

Khall 2916 20 20  
 Asia 19  
 Ohmat nro \_\_\_\_\_  
 Liite nro 8

Khall 2916 20 20  
 Asia 8151  
 Ohmat nro \_\_\_\_\_  
 Liite nro 8

KUNNAN SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN LAUSUNTO  
 ARAN AVUSTUSHAKEMUKSEEN

Kunta	Kuntakoodi
Pyhäjärvi	626

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edellyttää kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunnon hankkeesta silloin, kun hakemuksessa on kyse tukiasumisesta, palveluasumisesta tai tehostetusta palveluasumisesta (tukiluokat II, III ja IV). Lausunnolla varmistetaan, että hanke on kunnan palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen.

Tämä lomake täytetään kaikkien erityisryhmien osalta. Lisäksi ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55b.

Lausunnosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

Tuenhakija	Y-tunnus	Kohderyhmä, jota lausunto koskee
Virkkulan kylä Oy	2622322-9	Tuettu asuminen

**Miten kunnan asuntopolitiikassa tai vastaavassa, kuten erityisryhmien asumisen suunnitelmassa, on pitkällä aikavälillä huomioitu erityisryhmien asuntotarpeet? (Lyhyt kuvaus)**

Pyhäjärven kaupunkistrategiassa on yhtenä strategisena painopistealueena ikäystävällinen Pyhäjärvi. Tätä on operationaalistettu tavoitteeksi hyvinvoiva kasvuyhteisö, jossa pidetään ikäihmiset aktiivisena ja toimintakykyisenä. Vuodesta 2018 lähtien on talousarvioissa ollut tavoitteena senioriasumisen kehittäminen uudella talokohteen kautta. TA20 toimenpiteenä on turvallisen ja älykkään senioriasumisen mahdollisuuksien kehittäminen yritysten kanssa. Miltarina on senioriasuntojen rakentaminen 25 kpl vuoteen 21 mennessä yksityisellä pääomalla. Kaupungin hyvinvointisuunnitelmassa on vuodelle 2020 ikääntyvien hyvinvoinnin ja kotona asumisen edistämiseen useita toimenpiteitä, joita on valmisteltu yhdessä Ppky Selänteen kanssa. Tavoitteena kotona asuvien yli 75 v määrä on vähintään 93 %, vuoteen 2025 94 %. Vuoden 2019 lopussa se oli 90,3 %. Keskeisenä toimenpiteenä on kirjattu yhteisöllisen, turvallisen ja älykkään senioriasumistuotannon edistäminen taajamaan. Kaupungin omistamalla Kiinteistö Oy Rillankivellä ei ole erityisryhmien asumisen suunnitelmaa eikä Rillankivellä ole kohteita, joita tällaiseksi voisi muuttaa.

**1. KOHDERYHMÄN ASUNTOJEN TARVE**

Taulukko 1. Kohderyhmän asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä

	2019	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	88	86	80	75
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)				
Tuettu asuminen (tukiasuminen)	10	12	15	20

Taulukko 2. Tällä hetkellä asuntoa jonottavat

	Lukumäärä (h365)
Terveyskeskuksessa/sairaalassa	0
Erikoissairaanhoidon yksikössä / -sairaalassa	0
Vanhainkodissa	0
Kehitysvammaisten laitoksessa	0
Muussa laitospäiväasumisratkaisussa	0
Epätarkoituksenmukaisessa asumisratkaisussa	0
Kotona	2
Muualla, missä?	0

Onko kunnan olemassa oleva asuntokanta (esim. kunnan vuokra-asuntokanta, laitosrakennukset ja erityisryhmien asuntokohteet) käyty läpi (kyllä/ei) Kyllä Milloin käyty läpi, pvm 14.5.2020

Voisiko tämän hankkeen toteuttaa olemassa olevien tilojen peruskorjauksena? kyllä ei X

## 2. HANKKEEN TIEDOT

- asukasmäärä haettavaan kohteeseen eriteltynä (kuinka monta henkilöä tulee laitoksesta, kotoa, muusta asuinyksiköstä)

Kotoa 22 asukasta

- kuinka monelle on tehty yksilöllinen avun ja tuen tarpeen arviointi, lukumäärä

Kartoitus tehty 70-vuotisten terveystarkastuksessa ja 80 v hyvinvoinnin kotikäynneillä, sekä yksilöllinen palveluohjaus ja hoito- ja palvelusuunnitelman teko RAI-Screener pohjalla.

- arvioitu henkilöstötarve kohteessa erityisryhmittäin (henkilöstön mitoitus suhteessa asukkaisiin)

Kotihoidon avulla selviävät kotona itsenäisesti

- asumisyksikön sijainti kunnassa (etäisyys palveluihin), vapaamuotoinen selvitys (voi liittää kartan)

Keskeisellä paikalla Pyhäjärven keskustassa. Pyhäjärven rannan läheisyydessä. Kauppoihin, pankkeihin, apteekkiin, terveyskeskukseen ja kirkkoon matkaa alle kilometrin.

## 3. HANKKEEN PALVELUJEN JÄRJESTÄMINEN

- suunnitelma tai selvitys hoitopalveluista

Tällä hetkellä suunnitelmassa on että tarve on yhteisölliselle asumiselle ja jokaiselle tehdään yksilöllinen hoito- ja palvelusuunnitelma ja RAI -arvio, jonka perusteella palvelutarve määräytyy. Kuntoutussuunnitelma on osa palvelusuunnitelmaa. Lisäksi asiakkaat voivat ostaa muita palveluita oman tarpeensa mukaan yksityisiltä palveluntuottajilta.

- toteutetaanko palvelut kunnan omana työnä, ostopalveluna vai palvelusetelinä

Palvelut tuotetaan pääsääntöisesti kuntayhtymän palveluna ja tarvittaessa palvelusetelillä.

- onko palveluista voimassa olevaa sopimusta (hankekohtainen sopimus)

Ei ole

- miten palvelujen hankinta toteutetaan, esim. hankintatapa ja ajankohta (jos ei ole tiedossa, selvitys toimitettava jälkikäteen ARAan)

## 4. PALVELUASUNTOJEN ASUKASVALINNAT

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Erityistä tukea asumisessaan tarvitseville palveluasunnon hakijoilta selvitetään **asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus**, hakijoiden kesken suoritetaan keskinäinen vertailu ja heidät asetetaan asunnon saamiseksi etusijajärjestykseen **asukasvalintasäännösten** perusteella.

[www.ara.fi](http://www.ara.fi) Opas arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoihin

Onko palkkakunnalla riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja sellaisille henkilöille, jotka eivät täytä valtion tukemille asunnoille asetettuja asukasvalintaperusteita? Ei

## 5. LYHYT PERUSTELU HANKETTA PUOLTAVISTA SEIKOISTA

Pyhäjärvellä ei ole sellaisia tuloja, jotka soveltuisivat tuettuun palveluasumiseen ikääntyneille, pääsääntöisesti tarve kohdistuu muistiasiakkaille. Tämän takia myös sellaiset asiakkaat, jotka fyysisen kuntonsa puolesta selviytyisivät kevyemmillä palveluilla, joutuvat tällä hetkellä ennenaikaisesti tehostettuun palveluasumiseen ja heidän asuinympäristönsä ei vastaa heidän toimintaedellytyksiään. Tuetulla asumisella pystymme vaikuttamaan asukkaiden tunteeseen oman elämänhallinnasta ja sitä kautta heidän elämänlaatuunsa. Tämä tukee myös asukkaiden oman fyysisen toimintakyvyn säilymistä mahdollisimman pitkälle. Yhteisöllinen asuminen mahdollistaa sosiaalisen kanssakäymisen ja helpottaa yksinäisyyden tunnetta. Pyhäjärvellä luonnon ja järven läheisyys sekä monipuolinen keskustan ympäristö mahdollistavat myös toiminnallisuutta asiakkaille ja sitä kautta nostavat elämänlaatua. Lisäksi pieni yksikkö tukee muistisairaiden asiakkaiden turvallisuuden tunnetta.

