

Kaupungin asuntotonttien alennuskampanja 2020-2021

2511/02.05.00/2020

KHALL 29.06.2020 § 149

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla omakotitontteja rakentamista varten Nissilän alueella 9 kpl, Niemelänrannassa 18 kpl, Köpsin alueella 14 kpl, Ruotasan alueella 24 kpl ja Humalamäessä 3 kpl. Asuntotonttien kysyntä on ollut hyvin vähäistä viime vuosina, johtuen alueen rakennemuutoksesta.

Työelämän muutokset ja koronapandemian muutokset yhteiskunnan toiminnassa voivat olla sysäyksenä maaseutumaisen seutujen asuintontteihin suuntautuvaan kiinnostukseen. Kaupunkistrategian mukaan viihtyisät ja monipuoliset elinympäristöt ovat pitovoima-tavoitteen kannalta tärkeitä. Strategiakirjauksen mukaan asuntorakentamista lisätään vastaamaan muutto- ja paluumuuttohalukkaiden vaatimuksiin. Asumisen vaivattomuutta ja palveluiden läheisyyttä korostetaan.

Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Liitteinä nro 5 ja 6:

- asuntotonttien hintapäätös, tekla 19.12.2017 § 81; sekä
- Humalamäen tonttien hintapäätös, tekla 17.12.2019 § 70.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien omakotitonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien rakentamattomien omakotitonttien myyntihintaa lasketaan vuoden 2021 loppuun kestävä kampanjan ajaksi -80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi. Tekninen toimi valmistelee rakentamisvelvoitteen yksityiskohtaisen sopimuskirjauksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteinä nro 5 ja 6:

- asuntotonttien hintapäätös, tekla 19.12.2017 § 81; sekä
- Humalamäen tonttien hintapäätös, tekla 17.12.2019 § 70.