

Humalamäen asemakaava-alueen tonttien hinta

2379/02.05.00/2019

TEKLA § 70

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2004 § 44 Humalamäen asemakaava-alueen rakennuspaikkojen markkinointiehdot:

1. Tontin hinta on 5 €.
2. Rakentamistehokkuuden tulee olla vähintään $e(a) = 0,10$ ja $e(t) = 0,02$.
3. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muutoin kauppa purkautuu. Kauppahinta maksetaan takaisin ilman korkoa.
4. Kauppakirjaan ehto, että tonttia ei saa myydä tai luovuttaa eteenpäin rakentamattomana ilman kaupungin suostumusta.
5. Kaupunki rakentaa tien ja vesijohdon tontin rajalle.

Rakennuspaikkoja ei ole myyty eikä aktiivisesti markkinoitu hinnoittelupäätöksen jälkeen. Tontit ovat vielä lohkomatta.

Markkinointiehdot on päivitettävä vastaamaan nykypäivää ja muiden alueiden tonttien myyntiehtoja.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta päättää esittää hallitukselle ja valtuustolle, että Humalamäen asemakaava-alueen rakennuspaikat myydään seuraavilla ehdoilla:

1. Myyntihinta on 5,00 €/m².
2. Hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin 2015=100, 10/2019 =104,32
3. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta, muutoin kauppa purkautuu. Kauppahinta maksetaan takaisin ilman korkoa.
4. Kauppakirjaan ehto, että tonttia ei saa myydä tai luovuttaa eteenpäin rakentamattomana ilman kaupungin suostumusta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.