## 6. ONKO LAUSUNNOSSA HUOMIOITU TULEVA SOTE-RATKAISU

(KYLLÄ/EI)

Kyllä

MITEN

Ikäihmisten palvelurakenteeseen tulevassa sotessa on kirjattu "monimuotoiset" yksilölliset asumisratkaisut, johon sisältyy voimakkaasti lisääntyvä kotona asuminen. Tavoitteena on elää oman näköisellä elämällä omassa kodissa, mahdollisesti elämän loppuun saakka palveluiden turvin. Tämä rakennushanke mahdollistaa myös Pyhäjärven kaupungin asukkaalle tulevaisuudessa itsenäisen asumisen ja oman elämän hallinnan ja tukee toimintakykyä mahdollisimman pitkään niillä avulla, mitä hän kotiinsa tarvitsee.

## 7. SITOUTUUKO KUNTA HANKKIMAAN PAIKAT HAETTAVASTA KOHTEESTA

(KYLLÄ/EI)

Kyllä

## 8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lomake toimitetaan hakemuksen mukana excel-muodossa sähköpostilla [sonja.manssila@ara.fi](mailto:sonja.manssila@ara.fi) ja [kirjaamo.ara@ara.fi](mailto:kirjaamo.ara@ara.fi) (tal postitse osoitteella ARA, PL 30, 15141 Lahti)

Palkka ja päiväys	Sote-ohitajan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot

Ikääntyneiden palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointi  
Hakijan perustiedot (sen henkilön yhteystiedot joka koonnut arviointimallin tiedot)

Kunta: Pyhäjärvi  
Yhteysthenkilö: Arja Rantapelkonen/Hannele Koski, Ppky Seilänne  
Puhelin: 040 359 2867/ 0445102020  
Sähköposti: arja.rantapelkonen@pyhajarvi.fi/hannele.koski@selanne.net

#### A. Palveluasumisen tarve

##### 1. Väestörakenne ja -ennuste

Kunnan väestörakenne ikäryhmittäin	Tilanne 2019		2025		2030		2040		Lisätietoja/huomautuksia
	henkilöä	%	henkilöä	%	henkilöä	%	henkilöä	%	
65-74 -vuotiaat	955	54,2 %	839	47,1 %	736	42,0 %	489	32,8 %	Ennusteet vuoden 2018 mukaisesti (4.5.2020)
75-84 -vuotiaat	542	30,8 %	680	38,2 %	725	41,4 %	595	40,0 %	
85-	264	15,0 %	262	14,7 %	290	16,6 %	405	27,2 %	
<b>Yhteensä 65 vuotta täyttäneet</b>	<b>1761</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1781</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1751</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1489</b>	<b>100,0 %</b>	
Keskivaikeasti/vaikeasti muistisairaita	191		200		210		226		
Tehostetun palveluasumisen tarve % edellisestä									
Muistisairauksista johtuva tehostetun palveluasumisen tarve	80		80		75		70		
Muu tehostetun palveluasumisen tarve	8		5		5		0		
<b>Tehostetun palveluasumisen tarve yhteensä</b>	<b>88</b>		<b>85</b>		<b>80</b>		<b>70</b>		

##### 2. Vanhuspalvelurakenne

Palvelurakenne (75+ väestö)	Tilanne 2019		tavoite 2025		tavoite 2030		tavoite 2040		Lisätietoja/huomautuksia
	henkilöä	%	henkilöä	%	henkilöä	%	henkilöä	%	
Kotona asuvat	725	90,0 %	885	94,0 %	964	95,0 %	950	95,0 %	
Säännöllisen kotihoidon piirissä	113	14,0 %	132	14,0 %	142	14%	140	14,0 %	
Omishoidon tuen piirissä	56	6,9 %	66	7,0 %	61	6%	60	6,0 %	
Tehostetussa palveluasumisessa	81	10,0 %	57	6,0 %	51	5,0 %	50	5,0 %	
Pitkäaikaisessa laitoshoidossa	0	0,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %	
<b>Yhteensä</b>	<b>806</b>	<b>100,0 %</b>	<b>942</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1015</b>	<b>100,0 %</b>	<b>1000</b>	<b>100,0 %</b>	

## B. Tehostettua palveluasumista, laitoshoidtoa ja muuta ikääntyneiden henkilöiden asumista koskeva kartoitus

### 3. Laitoshoidto (ikäntyneiden henkilöiden pitkäaikaispaikat)

#### 3.1. Terveyskeskusten/sairaaloiden pitkäaikaispaikat ikääntyneille

Kohteen nimi	Pitkäaikaispaikkoja	Perusparannus tehostetuksi palveluasumiseksi, vuosi	Poistuu nykyisestä käytöstä, vuosi	Lisätietoja/huomautuksia
<i>lisää tarvittaessa rivejä</i>				
<b>Yhteensä</b>	0			

#### 3.2. Vanhainkodit

Kohteen nimi	Pitkäaikaispaikkoja	Perusparannus tehostetuksi palveluasumiseksi, vuosi	Poistuu nykyisestä käytöstä, vuosi	Lisätietoja/huomautuksia
<i>lisää tarvittaessa rivejä</i>				
<b>Yhteensä</b>	0			

#### 4. Tehostettu palveluasuntokanta ja sen käyttö

Kohteen nimi	Kohteen omistaja	ARA-kohde (X)	Asuntojen lukumäärä	Kunnan omat / ostamat / palveluseteli paikat	Itse-maksettavat paikat	Muiden kuntien ostamat paikat	Tyhjät paikat	Kohteen käyttöaste %	Kohteen valm./ peruskorjausvuosi	Tuleva perusparannus, vuosi	Poistuu nykyisestä käytöstä, vuosi
Karpalokoti	Suomenselän muisti ry	lisärakennus X	22	14	1	6	0	95,5 %	1994,2008	2025	
Järvenhelmi	Attendo Oy		63	62			2	98,4 %	2019		
Hoivakoti Esperi-Jaatinen	Esperi Care _palveluntuottaja		19	9		9	1	94,7 %			
	Kiinteistön omistaja						1	#JAKO/0!	1988, lisärakennus ja peruskorjaus 2007		
	Virpi Jaatinen						0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
							0	#JAKO/0!			
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>											
<b>Muiden kuntien alueella olevat palvelutalot*</b>	Lampelan palvelukoti			1			-1	#JAKO/0!			
<b>Yhteensä</b>			<b>104</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>#JAKO/0!</b>			

\* merkitse kaikki muista kunnista ostetut paikat yhteensä kohtiin "Asuntojen lukumäärä" ja "Kunnan omat / ostamat / palveluseteli paikat"

Lomake ARA 55a

## 5. Tulevat tehostetun palveluasumisen kohteet

Kohteen nimi	ARA-kohde (X)	Kohteen omistaja	Arvioitu valmistusvuosi	Asuntojen lukumäärä	Kunnan omat / ostamat / palveluset eli paikat	Itse-maksettavat paikat	Muiden kuntien ostamat paikat	Paikoista ei ole päätetty	Huomautuksia (esim. puitesopimuksen tilanne)
--------------	---------------	------------------	-------------------------	---------------------	---	-------------------------	-------------------------------	---------------------------	--

### 5.1. Uudistuotanto

#### Rakenteilla

			2019						
			2020						
			2021						
			2022						
lisää rivejä tarvittaessa									
<b>Suunnitteilla</b>									
			2019						
			2020						
			2021						
lisää rivejä tarvittaessa									

