

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄT	Pohjanmaan yhteismetsän osakaskunta (2450497-5) c/o UPM Metsä PL 85, 33101 TAMPERE
OSTAJA	Pyhäjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 PYHÄJÄRVI
KAUPAN KOHTEET	
Kiinteistötunnukset	626-403-117-16 MÄNTYKANGAS (määräala) Määräala Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta MÄNTYKANGAS -nimisestä kiinteistöstä RN:o 117:16, kiinteistötunnus 626-403-117-16 Määräalan koko on noin 0.5612ha (5 612m ²) liitteenä olevaan karttaan merkittynä. Määräala on kokonaan metsämaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.
KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT	Kauppahinta on yhteensä seitsemäntuhattaseitsemänkymmentäyksi (7 071,00 €) . Kauppahinnan muodostuminen: Kaupunginvaltuuston päätös §x x.x.2020. Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
KAUPAN MUUT EHDOT	
1.	Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön 626-403-117-16 lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen. Kaupan kohteena olevan määräalan kiinteistön rasiustodistuksessa oleva merkintä Muu oikeus 768/3.8.2007/2315 ei koske kaupan kohteena olevaa määräalaa.
2.	Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan määräalaan. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.
3.	Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Tilalla olevat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät siirry määrääalakaupassa vaan jäävät kantatilaan kuuluviksi.
 - 1) Yhteinen vesialue 626-403-876-1 PYHÄJÄRVEN JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,002700 / 20,104000
 - 2) Yhteinen maa-alue 626-403-878-1 PYHÄJÄRVEN JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,002700 / 20,104000
 - 3) Yhteinen maa-alue 626-403-878-22 YHT. ALUEET Osuuden suuruus: 0,030500 / 1,000000
 - 4) Yhteinen maa-alue 626-403-878-30 Pyhäjärven jakokunnan maa-alue
Rekisteröintipvm: 6.5.2010
Osuuden suuruus: 0,005400 / 40,208000
9. Ostaja vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomiskustannukset.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty seitsemän (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xxkuuta vuonna 2020.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Ostaja:

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Myyjä:

valtakirjalla

xx

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovutuksen saajina sekä valtakirjalla xx Pohjanmaan yhteismetsän osakaskunnan puolesta luovutuksen antajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

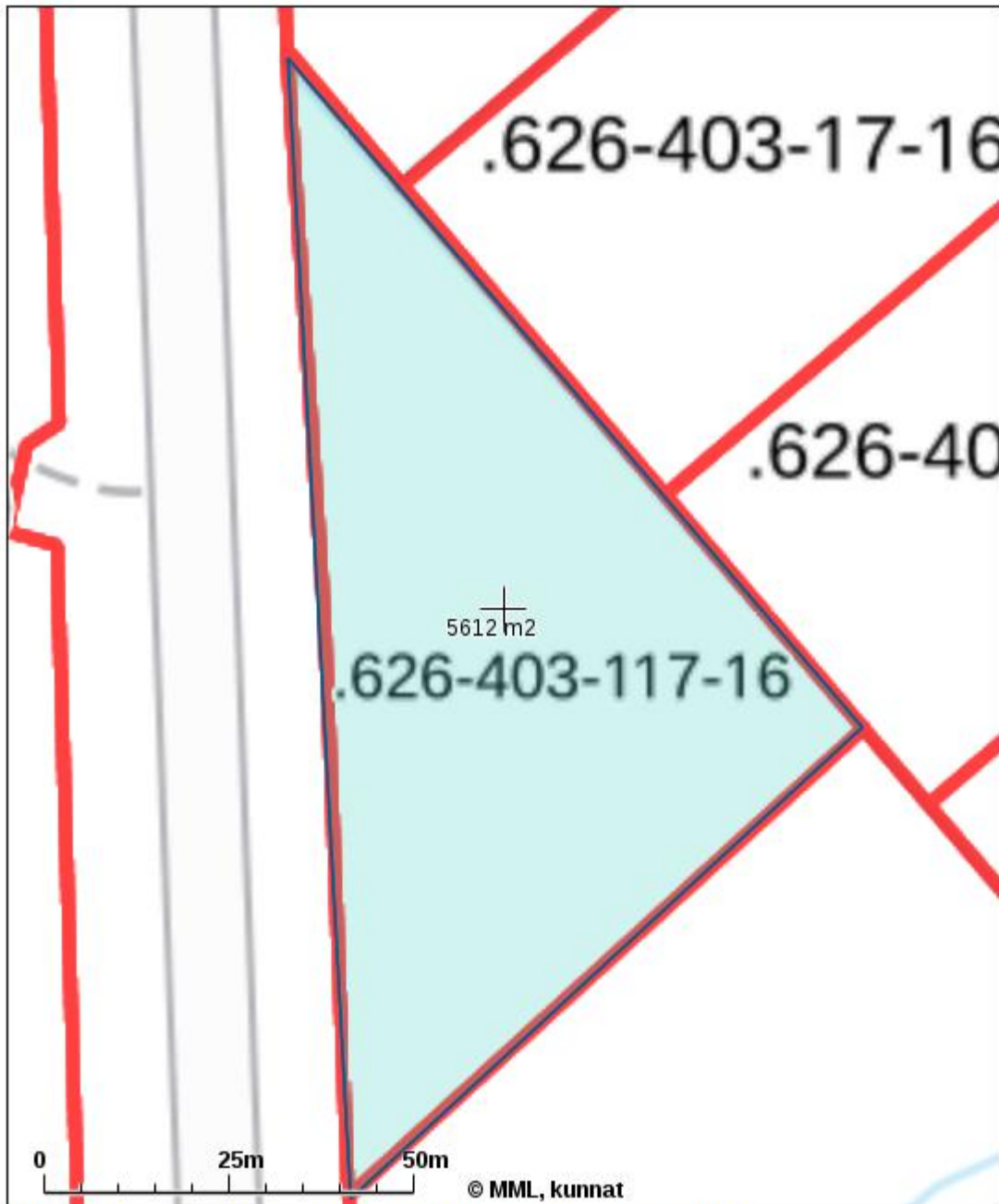
xx

Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus xx

MÄÄRÄALAN
KAUPPAKIRJA

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

määräala



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7066368.375, E: 446517

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 22.01.2020.