

Kiinteistöjen 626-403-12-133 ja 626-403-12-134 ostaminen E75 ja vt27 risteysalueelta

2337/10.00.01/2019

KHALL 01.07.2019 § 192

Pyhäjärven kaupunki myi Scanmont Oy:lle 30.12.2014 päivätyllä kauppakirjalla risteysalueen kiinteistöt 4011/2 RN:O 12:133 ja 4011/3 RN:O 12:134.

Kiinteistöjen kokonaiskauppahinta oli 13.242,90 euroa. Kunkin kiinteistön kauppahintaan sovellettiin kaupunginvaltuuston päätöstä kaupungin elinkeinopoliittisesta tuesta, minkä mukaan yritystontit aloittavalle, laajentavalle tai sijoittavalle, omat toimistotilat rakentavalle teollisuusalueelta myytiin vuonna 2014 50 %:n alennuksella. Kampanjaa on sittemmin jatkettu valtuuston päätöksin.

30.12.2014 hyväksytyn kauppakirjan ehdon mukaan ostaja sitoutui rakentamaan/rakennuttamaan kiinteistöille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyn rakennusluvan mukaisen teollisuusrakennuksen neljän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Myyjä voi hakemuksesta pidentää sopimuksessa tarkoitettua rakentamisaikaa.

Kaupunkistrategian mukaisen risteysalueen kehittämistavoitteen kannalta kehittämättä jäävät yksityisomisteiset kaavatontit eivät ole tavoiteltava asiantila, joten tonttien rakentamisveloitteen täyttämisestä on neuvoteltu aktiivisesti.

Neuvotteluissa rakennusajan pidentämisessä kävi ilmi, ettei teollisuusrakennuksen rakentaminen ollut enää ostajan kannalta todennäköinen toimenpide. Osapuolet päätyivät näin ollen siihen, että kaupunki ostaa kiinteistöt takaisin samalla tonttien myyntihinnalla. Kiinteistöillä tehdyistä maanrakennustöistä ei suoriteta erillistä korvausta myyjälle, vaan kiinteistöt siirtyvät nykyisessä kunnossa ostajalle kaupan myötä.

Myös ns. vanhan teollisuusalueen Karaati-niminen tila siirtyi kaupassa Scanmont Oy:lle, mutta ei lukeudu takaisinostoasian piiriin.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan kiinteän omaisuuden ostamisesta päättää valtuusto.

Liitteenä nro 4

- luonnos kiinteistöjen 626-403-12-133 ja 626-403-12-134 kauppakirjasta.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Pyhäjärven kaupunki ostaa Scanmont Oy:ltä takaisin risteysalueen kiinteistöt

626-403-12-133 ja 626-403-12-134, yhteispinta-alaltaan 8026 m2.
Kauppahinta on yhteensä 13.242,90 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 50

Liitteenä nro 4

- luonnos kiinteistöjen 626-403-12-133 ja 626-403-12-134 kauppakirjasta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- luonnos kiinteistöjen 626-403-12-133 ja 626-403-12-134 kauppakirjasta.