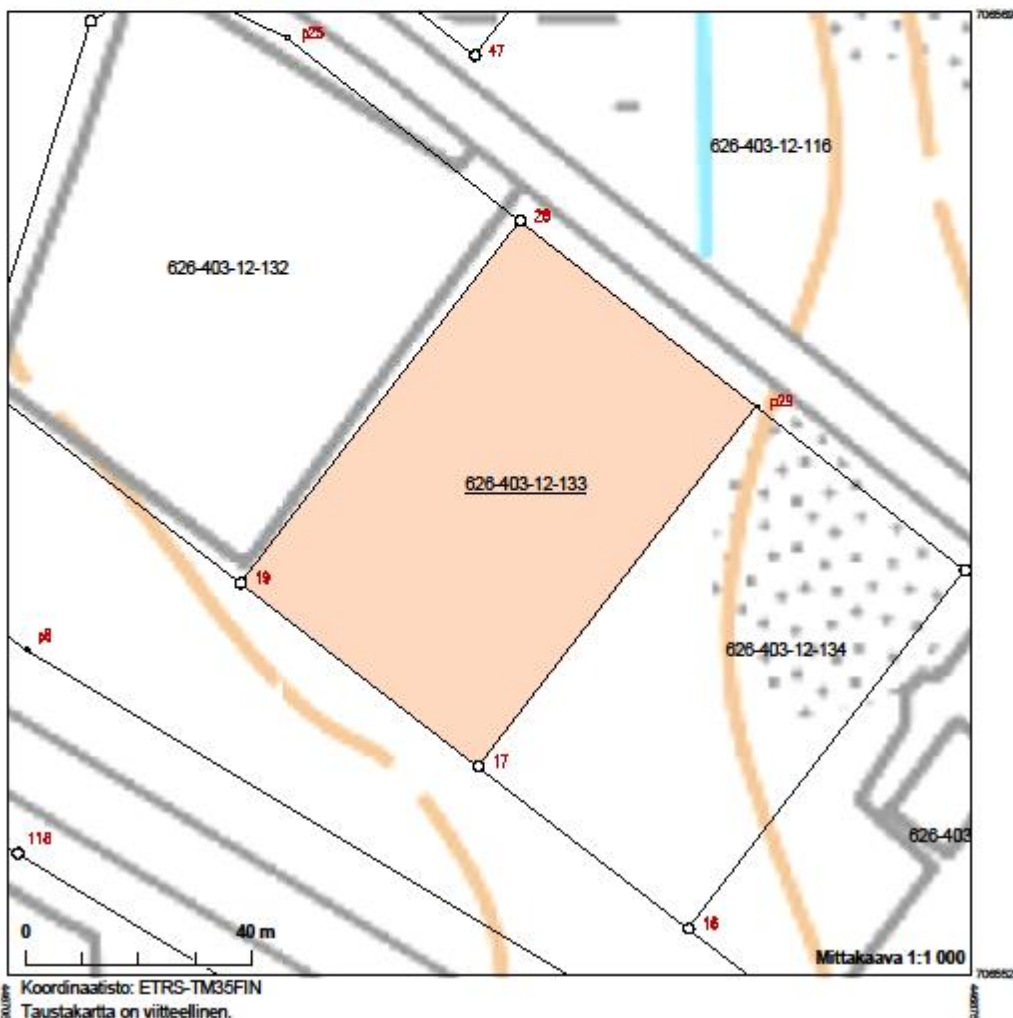


Kiinteistötunnus: 626-403-12-133  
 Nimi: 4011/2  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.6.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Kartat © MML, kunnat

# KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 4.6.2019

Sivu 1 (1)

Rekisteriyksikkö 626-403-12-134 4011/3

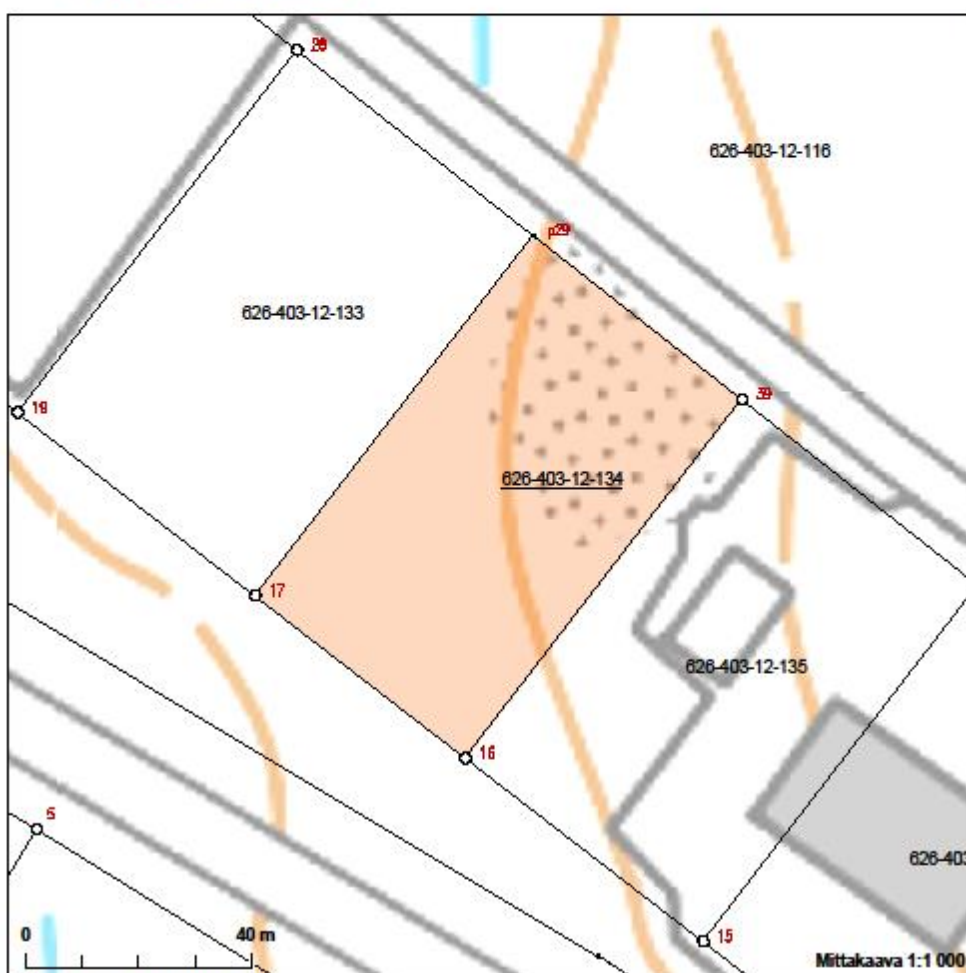


Kiinteistötunnus: 626-403-12-134  
 nimi: 4011/3  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.6.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat