



kaupunginhallitus
Ollintie 26
86800 Pyhäjärvi

ASIA: POIKKEAMINEN 626-402-38-48 LAAVU

Jouni Liuska on hakenut 28.5.2020 hakemuksellaan poikkeamista saada rakentaa laavun omistamallensa tilalle 626-402-38-48 KALLIORANTA

Tila 626-402-38-48 sijaitsee Pyhäjärven rantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella ja on kaavoitettu merkinnällä RA eli loma-asuntoalue.

Kaavan kirjaukset sallivat esitetyn kaltaisen rakentamisen, mutta rakennusjärjestyksessä on edellytetty vähimmäisetäisyyttä vesirajasta 15m. Näin ollen katson, että on tarpeen käsitellä rakentamisen poikkeamisasiana ja sen jälkeen rakennuslupa-asiana.

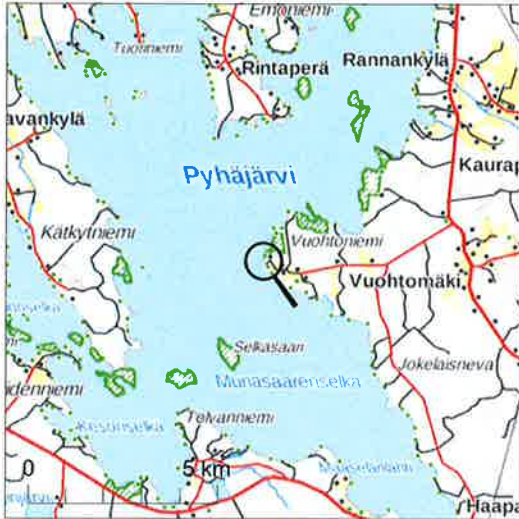
Rakennuspaikalla sijaitseva asuinrakennus on samalla etäisyydellä vesirajasta.

Esitetty rakentaminen, laavu 10,5m² ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä sillä ole merkittävää maisemallista vaikutusta.

Puollan poikkeusluvan myöntämistä laavun rakentamiselle hakemuksen mukaisena.

Pyhäjärvellä 16.6.2020

Sami Laukkänen
tekninen johtaja

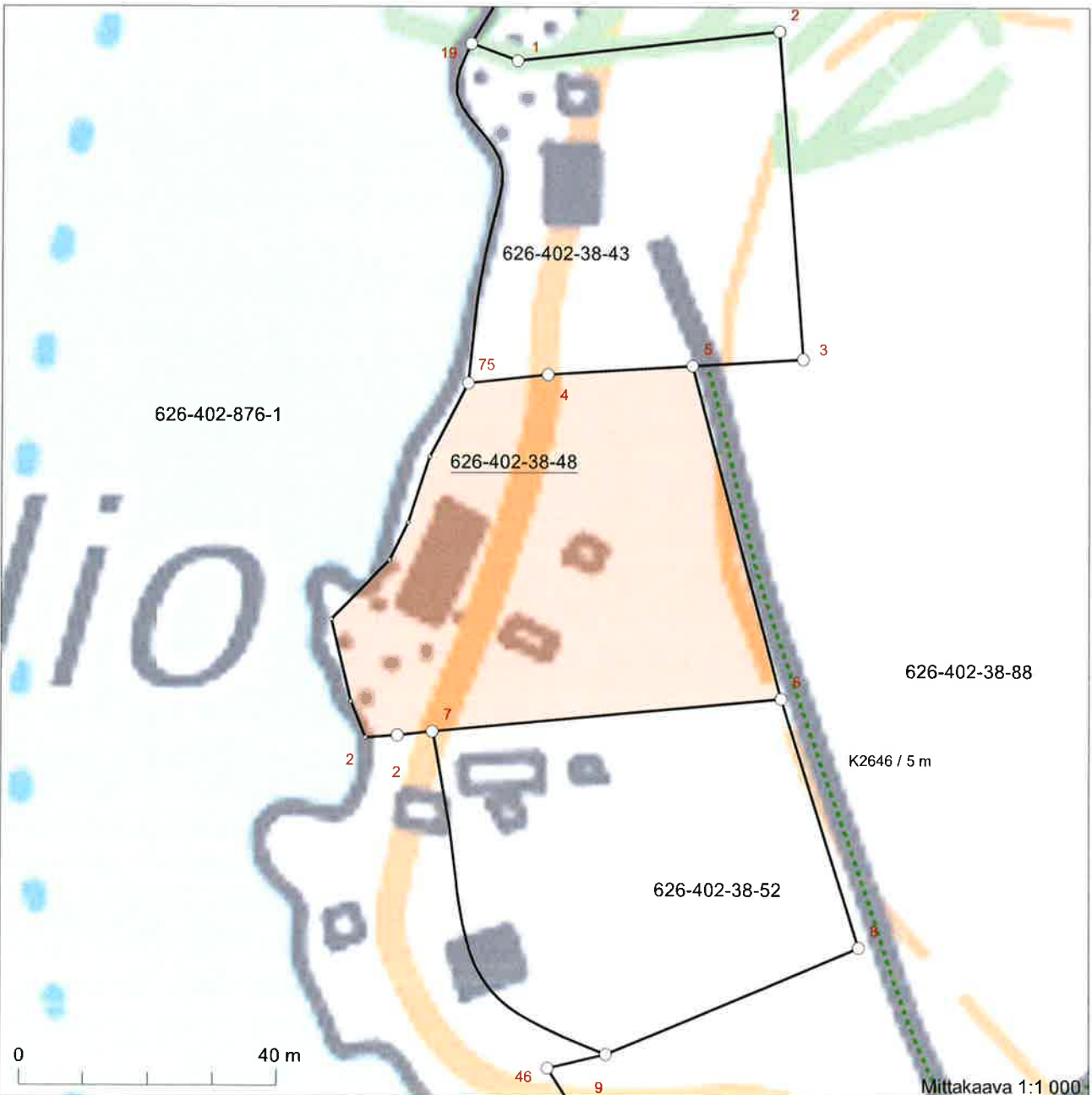


Kiinteistötunnus: 626-402-38-48
 Nimi: KALLIORANTA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pyhäjärvi (626)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.6.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7049457

7049287