



Pyhäjärven kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäsalmi

Viite: Poikkeaminen MRL 171 - 174 luku

Asia: POIKKEAMINEN TILALLA 626-403-17-106

TILA KESÄRANTA 626-403-17-106 sijaitsee Pyhäjärvellä Pyhäjärven rannassa. Rakennuspaikka on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa ja merkittynä RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Hakemuksessaan 13.11.2018 Tuovi ja Esa Pesonen hakevat lupaa muuttaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituiseen asumiseen. Poikkeamista haetaan rakennuslupaviranomaisen käsittelyä varten. Käsittelyn mahdollistavat lisäselvitykset on pyydetty 26.11.2018 ja saatu 4.10.2019.

Kyseisellä rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan v. 2007 rakennettu ja käyttöön otettu vapaa-ajan asuinrakennus.

Rakennuspaikka on jo loma-asunnon rakennuspaikka ja haetulla muutoksella ei ole merkittävää muutosta alueen asumiselle eikä maisemalle. Alueella on sekä vakituista että loma-asumista.

Hakijan tulee huomioida, että MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti poikkeamispäätöstä vastaava käyttötarkoituksen muutoslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

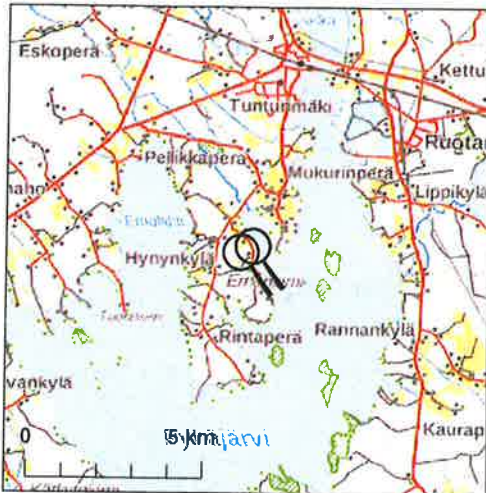
Rakennustarkastaja ratkaisee rakennuksen soveltuvuuden vakituisen asumisen kiinteistöksi.

Puollan myönteisen päätöksen antamista poikkeamiseen.

Liitteet: lainhuuto, lupakooste ja kaavaote

Pyhäjärvi 7.10.2019

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

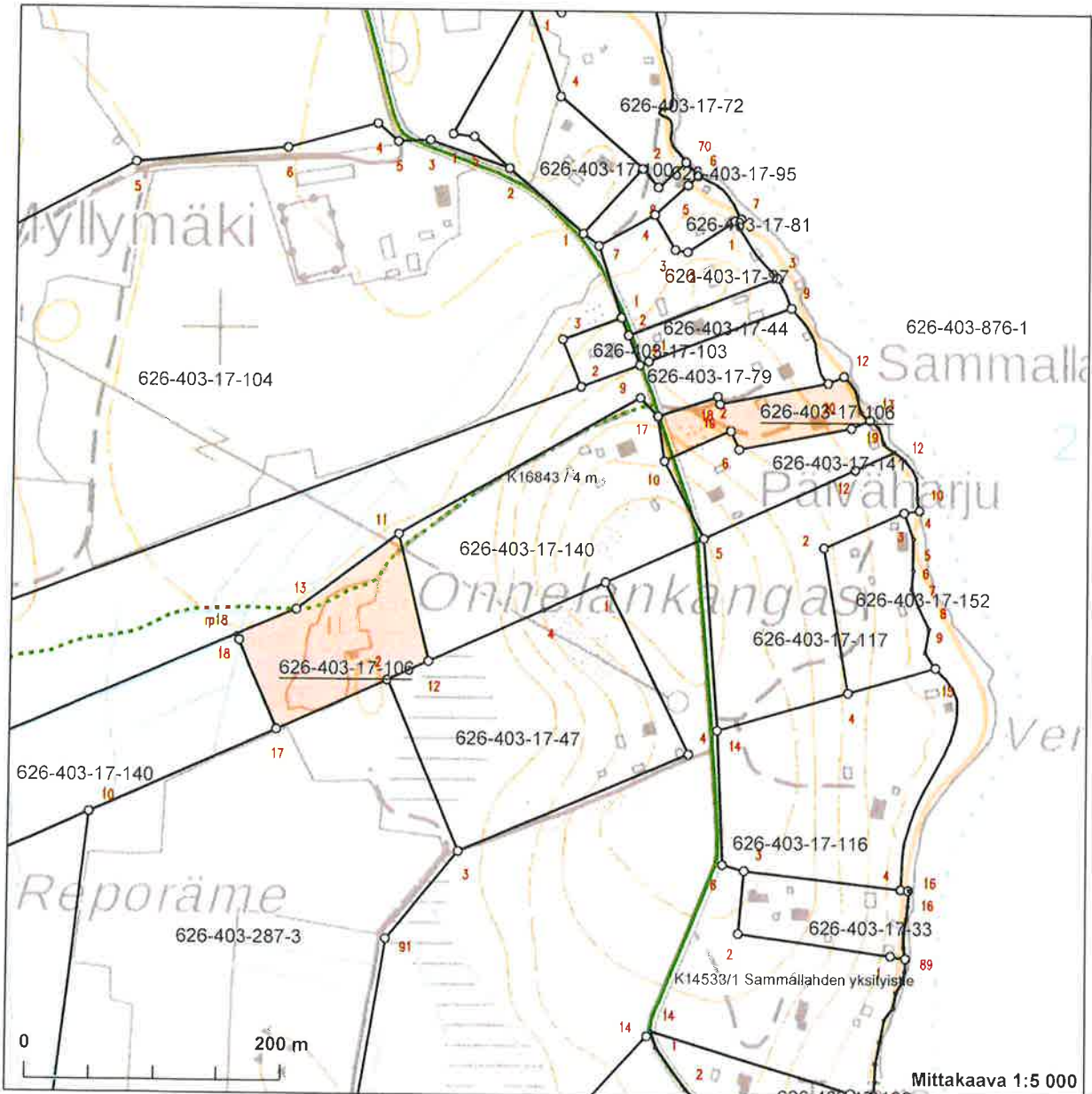


Kiinteistötunnus: 626-403-17-106
 Nimi: KESÄRANTA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.10.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.