



## **SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ**

Sopijapuolet  
Pyhäjärven kaupunki  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

Infinergies Finland Oy  
Karppilantie 20, 90450, Kempele  
Y-tunnus 2370189-7  
(jäljempänä ”Infinergies Finland”)

### **Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

1. Infinergies Finland on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Hautakankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on 30.9.2019 § 51 päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Hautakankaan alueelle kaavoituskatsauksen kautta.
3. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
4. Infinergies Finlandin tavoitteena on rakentaa Hautakankaan alueelle noin 30-40 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-8 MW. Infinergies Finland vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Hautakankaan hanketta varten.

### **Tavoitteet**

5. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Hautakankaan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualan rajaus.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualan rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

### **Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset**

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Infinergies Finland kanssa.
8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Infinergies Finlandin toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Pyhäjärven kaupunki on hyväksynyt tehtävään.
9. Infinergies Finland vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. Infinergies Finland vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. Infinergies Finland vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.



## **Aikataulu**

Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä.

## **Tiedottaminen**

12. Pyhäjärven kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

## **Toimitettava aineisto**

13. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

## **Sopimuksen voimassaolo**

14. Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu.
15. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 30.6.2022 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Kempele xx.x.2019

Pyhäjärvi xx.x.2019

Infinergies Finland Oy

Pyhäjärven kaupunki

Erwin Birr  
Toimitusjohtaja

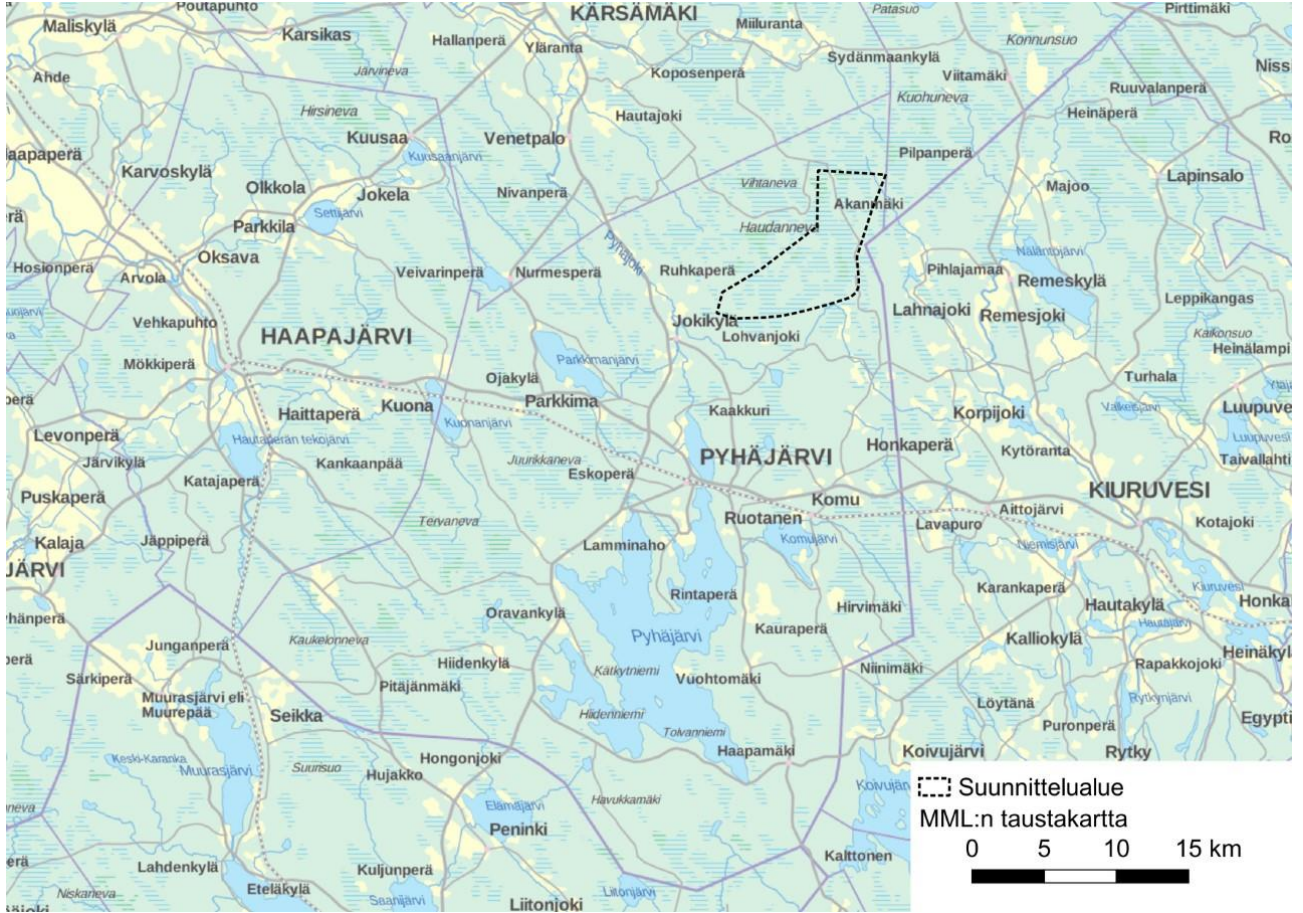
Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja



# PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Liitteet: Alueen sijainti ja alustava rajaus



**Postiosoite**  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

**Käyntiosoite**  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

**Puhelin**  
+358 (08) 7697 111  
**Telefax**  
+358 (08) 7697 100

**Sähköposti**  
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi  
**Internet**  
www.pyhajarvi.fi

**Pankit**  
Sp Optia 460018-2101  
OP 537503-23417  
Nordea 122730-1171  
Sampo 800019-861 650