

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Pyhjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
OSTAJA	Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy (1040239-6) Köpsintie 106, 86800 Pyhäsalmi
KAUPAN KOHTEET	
Kiinteistötunnukset	626-403-265-30 (KULTALAMPI) ja 626-403-265-60 (KULTAPEKKA) Määräala noin 0,69ha Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevasta KULTALAMPI kiinteistöstä, kiinteistötunnus RN:o 265:30, ja määräala noin 1,66ha KULTAPEKKA kiinteistöstä kiinteistötunnus RN:o 265:60 Liitekartta määräaloista liite 1. Määräala kiinteistöstä KULTAPEKKA on kokonaan joutomaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä. Määräala kiinteistöllä KULTALAMPI on kokonaan joutomaata, eikä siellä sijaitse rakennuksia eikä liittymiä.
KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT	Kauppahinta on yhteensä tuhatkaksisataa euroa (1 200,00 €) . Kauppahinta muodostuu seuraavasti (Kaupunginvaltuusto xx.x.2020 § xx mukaan): Määräalat yhteensä 1 000,00€, korvaus puustosta 200,00€ Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
KAUPAN MUUT EHDOT	1. Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistöjen 626-403-265-30 sekä 626-403-265-60 lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistönrekisteriotteen. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen rasiustodistuksessa olevat merkinnät eivät koske kaupan kohteita: - vuokraoikeusmerkintä tilalla KULTAPEKKA. Vuokraoikeus koskee Rillankivi Oy:n asuintalojen aluetta. - ulkoilureitti tilalla KULTAPEKKA. Ulkoilureitti kulkee Pyhäsalmen taajamasta Honkavuorelle - Rautatien suoja-alue.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

2. Osapuolet tietävät myytävien kiinteistöjen rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet sellaisina kuin se kaupantekohetkellä on.
3. Myyjät vakuuttavat kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.
4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman synn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusasajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusasajaltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta.
9. Myytävän alueen läpi kulkee moottorikelkkareitti joka on rasiitteena. Reitin olemassaolo tulee turvata. Liite 2.
10. Myytävän alueen läpi kulkee Telia Oy:n valokuitukaapeli. Liite 3.
11. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät kuulu kauppaan ja jäävät kantakiinteistöille.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx päivänä xxkuuta vuonna 2020.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy

Ostaja

Matti Tenhunen
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä Matti Tenhunen Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistajatunnus 402875/215