

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Pyhjärven kaupunki (0210261-7) Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi
OSTAJA	Vaakaporauspalvelu VPP Oy (1594380-2) Raiskionperäntie 64, 86870 Vesikoski
KAUPAN KOHTEET	
Kiinteistötunnus	626-403-265-60 (määräala) Määräala Pyhjärven kaupungin Pyhjärven kylässä sijaitsevasta KULTA-PEKKA -nimisestä tilasta RN:o 265:60, kiinteistötunnus 626-403-265-60. Määräalan pinta-ala on noin 0,0413 ha karttaliitteen mukaisesti. Määräala sijaitsee osoitteessa Laitisentie 8, 86800 Pyhäsalmi.
KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT	<p>Kauppahinta on yhteensä kaksisataaseitsemänkymmentäkuusi euroa ja seitsemänkymmentäyksi senttiä (276,71).</p> <p>Kauppahinnan muodostuminen kvalt. §117/2017:</p> <p>Kultapekka RN:o 265:60: neliöhinta 0,67 € (1,34 €/m² -50 %), 413 m² x 0,67 € = 276,71 €</p> <p>Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.</p>
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.
KAUPAN MUUT EHDOT	<ol style="list-style-type: none">Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa kaupantekopäivälle päivätyt kiinteistön 626-403-265-60 lainhuutodistuksen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisterinotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä ettei kiinteistöä rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistö-rasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteesta, eikä mitään rasitteita ole vireilläkään.Osapuolet tietävät myytävän kiinteistöjen rajat sekä maastossa että kartalla. Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin. Ostaja hyväksyy kaupan kohteet sellaisena kuin se kaupantekohetkellä on.Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

4. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Osapuolet vastaavat kaupan kohteiden vakuuttamisesta omistusajaltaan.
5. Osapuolet vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista omistusajoiltaan.
6. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4 %). Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk kauppakirjan allekirjoittamispäivästä).
7. Ostaja sallii kaupungin osoittamisen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
9. Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimiskustannuksista ja ostaja kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomiskustannuksista.
10. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät kuulu kauppaan ja jäävät kantakiinteistöille.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme ne täyttämään.

Pyhäjärvellä, xx.päivänä xxkuuta vuonna 2020.

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Myyjä

Henrik Kiviniemi
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen
tekninen johtaja

Vaakaporauspalvelu VPP OY

Ostaja

Jarkko Huttunen
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että vt. kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta luovuttajana sekä toimitusjohtaja Jarkko Huttunen Vaakaporauspalvelu VPP Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Päivi Ruotoistenmäki
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä
julkisen kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402875/215

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

VPP määräala



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7061816.25, E: 448373.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 06.05.2020.