

Kunta	Kuntakoodi
Pyhäjärvi	626

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edellyttää kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunnon hankkeesta silloin, kun hakemuksessa on kyse tukiasumisesta, palveluasumisesta tai tehostetusta palveluasumisesta (tukiluokat II, III ja IV). Lausunnolla varmistetaan, että hanke on kunnan palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen.

Tämä lomake täytetään kaikkien erityisryhmien osalta. Lisäksi ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55b.

Lausunnosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

Tuenhakija	Y-tunnus	Kohderyhmä, jota lausunto koskee
Virkkulankylä Oy	2622322-9	Tuettu asuminen

Miten kunnan asunstrategiassa tai vastaavassa, kuten erityisryhmien asumisen suunnitelmassa, on pitkällä aikavälillä huomioitu erityisryhmien asuntotarpeet? (Lyhyt kuvaus)

Pyhäjärven kaupunkistrategiassa on yhtenä strategisena painopistealueena ikäystävällinen Pyhäjärvi. Tätä on operationaalistettu tavoitteeksi hyvinvoiva kasvuyhteisö, jossa pidetään ikäihmiset aktiivisena ja toimintakykyisenä. Vuodesta 2018 lähtien on talousarvioissa ollut tavoitteena senioriasumisen kehittäminen uudella talokohteen kautta. TA20 toimenpiteenä on turvallisen ja älykkään senioriasumisen mahdollisuuksien kehittäminen yritysten kanssa. Miltarina on senioriasuntojen rakentaminen 25 kpl vuoteen 21 mennessä yksityisellä pääomalla. Kaupungin hyvinvointisuunnitelmassa on vuodelle 2020 ikääntyvien hyvinvoinnin ja kotona asumisen edistämiseen useita toimenpiteitä, joita on valmisteltu yhdessä Ppky Selänteen kanssa. Tavoitteena kotona asuvien yli 75 v määrä on vähintään 93 %, vuoteen 2025 94 %. Vuoden 2019 lopussa se oli 90,3 %. Keskeisenä toimenpiteenä on kirjattu yhteisöllisen, turvallisen ja älykkään senioriasumistuotannon edistäminen taajamaan. Kaupungin omistamalla Kiinteistö Oy Rillankivellä ei ole erityisryhmien asumisen suunnitelmaa eikä Rillankivellä ole kohteita, joita tällaiseksi voisi muuttaa.

1. KOHDERYHMÄN ASUNTOJEN TARVE

Taulukko 1. Kohderyhmän asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä

	2019	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	88	86	80	75
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)				
Tuettu asuminen (tukiasuminen)	10	12	15	20

Taulukko 2. Tällä hetkellä asuntoa jonottavat

	Lukumäärä (hlöä)
Terveyskeskuksessa/sairaalassa	0
Erikoissairaanhoidon yksikössä / -sairaalassa	0
Vanhainkodissa	0
Kehitysvammaisten laitoksessa	0
Muussa laitospäiväasumisratkaisussa	0
Epätarkoituksenmukaisessa asumisratkaisussa	0
Kotona	2
Muualla, missä?	0

Onko kunnan olemassa oleva asuntokanta (esim. kunnan vuokra-asuntokanta, laitospäiväasumiset ja erityisryhmien asuntokohteet) käyty läpi (kyllä/ei) Kyllä Milloin käyty läpi, pvm 14.5.2020

Voisiko tämän hankkeen toteuttaa olemassa olevien tilojen peruskorjauksena? kyllä _____ ei X

2. HANKKEEN TIEDOT

- asukasmäärä haettavaan kohteeseen eriteltynä (kuinka monta henkilöä tulee laitoksesta, kotoa, muusta asuinyksiköstä)

Kotoa 22 asukasta

- kuinka monelle on tehty yksilöllinen avun ja tuen tarpeen arviointi, lukumäärä

Kartoitus tehty 70-vuotisten terveystarkastuksessa ja 80 v hyvinvoinnin kotikäynneillä, sekä yksilöllinen palveluohjaus ja hoito- ja palvelusuunnitelman teko RAI-Screener pohjalla.

