



kaupunginhallitus  
Ollintie 26  
86800 Pyhäjärvi

ASIA: POIKKEAMINEN 626-401-3-99 RANTASAUNA

Kai Lehtinen on hakenut 13.11.2019 hakemuksellaan poikkeamista saada rakentaa rantasaunan omistamallensa tilalle 626-401-3-99 HYYRÖNNIEMI.

Tila 626-401-3-99 sijaitsee Humalamäen rantakaavan alueella ja on kaavoitettu merkinnällä M eli maa- ja metsätalousalue. Rakennuspaikalla on merkintä SP-1 eli säilytettävän puuston alue, jolla puuston käsittely on sallittu vain puistomaisen metsän säilyttämiseksi. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa palvelevan saunarakennuksen. Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajasta on 15m.

Ranta-asetemakaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta kaavassa on kuitenkin merkittynä kaava-alueen rajaviiva, joka sulkee kyseisen rakennuspaikan kaava-alueen ulkopuolelle.

Alueella vaikuttaa myös rantojen osayleiskaava, jossa ko. paikka on merkitty M-alueeksi.

Näin ollen katson, että on tarpeen käsitellä rakentaminen poikkeamisasiana ja sen jälkeen rakennuslupa-asiana.

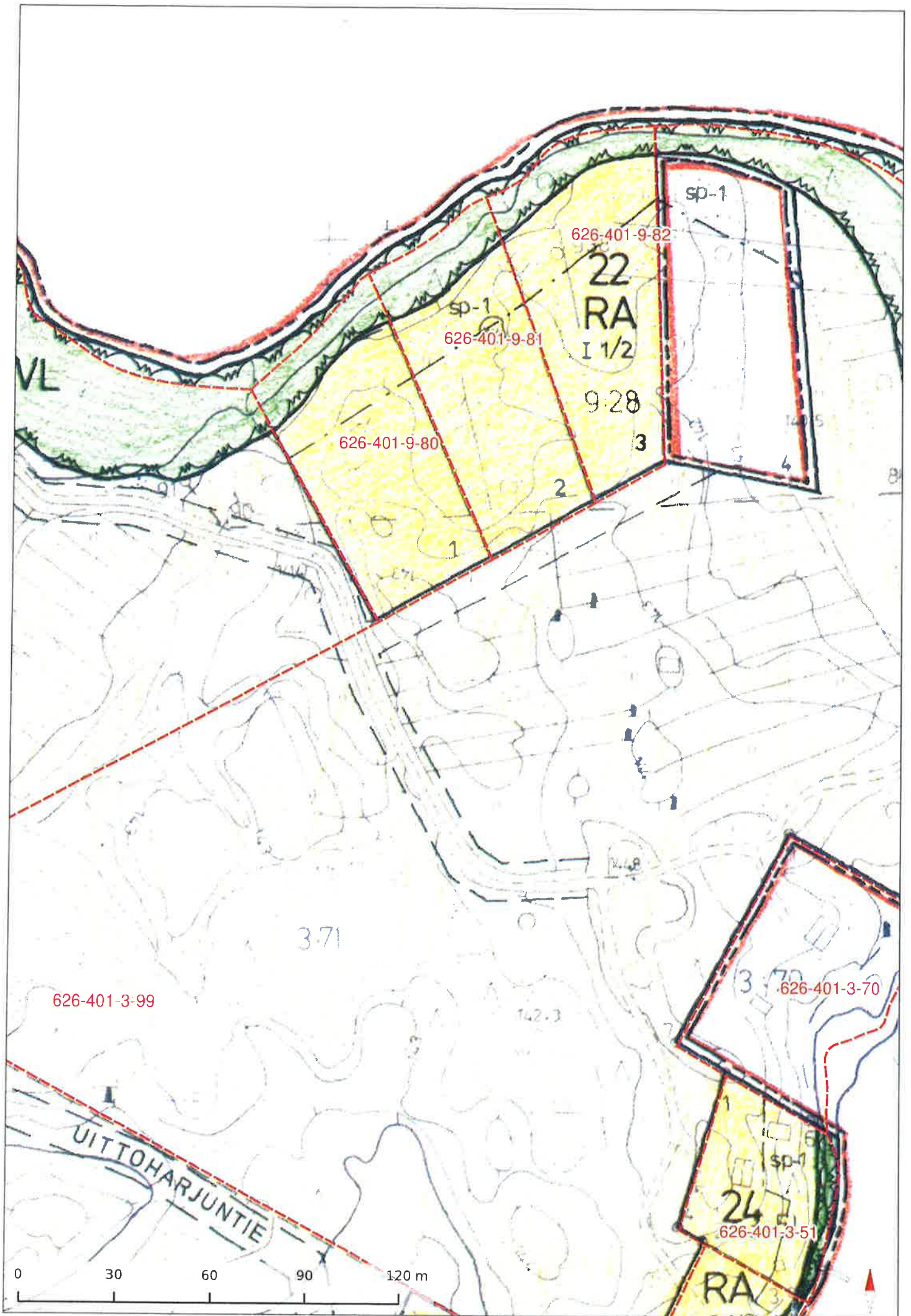
Haettu rakentaminen koskee rantasaunaa, jonka koko on 25m<sup>2</sup>. Kyseisessä ranta-asetemakaavassa rantasaunojen koko on tuo 25m<sup>2</sup>, joten haettu poikkeaminen vastaa alueen kaavoitusta.

Saunan jätevesien käsittely on hoidettava jätevesiasetuksen edellyttämällä tavalla.

Puollan poikkeusluvan myöntämistä saunan rakentamiselle hakemuksen mukaisena.

Pyhäjärvellä 19.5.2020

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja



1:1,500