### 5.2. Perusrannuskohteet HUOM! TÄYTETÄÄN VAIN JOS PAIKKAMÄÄRÄ KOHTEESSA LISÄÄNTYY TAI VÄHENE

#### Rakenteilla

	2019	2020	2021	2022	Paikkojen muutos (+/-)	Huomautuksia
lisää rivejä tarvittaessa						

#### Suunnitteilla

			2019			
			2020			
			2021			
lisää rivejä tarvittaessa						



### 5.3. Käyttötarkoituksen muutoskohteet

Rakenteilla		2019								
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>										
Suunnitteilla		2019								
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>										
<b>YHTEENSÄ</b>				0	0	0	0	0	0	0

## 6. Palveluasuminen ja senioriasunnot (välimuotoinen asuminen ja muut ikääntyville osoitetut asunnot)

Kohteen nimi	Kohteen omistaja	ARA-kohde (X)	Asuntojen lukumäärä	Tyhjät paikat	Kohteen käyttöaste %	Kohteen valmistumis-/peruskorjausvuosi	Tuleva perusparannusvuosi	Asuntojen lkm pp:n jälkeen	Poistuu nykyisestä käytöstä, vuosi
					#JAKO/0!				
	Pyhäjärven vanhustenkotiyhdistys				#JAKO/0!				
Vanhustenkotiyhdistyksen asunnot		X	24	1	95,8 %	2004		24	
Toipilaspolku I asunnot		X	28	4	85,7 %	2007		28	
Toipilaspolku II asunnot		X	20	1	95,0 %	1989		20	
Lähdetien asunnot					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
					#JAKO/0!				
<i>lisiä rivejä tarvittaessa</i>					#JAKO/0!				
<b>Yhteensä</b>			<b>72</b>	<b>6</b>	<b>#JAKO/0!</b>			<b>72</b>	

Päätöksiä purkamisista ei ole tehty. Osa kiinteistöistä saattaa tulla purettavaksi ensi vuosikymmenellä. Perusteena merkittävät remonttitarpeet

## 7. Tulevat palveluasumisen ja senioriasumisen kohteet

Kohteen nimi	ARA-kohde (X)	Kohteen omistaja	Arvioitu valmistusvuosi	Asuntojen lukumäärä	Kunnan omat / ostamat / palveluset eli paikat	Itse-maksettavat paikat	Muiden kuntien ostamat paikat	Paikoista ei ole päätetty	Huomautuksia (esim. puitesopimuksen tilanne)
--------------	---------------	------------------	-------------------------	---------------------	---	-------------------------	-------------------------------	---------------------------	--

### 7.1. Uudistuotanto

#### Rakenteilla

			2019						
			2020						
			2021						
			2022						
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>									
<b>Suunnitteilla</b>									
			2019						
??			2020					x	
			2021						
			2022						
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>									

### 7.2. Perusparannuskohteet HUOM! TÄYTETÄÄN VAIN JOS PAIKKAMÄÄRÄ KOHTEESSA LISÄÄNTYY TAI VÄHENE

Rakenteilla	2019	2020	2021	2022	Paikkojen muutos (+/-)	Huomautuksia
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>						
<b>Suunnitteilla</b>						
<i>lisää rivejä tarvittaessa</i>						

### 7.3. Käyttötarkoituksen muutoskohteet

Rakenteilla		2019								
		2020								
		2021								
		2022								
<i>lisää nivejä tarvittaessa</i>										
Suunnitteilla		2019								
		2020								
		2021								
<i>lisää nivejä tarvittaessa</i>										
<b>YHTEENSÄ</b>				0	0	0	0	0	0	0

**8. Tavallisen ARA-vuokra-asuntokannan käyttö ja suunnitelma ikääntyneiden tarpeisiin soveltuviksi**  
(v. 2020 voimaan tuleva uusi avustusmuoto)

ARAn Dnro	Kohteen nimi	Kohteen osoite	Asuntojen lukumäärä	Suunnitelma mitä korjataan
Yhteensä				0

