

Kaupungin liike- ja teollisuustonttien alennuskampanja 2020-2021

KHALL 29.06.2020 § 150

Pyhäjärven kaupungilla on tarjolla liike- ja teollisuustontteja rakentamista varten E75:n risteysalueella sekä Pyhäsalmen ja Ruotasen alueilla. Kysyntä on ollut hyvin vähäistä viime vuosina, johtuen alueen elinkeinorakenteen rakennemuutoksesta. Tuntuva alennuskampanja on hyvä tapa nostaa esille myytäviä tontteja ja viestiä kaupungin yritysystävällisyydestä. Esitetty kampanja edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista osaltaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.11.2017 § 117 mm. rakentamattomien teollisuustonttien -50 %:n määräaikaisesta hinnanalennuksesta. Esitetty muutos korvaisi ko. päätöksen 2 kohdan.

Liitteenä nro 7 teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupungin omistamien liike- ja teollisuustonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

Kaikkien rakentamattomien liike- ja teollisuustonttien myyntihintaa lasketaan vuoden 2021 loppuun kestävän kampanjan ajaksi -80 %:lla. Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu ja maksettu kauppahinta todetaan menetetyksi. Tekninen toimi valmistelee rakentamisvelvoitteen yksityiskohtaisen sopimuskirjauksen.

Alennuskampanjapäätös korvaa aiemman kaupunginvaltuuston alennuspäätöksen 27.11.2017 § 117 kohdan 2 osalta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteenä nro 7 teollisuustonttien hintapäätös, kvalt 27.11.2017 § 117