

**Poikkeaminen tilalla 626-401-3-99**

2447/10.03.00/2020

KHALL 29.06.2020 § 153

██████████ on hakemuksellaan 13.11.2019 hakenut poikkeamislupaa rakentaa rantasaunan Hyyrönniemi-tilalle 626-401-3-99.

Rakennettavan saunan koko on 25 m<sup>2</sup> ja kyseisessä ranta-asemakaavassa rantasaunojen koko on juuri tuo 25 m<sup>2</sup>.

Kyseinen tila sijaitsee Humalamäen rantakaavan alueella ja kaavoitettu merkinnällä M eli maa- ja metsätalousalue. Rakennuspaikalla on merkintä SP-1 eli säilytettävän puuston alue, jolla puuston käsittely on sallittu vain puistomaisen metsän säilyttämiseksi. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa palvelevan saunarakennuksen. Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajasta on 15 m<sup>2</sup>.

Ranta-asemakaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta kaavassa on kuitenkin merkittynä kaava-alueen rajaviiva, joka sulkee kyseisen rakennuspaikan kaava-alueen ulkopuolelle. Alueella vaikuttaa myös rantojen osayleiskaava, jossa ko. paikka on merkitty M-alueeksi.

Kyseessä on uudisrakentaminen. Rakennushanke edellyttää kuitenkin kunnan toimivallassa olevaa poikkeamista rakennuslupakäsittelyä varten .

Kunta voi erityisestä syystä myöntää MRL 171 §:n mukaan poikkeuksen MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, jossa kysymys on uuden rakennuksen rakentamisesta tai olevan rakennuksen laajentamisesta ranta-alueelle.

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon, tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n (22.12.2009/1589) mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poikkeaminen ei aiheuta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tekninen johtaja Sami Laukkanen on 19.5.2020 antanut lausunnon, jonka mukaan esitetty rakentaminen on hyväksyttävissä ja hän puoltaa myönteisen päätöksen antamista poikkeamislupahakemukseen.

Liitteenä nro 10  
- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Koska poikkeamislupahakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan oleva rakennuspaikka RA ja hakemuksen mukainen rakentaminen ja poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n tarkoittamia haittoja, kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rantasaunan rakentamiselle Hyyrönniemi 626-401-3-99 teknisen johtajan lausunnon ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää MRL 174 §:n 2 momentin mukaisesti määrätä, että poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa siitä, kun poikkeamislupapäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan MRL 174 §:n mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Kaupunginhallituksen päätös toimitetaan poikkeamisluvan hakijoille ilmoituksin, että kaupungin poikkeamispäätökseen voidaan soveltaa, mitä MRL 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteenä nro 10

- teknisen johtajan lausunto ja karttaote.