**Lisätietoja suunnitelmasta**

## 9. Tilannearvio: vertailu tehostetun palveluasumisen tarpeen, nykyisten ja suunniteltujen asuntojen lukumäärän suhteen

### 9.1. Olemassa olevat ja tulevat tehostetun palveluasumisen paikat

	Asuntojen lukumäärä yhteensä	Kunnan omat/ostamat/ palveluseteli paikat	Itsemaksettavat paikat	Muiden kuntien ostamat paikat	Tyhjät paikat
<b>Lyhyen aikavälin tilanne</b>					
Tilanne tällä hetkellä 2019	104	86	1	15	4
Tilanne 2020	104				
Tilanne 2021	104				
Tilanne 2022	104				

### 9.2 Tehostetun palveluasumisen lyhyen ja pitkän aikavälin tarve

	Kunnan kokonaistarve	Nykyisten ml. rakenteilla ja vireillä kunnan käytössä olevien asuntojen lukumäärä	Edellisten erotus = lisätarve tai liikkapaspasiteetti	Uusien tehostetun palveluasuntojen tarve	Näistä ARAn asukasvalinta-kriteerit täyttävälle
<b>Lyhyen aikavälin tilanne</b>					
Tilanne tällä hetkellä, 2019	86	89	-3	0	
Tilanne 2020*	88	#VIITTAUS!	#VIITTAUS!	0	
Tilanne 2021*	88	#VIITTAUS!	#VIITTAUS!	0	
Tilanne 2022*	80	#VIITTAUS!	#VIITTAUS!	0	

\*käytetään vuoden 2019 tietoja

### Pitkän aikavälin kokonaistarve

Tilanne vuonna 2020	88
Tilanne vuonna 2030	80
Tilanne vuonna 2040	75

## **OHJEET palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointia varten**

### **1. Väestörakenne ja -ennuste**

Kohdan 1 taulukossa tarkastellaan ikäryhmittäin kunnan väestökehitystä toteuma- että ennustetietojen perusteella, jotka saa Tilastokeskuksesta. Oleellista on käyttää virallista tietoa, jonka lähde ja päivämäärä ovat tiedossa, jotta tietoja voidaan vertailla. Kohdan "Keskivaikeasti ja vaikeasti muistisairaita" määrän laskee automaattinen kaava, joka tulee kansallisista muistisairaiden esiintyvyyssprosentteista ikäryhmittäin. Esiintyvyyssprosentit ovat: 65–74-vuotiaat 4,2 %, 75–84-vuotiaat 10,7 %, Yli 85-vuotiaat 35,0 %\*). Muistisairaiden palveluasumisen tarpeen prosenttiosuuden arvioi kunta itse. "Muu tehostetun palveluasumisen tarve" merkitään huonokuntoiset vanhukset tai muista syistä tehostettua palveluasumista tarvitsevat sekä lisäksi alle 75-vuotiaiden tehostetun palveluasumisen tarve. Taulukossa on laskuri, joka laskee prosentit ja lukumäärät yhteensä

\*) lähde: Kansallinen muistiohjelma, 2012-2020.

### **2. Vanhuspalvelurakenne**

Kohdan 2 taulukossa tarkastellaan kunnan vanhuspalveluiden kehitystä toteuma- että tavoitetasojen perusteella. Taulukossa on laskuri, joka laskee prosentit ja lukumäärät yhteensä. Kohdassa "Tilanne 2017" syötetään henkilölukumäärä ja prosentit tulevat automaattisesti. Kohdassa "Tavoite 2020, 2030 ja 2040" syötetään tavoiteprosentit niin, että "Kotona asuvat", Tehostetussa palveluasumisessa" ja "Pitkäaikaisessa laitoshoidossa" muodostavat yhteensä 100 prosenttia. Nämä luvut voivat olla erilaisia kuin taulukossa 1. koska tässä on vain yli 75-vuotiaiden tilanne ja tarpeet, kun taulukossa 1 voi olla myös tätä nuorempia mukana.

