



## **SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ**

### **Sopijapuolet**

Pyhäjärven kaupunki  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

Neoen Renewables Finland Oy  
Aleksanterinkatu 17, 00100 HELSINKI  
Y-tunnus 2945811-1  
(jäljempänä ”Neoen”)

### **Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

1. Neoen on esittänyt Pyhäjärven kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Pyhäjärven Itämäen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. Neoen:n tavoitteena on rakentaa Itämäen alueelle noin 20-30 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-8 MW. Neoen vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Itämäen hanketta varten.

### **Tavoitteet**

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Itämäen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen raja.
5. Osayleiskaavan laadinnassa huomioidaan alueen läheisyydessä sijaitseva Murtomäen tuulivoimaosayleiskaava-alue.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

### **Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset**

7. Pyhäjärven kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Neoen:n kanssa.
8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Neoen:n toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Pyhäjärven kaupunki on hyväksynyt tehtävään Neoen:n esityksestä.
9. Neoen vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. Neoen vastaa Pyhäjärven kaupungille aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. Neoen vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

---

**Postiosoite**  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

**Käyntiosoite**  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

**Puhelin**  
+358 (08) 7697 111  
**Telefax**  
+358 (08) 7697 100

**Sähköposti**  
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi  
**Internet**  
www.pyhajarvi.fi

**Pankit**  
Sp Optia 460018-2101  
OP 537503-23417  
Nordea 122730-1171  
Sampo 800019-861



## Aikataulu

Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2022 loppuun mennessä.

## Tiedottaminen

12. Pyhäjärven kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

## Toimitettava aineisto

13. Kaavakonsultti toimittaa Pyhäjärven kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

## Sopimuksen voimassaolo

14. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Pyhäjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Itämaen alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on syyskuu 2020.
15. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Pyhäjärven kaupungin hyväksymiskäsittelyyn 30.6.2023 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Pyhäjärvi x.7.2020

Neoen Renewables Finland Oy

Pyhäjärven kaupunki

Marja Kaitaniemi  
Business development manager

Henrik Kiviniemi, kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen, tekninen johtaja

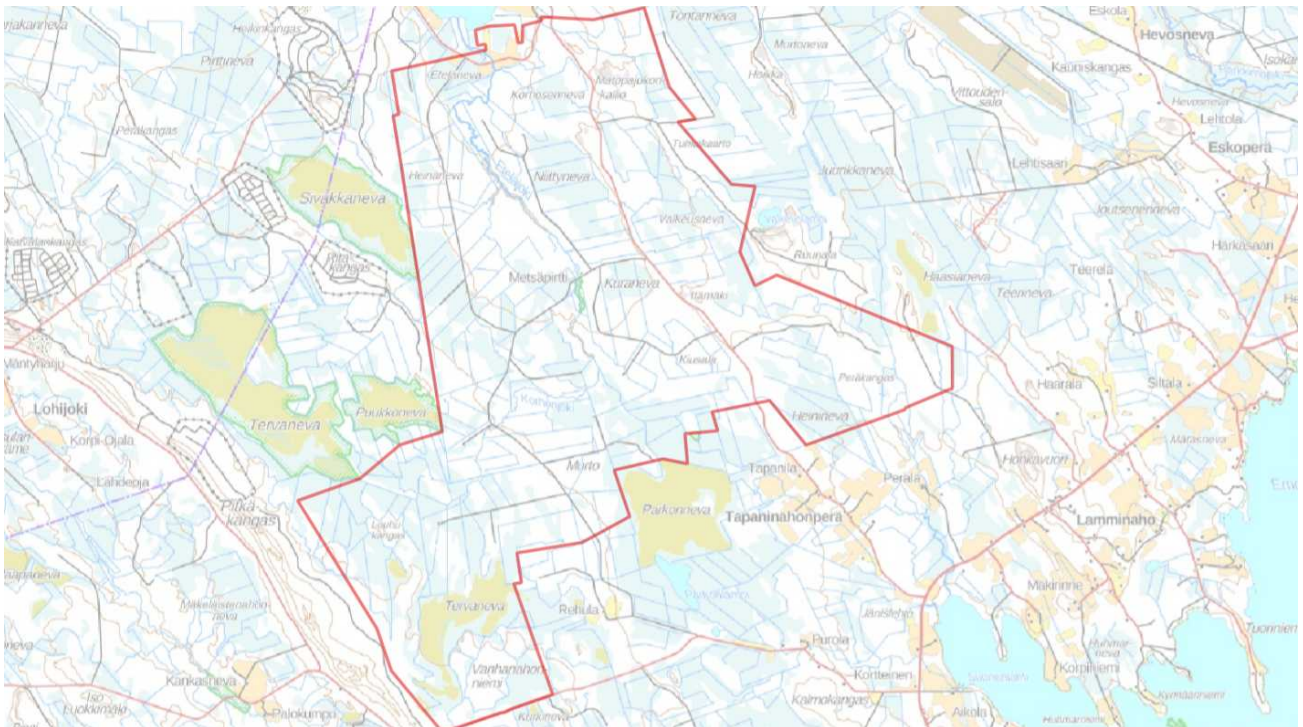
---

<b>Postiosoite</b> PL 15 86801 PYHÄSALMI	<b>Käyntiosoite</b> Ollintie 26 86800 PYHÄSALMI	<b>Puhelin</b> +358 (08) 7697 111 <b>Telefax</b> +358 (08) 7697 100	<b>Sähköposti</b> etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi <b>Internet</b> www.pyhajarvi.fi	<b>Pankit</b> Sp Optia OP Nordea Sampo	460018-2101 537503-23417 122730-1171 800019-861
--	---	--	---	--	--



## PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Liite: Alueen sijainti ja alustava rajaus



**Postiosoite**  
PL 15  
86801 PYHÄSALMI

**Käyntiosoite**  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

**Puhelin**  
+358 (08) 7697 111  
**Telefax**  
+358 (08) 7697 100

**Sähköposti**  
etunimi.sukunimi@pyhajarvi.fi  
**Internet**  
www.pyhajarvi.fi

**Pankit**  
Sp Optia 460018-2101  
OP 537503-23417  
Nordea 122730-1171  
Sampo 800019-861