

Poikkeaminen tilalla 626-403-17-106

2233/10.03.00/2019

KHALL 14.10.2019 § 273

██████████ ovat hakemuksellaan 13.11.2018 hakeneet poikkeamislupaa loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseen asumiseen KESÄRANTA-tilalle (626-403-17-106).

Rakennushankkeen asuinhuoneistojen lukumäärä on yksi, Kyseisellä rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaan v. 2007 rakennettu ja käyttöön otettu vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennuspaikka on Pyhäjärven rantojen osayleiskaavassa merkitty RA eli loma-asunnon rakennuspaikka.

Kyseessä on käyttötarkoituksen muuttaminen joka on rakennusvalvontaviranomaisen päätösvallassa. Käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää kuitenkin kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista kaavan määräyksestä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tiilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja on 7.10.2019 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty käyttötarkoituksen muuttaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 9

- teknisen johtajan lausunto 7.10.2019 ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oleva rakennuspaikka RA ja hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakitukselle asumiselle kiinteistölle numero 626-403-17-106 KESÄRANTA,

teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava käyttötarkoituksen muutoslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2

- teknisen johtajan lausunto 7.10.2019 ja karttaote.