### **3. Laitoshoido (ikäntyneiden henkilöiden pitkäaikaispaikat)**

Kohdan 3 taulukossa tarkastellaan pitkäaikaisen laitoshoidon tilannetta kunnassa. Taulukkoon merkitään terveyskeskuksissa, sairaaloissa ja vanhainkodeissa pitkäaikaispaikoilla olevat ikääntyneet henkilöt. Taulukossa on laskuri, joka laskee lukumäärät yhteensä. Laitoksessa pitkäaikaispaikoilla olevien asukkaiden, joiden tarpeenmukainen asumismuoto tulisi olla tehostettu palveluasuminen, tulee näkyä tehostetun palveluasumisen kokonaistarpeessa ks. taulukko 1.

#### **4. Tehostettu palveluasuntokanta ja sen käyttö**

Kohdan 4 taulukoissa listataan kunnan omat ja yksityiset sekä ARA-rahoitteiset tehostetun palveluasumisen kohteet. Oleellista on saada tieto palveluasumisen paikkojen lukumäärästä ja kohteiden käyttöasteesta sekä kohteiden kunnosta. Kohdassa "Kunnan omat / maksamat / palveluseteli paikat" tarkoitetaan kunnan maksamia paikkoja. Kohdassa "Itsemaksettavat paikat" tarkoitetaan että, asukas maksaa kokonaan itse palvelunsa. Jos kunta ostaa paikkoja muista kunnista, näiden yhteismäärä laitetaan sarakkeen "Kohteen nimi" viimeisellä rivillä olevaan kohtaan "Muiden kuntien alueella olevat palvelutalot". Paikkojen yhteismäärä laitetaan kohtaan "Asuntojen lukumäärä" ja "Kunnan omat / ostamat / palveluseteli paikat". Muita kohtia ei täytetä. Taulukossa on laskuri, joka laskee lukumäärät yhteensä.

#### **5. Palveluasuminen ja senioriasunnot**

Kohdan 5 taulukoissa tarkastellaan palveluasunnoissa ja senioritaloissa olevien asuntojen määrää kunnan alueella. Palveluasumisella tarkoitetaan tavallista palveluasumista, jossa henkilökuunta on paikalla päivällä (ei yöaikaista hoitohenkilökuntaa). Senioriasunnot ovat esteettömiä ikääntyville, yleensä 55 vuotta täyttäneille tarkoitettuja vuokra-asuntoja, voi olla myös ns. tuettua asumista. Ikääntyneiden vuokra-asunnot ovat myös tälle kohderyhmälle (seniorit) tarkoitettuja vuokra-asuntoja joko kerros- tai rivitaloissa. Taulukossa on laskuri, joka laskee lukumäärät yhteensä.

#### **6. Tulevat tehostetun palveluasumisen kohteet**

Kohdan 6 taulukossa listataan kunnan omat ja yksityiset sekä ARA-rahoitteiset rakenteilla ja vireillä olevat tehostetun palveluasumisen kohteet uudistuotannon, perusparannuskohteiden ja käyttötarkoituksen muutoskohteiden mukaan eriteltynä. Kohtaan "Arvioitu valmistusvuosi" on rakenteilla olevien kohteiden osalta syötetty valmiiksi vuodet 2017, 2018, 2019 ja 2020. Vireillä olevien kohteiden osalta on valmiiksi syötetty vuodet 2017, 2018 ja 2019. Kohdassa 6.2. "Perusparannuskohteet" oleellista lisääntyvätkö vai vähenevätkö paikat perusparannuksen jälkeen. Lisätäkää rivejä tarvittaessa jos tiedossanne on rakentamisen aikataulu. Taulukossa on laskuri, joka laskee lukumäärät yhteensä.