- arvioitu henkilöstötarve kohteessa erityisryhmittäin (henkilöstön mitoitus suhteessa asukkaisiin)

Kotihoidon avulla selviävät kotona itsenäisesti

- asumisyksikön sijainti kunnassa (etäisyys palveluihin), vapaamuotoinen selvitys (voi liittää kartan)

Keskeisellä paikalla Pyhäjärven keskustassa. Pyhäjärven rannan läheisyydessä. Kauppoihin, pankkeihin, apteekkiin, terveyskeskukseen ja kirkkoon matkaa alle kilometrin.

3. HANKKEEN PALVELUJEN JÄRJESTÄMINEN

- suunnitelma tai selvitys hoitopalveluista

Tällä hetkellä suunnitelmassa on että tarve on yhteisölliselle asumiselle ja jokaiselle tehdään yksilöllinen hoito- ja palvelusuunnitelma ja RAI -arvio, jonka perusteella palvelutarve määräytyy. Kuntoutussuunnitelma on osa palvelusuunnitelmaa. Lisäksi asiakkaat voivat ostaa muita palveluita oman tarpeensa mukaan yksityisiltä palveluntuottajilta.

- toteutetaanko palvelut kunnan omana työnä, ostopalveluna vai palvelusetelinä

Palvelut tuotetaan pääsääntöisesti kuntayhtymän palveluna ja tarvittaessa palvelusetelillä.

- onko palveluista voimassa olevaa sopimusta (hankekohtainen sopimus)

Ei ole

- miten palvelujen hankinta toteutetaan, esim. hankintatapa ja ajankohta
(jos ei ole tiedossa, selvitys toimitettava jälkikäteen ARAan)

4. PALVELUASUNTOJEN ASUKASVALINNAT

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Erityistä tukea asumisessaan tarvitsevilta palveluasunnon hakijoilta selvitetään **asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus**, hakijoiden kesken suoritetaan keskinäinen vertailu ja heidät asetetaan asunnon saamiseksi etusijajärjestykseen **asukasvalintasäännösten** perusteella.

www.ara.fi Opas arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoihin

Onko paikkakunnalla riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja sellaisille henkilöille, jotka eivät täytä valtion tukemille asunnoille asetettuja asukasvalintaperusteita? Ei

5. LYHYT PERUSTELU HANKETTA PUOLTAVISTA SEIKOISTA

Pyhäjärvellä ei ole sellaisia tiloja, jotka soveltuisivat tuettuun palveluasumiseen ikääntyneille, pääsääntöisesti muistiasiakkaille. Tämän takia myös sellaiset asiakkaat, jotka fyysisen kuntonsa puolesta selviytyisivät kevyemmällä palveluilla joutuvat tällä hetkellä ennenaikaisesti tehostettuun palveluasumiseen ja heidän asuinympäristönsä ei vastaa heidän toimintaedellytyksiään. Tuetulla asumisella pystymme vaikuttamaan asukkaiden tunteeseen oman elämänhallinnasta ja sitä kautta heidän elämänlaatuunsa ja toimintakyvyn säilymiseen. Sosiaalisen kanssakäymisen mahdollistaminen tuo myös lisää elämänlaatuun. Toiminnallinen ja virikkeellinen ympäristö (luonto) mahdollistaa myös elämän sisällön lisäämistä. Lisäksi pienempi yksikkö tukee muistisairaiden asiakkaiden turvallisuuden tunnetta.

6. ONKO LAUSUNNOSSA HUOMIOITU TULEVA SOTE-RATKAISU

(KYLLÄ/EI)

Kyllä

MITEN

Ikäihmisten palvelurakenteeseen tulevassa sotessa on kirjattu " monimuotoiset" yksilölliset asumisratkaisut , johon sisältyy voimakkaasti lisääntyvä kotona asuminen mahdollisesti elämän loppuun saakka palveluiden turvin. Tämä rakennushanke mahdollistaa myös Pyhäjärven kaupungin asukkaille tulevaisuudessa itsenäisen asumisen ja oman elämän hallinnan ja tukee toimintakykyä mahdollisimman pitkään niillä avuilla, mitä hän kotiinsa tarvitsee.

7. SITOUTUUKO KUNTA HANKKIMAAN PAIKAT HAETTAVASTA KOHTEESTA

(KYLLÄ/EI)

Kyllä

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lomake toimitetaan hakemuksen mukana excel-muodossa sähköpostilla sonja.manssila@ara.fi ja kirjaamo.ara@ara.fi (tai postitse osoitteella ARA, PL 30, 15141 Lahti)

Paikka ja päiväys

Sote-johdajan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot

--	--