

Jokilaaksojen alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 § päivittäminen

1015/00.04.01/2013

KHALL 11.11.2019 § 286

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta päätti kokouksessaan 13.9.2019 § 29 korjata paloasemien pääomavuokria vastaamaan paremmin kunta-alalla vallitsevaa vuokratkäytäntöä.

Pääomavuokran muuttaminen edellyttää Jokilaaksojen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen päivittämistä kyseisen 8 § osalta. Yhteistoimintasopimuksen muutoksen voimaantulo edellyttää, että alueen kunnat riittävän suurella enemmistöllä hyväksyvät esitetyn muutoksen.

Pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 §:ssä on määräykset pelastustoimen tarvitsemista toimitiloista, niiden omistuksesta, vuokraamisesta, vuokrien määräytymisperusteista sekä johtokunnan toimivallasta niissä.

Voimassa oleva yhteistoimintasopimuksen 8 §: Kiinteistöt

Kuntien paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyvät kuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön tulevat tilat rakentaa alueelleen kukin sijaintikunta ja ne jäävät asianomaisen kunnan omistukseen. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat ensisijaisesti kunnilta ja kuntien omistamilta kiinteistöyhtiöiltä.

Paloasemista maksetaan pääomavuokraa ja käyttövuokraa. Pääomavuokrana maksetaan 3,5 % kiinteistön teknisestä päivän arvosta, joka on määrätty kaikille kiinteistöille yhtenäisin kriteerein. Johtokunta päättää käyttövuokran määräytymisperusteesta ja kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjaosta.

Varsinaisen pääomavuokran lisäksi on tarvetta päivittää eräiltä osin ao. pykälän tekstiä vastaamaan paremmin nykytilannetta ja tulevaisuutta.

Esitys uudeksi 8 §:ksi:

8 § PELASTUSTOIMEN TARVITSEMAT KIIINTEISTÖT

Pelastuslaitoksen tarvitsemat kunnissa olevat paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyvät niiden sijaintikuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön tulevat tilat rakentaa alueelleen kukin sijaintikunta ja ne jäävät asianomaisen kunnan omistukseen. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat ensisijaisesti kunnilta ja kuntien omistamilta kiinteistöyhtiöiltä.

Pelastuslaitoksen tarvitsemista toimitiloista maksetaan pääomavuokraa ja käyttövuokraa. Pääomavuokraan sisältyy korko. Pääomavuokrana maksetaan 1.1.2020 alkaen 5 % ja 1.1.2021 alkaen 6 % kiinteistön

teknisestä päivän arvosta, joka on määritelty kaikille kiinteistöille yhtenäisin kriteerein. Johtokunta päättää käyttövuokran määräytymisperusteista ja kiinteistöjen kunnossapidon vastuunjaosta.

Jokilaaksojen Pelastuslaitos pyytää lähettämään ao. pykälän muutoksen hyväksynnästä kuluvan vuoden marraskuun loppuun mennessä, että uusi pääomavuokra voidaan ottaa käyttöön 1.1.2020 alkaen. Varsinainen päivitetyn yhteistoimintasopimuksen allekirjoitustilaisuus järjestetään erikseen helmi-maaliskuussa 2020.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jokilaaksojen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 8 §:n muutoksen Pelastuslaitoksen johtokunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 85

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.