

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2020

2352/02.03.02/2019

KHALL 14.10.2019 § 265

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin (13.12.2001/1266) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat voimassa olevan kiinteistöverolain 11.3 §:n, 12.1 §:n, 12a.1 §:n, 13.1 §:n, 13a §:n ja 14 §:n mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistövero	0,93 - 2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00
- voimalaitokset	0,93 - 3,10

Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja siirrettiin kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimalapuistoja, joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavoltiampeeria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan jatkossa voimalaitoksina kiinteistöverotuksessa. Kaikki tuulivoimalat eivät siten välttämättä siirry voimalaitosveroprosentin piiriin, mutta muutoksen arvioidaan lisäävän kuntien kiinteistöverotuloja noin 4 - 5 miljoonalla eurolla. Kaikki tuulivoimalat eivät valitettavasti ole tällä hetkellä kattavasti Verohallinnon tiedossa. Tuulivoimaloiden verotuksessa tapahtuvaa yksilöintiä varten kuntien tulisi antaa kaikille tuulivoimaloille pysyvä rakennustunnus.

Kiinteistöverojen kertymä Pyhjärven kaupungille vuonna 2018 oli yhteensä 1.218.748 euroa.

Pyhjärven kaupungin vuoden 2019 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- vakituinen asuinrakennus	0,50 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30 %

- rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,10 %
- voimalaitokset	3,10 %.

Laskennallinen kiinteistöveroarvio vuodelle 2020 edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla ja nykyisillä verotusarvoilla on yhteensä noin 1.250.000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.6.2016 § 37 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman taustalla on monia asioita. Vuonna 2015 kaupungin tulopohja oheni valtionosuusleikkausten ansiosta. Pyhäjärvi kuuluu lisäksi valtionosuusuudistuksessa osuuttaan eniten menettäneisiin kuntiin. Pyhäsalmen kaivoksen malmivarantojen loppuessa tämänhetkisen arvion mukaan vuonna 2021 verotulojen väheneminen voi olla jopa 7 M€ / vuosi, joskin vähenemä on alkanut jo aiemmin. Toimintakulujen kasvaminen on lisäksi ollut viime vuosina merkittävää.

Kaupunginvaltuuston 26.6.2018 § 51 hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2019 – 2021 sisältää seuraavat kirjaukset: kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2019 sekä kiinteistöveroprosentteihin vuosille 2020 – 2021 tulevat muutokset jätetään harkittavaksi talousarviovalmistelun yhteyteen.

Kaupunginvaltuusto linjasi iltakoulussa 17.6.2019 kiinteistöveroprosenttien korottamisesta jättäen varauman kiinteistöprosenttien korottamiselle. Taustalla on kuntatalouden yhä kiristynyt kokonaistilanne.

Taloustoimikunnan valmistelussa kiinteistöveroprosenttien korotukset vuodelle 2020 hyväksyttiin 14.3.2019 seuraavasti:

- Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia muutetaan 0,50 %:sta 0,65 %:iin, jonka vaikutus on noin 154.100 euroa.
- Muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia muutetaan 1,30 %:sta 1,40 %:iin, vaikutus noin 15.000 euroa.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia muutetaan 4,00 %:sta 6,00 %:iin, vaikutus noin 4.200 euroa.
- Edellä mainittujen muutosten vaikutus yhteensä on noin 173.300 euroa vuodessa.

Liitteenä nro 4

- laskelma kiinteistöverotuotoista Pyhäjärvellä.

Liitteenä nro 5

- tietoja vertailukuntien tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020 määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöverop.	0,65 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,10 %
- voimalaitokset	3,10 %.

Päätös:

Jorma Leskinen esitti, että vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia ei koroteta vuodelle 2020.

Raija Leppäharju kannatti Jorma Leskisen tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettava muutosehdotus asiasta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysjärjestys ja -tapaesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösehdotusta (pohjaehdotusta) äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Jorma Leskisen esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

Suoritettiin äänestys, jossa annettiin viisi (5) JAA ääntä (Asko Kauranen, Eeva-Riitta Pappila, Heikki Koski, Kjell Kurtén, Mirja Hynninen) ja kaksi (2) EI ääntä (Jorma Leskinen, Raija Leppäharju).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi äänestyksen tuloksena 5-2.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginvaltuustolle esitettävät kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020 kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.