## 7. Tilannearvio: vertailu tehostetun palveluasumisen tarpeen, nykyisten ja suunniteltujen paikkojen lukumäärän suhteen

Tähän taulukkoon tulevat edellä syötetyt automaattisesti yhteenlasketut luvut, joista muodostuu uusien tehostettujen palveluasuntojen tarve kunnassa. Taulukossa 7.1. "Tilanne tällä hetkellä, 2017" tarkoitetaan taulukossa 4 "Tehostetun palveluasumisen kanta ja sen käyttö" kohtaa "Asuntojen lukumäärää". Myös kohdat "Kunnan omat / ostamat / palveluseteli paikat", "Itsemaksettavat paikat", "Muiden kuntien ostamat paikat" ja "Tyhjät paikat" tulevat suoraan taulukosta 4. Taulukon 7.1. kohdat "Tilanne 2018, 2019 ja 2020" sisältävät taulukon 4 "Tehostetun palveluasuntokanta ja sen käyttö" kohdan "Asuntojen lukumäärän" sekä taulukosta 6 kyseisinä vuosina valmistuvat rakenteilla ja vireillä olevat asunnot. Kohta "Tilanne 2018" sisältää myös vuoden 2017 valmistuvat rakenteilla ja vireillä olevat asunnot. Niitä ei ole lisätty kohtaan "Tilanne tällä hetkellä, 2017". Taulukossa 7.2. kohta "Kunnan kokonaistarve", "Tilanne tällä hetkellä, 2017" tulee suoraan taulukosta 1 kohdasta "Tehostetun palveluasumisen tarve yhteensä". Taulukon 7.2. kohdissa "Tilanne 2018, 2019 ja 2020" käytetään vuoden 2017 tilannetta. "Nykyisten ml. rakenteilla ja vireillä olevien asuntojen lukumäärä" sisältää taulukosta 4 "Tehostetun palveluasumisen asuntojen määrän" ja taulukosta 6 rakenteilla ja vireillä olevien kyseisenä vuonna valmistuvien asuntojen määrän. Lukumäärästä vähennetään taulukon 4 "Muiden kuntien ostamat paikat" ja taulukosta 6 rakenteilla ja vireillä olevat kyseisenä vuonna valmistuvat muiden kuntien käyttöön tulevat paikat jokaisen vuoden osalta. Taulukon 7.2. kohdassa "Edellisten erotus = lisatarve tai liikkaparasiteetti" saadaan vähentämällä "Kunnan kokonaistarpeesta" "Nykyisten ml. rakenteilla ja vireillä olevien asuntojen lukumäärä". Taulukon 7.2. kohdassa "Uusien tehostetun palveluasuntojen tarve" tulee suoraan saman taulukon kohdasta "Edellisten erotus = lisatarve tai liikkaparasiteetti" siten, että jos luku on miinus, kunnassa on liikkaparasiteettia ja arvoksi tulee 0. Jos tarvetta on, luku on sama kuin kohdassa "Edellisten erotus". Taulukon 7.2. kohdassa "Näistä ARAn asukasvalintakriteerit täyttävälle" kunta arvioi ARA-asuntojen tarpeen. Tilanne vuonna 2020, 2030 ja 2040 tulevat automaattisesti taulukosta 1.

### Lisäohjeita:

LISÄÄ RIVEJÄ TARVITTAESSA: Klikkaa vasemmasta sivupalkista sitä kohtaa mihin haluat rivin lisätä. Paina hiiren oikeaa näppäintä ja valitse "Lisää". Lisäksi kohdissa 4 & 5 kopioi kaava edellisestä solusta viemällä hiiren osoitin solun alakulmaan, jolloin se muuttuu plussaksi ja vetämällä kaava lisätty soluun. Sinisellä maalatuiissa soluissa on valmiit kaavat, joita ei saa muuttaa. Soluja ei ole suojattu, huomioithan tämän kun täytät lomaketta.

### **Lisätietoja ja muistutinpanoja**

Lisätietoja ja muistutinpanoja: Terveys- ja vanhuspalvelujohtaja Hannele Koski, Perupalvelukuntayhtymä Selänne 13.7.2020 alkaen. Sijaisen tähän asti hoitotyönjohtaja Tarja Vaitiniemi.