

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 111  
§ 25

11.05.2020  
25.05.2020

## **Määräalan myyminen kiinteistöstä Kultalampi RN:o 265:30 ja Kultapekka RN:o 265:60 / Ostaja Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy**

2428/10.00.02/2020

KHALL 11.05.2020 § 111

Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy on tehnyt Pyhäjärven kaupungille ostotarjouksen KULTAPEKKA -tilaan (626-403-265-60) ja KULTALAMPI-tilaan (626-403-265-30) kuuluvista määräaloista. Määräaloja ostotarjouksen mukaan tarvitaan toiminnan laajentamista varten ja siellä tehdään maamassojen käsittelyä sekä maan läjittämistä ja maankaatopaikkatoimintaa.

Määräalojen koko:

KULTALAMPI tilasta noin 0,69 ha

KULTAPEKKA tilasta noin 1,66 ha

Ostotarjouksen määrä on 1000€

Määräalat ovat kaava-alueen ulkopuolista joutomaata, joka ei sovellu rakentamiselle alueen alavan koron ja kosteuden vuoksi. Ostotarjouksen suuruus on linjassa ko. joutomaan hinnoitteluun. Alueen puustokatselmuksella 14.4.2020 todettiin määräalalla olevan vähän satunnaista hajapuustoa, joka on huonokuntoista. Puuston arvoksi on ostajan kanssa sovittu 200€.

Kaupan kokonaishinta olisi 1.200,00 €. Määräalojen läpi kulkee moottorikelkkareitti joka jää rasitteeksi määräaloille.

Hallintosäännön (15.10.2018 § 82) § 60 mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Liitteenä nro 8

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, Kultalampi 626-403-265-30 ja Kultapekka 626-403-265-60.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Pyhäjärven kaupunki myy omistamistaan KULTAPEKKA -tilasta (626-403-265-60) noin 1,66 ha määräalan ja KULTALAMPI- tilasta (626-403-265-30) noin 0,69 ha määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisina Tenhusen Maansiirto ja Kuljetus Oy:lle puustoineen 1.200 euron kokonaishinnalla siten, että lainhuuto- ja lohko-miskustannuksista vastaa ostaja.

Muut kaupan ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

KVALT § 25

Liitteenä nro 9

- kiinteistön kauppakirjaluonnos, Kultalampi 626-403-265-30 ja Kultapekka 626-403-265-60.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 5

- kiinteistön kauppakirja, Kultalampi 626-403-265-30 ja Kultapekka 626-403-265-60.