

Kaavoituksen käynnistäminen / Itämäen tuulivoimapuisto

2482/10.03.01/2020

KHALL 17.08.2020 § 172

Pyhäjärven kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä 20.4.2020 § 84 vuokrannut Neoen Renewables Oy:lle tulevalla Itämäen tuulivoima-alueella sijaitsevia kaupungin omistamia kiinteistöjä ja kiinteistön osia, joita on yhteensä 11 kpl. Vuokrattujen kiinteistöjen ja kiinteistöjen osien pinta-ala yhteensä on 1111 ha.

Alueelle sijoittuvan Itämäen tuulivoimahankealueen koko on noin 42 km². Hankealue tulee todennäköisesti pienenemään jatkoselvitysten myötä. Tämänhetkisen arvion mukaan alueelle olisi sijoitettavissa tuulivoimaloita noin 20-30 kpl.

Alustavasta hankealueesta on tehty Neoen Renewables Finland Oy:n toimesta esiselvitys, jossa selvitettiin mm. alueen tuuliolosuhteita, sähkönsiirtomahdollisuuksia, lintujen reviirejä ja luonnonsuojelualueita sekä maaperäoloja. Esiselvityksessä alueelta ei löydetty esteitä tuulivoimahankeen kehittämiseen. Alueelta on saatu solmittua riittävä määrä maanvuokrasopimuksia ja alueella voidaan aloittaa ympäristövaikutusten arviointi ja kaavoitus. Tämän prosessin kuluessa alueesta saadaan paljon arvokasta lisätietoa, jonka perusteella suunnitelmia voimaloiden määrästä ja sijainnista voidaan tarkentaa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 29.6.2020 § 148 sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä Itämäen tuulipuiston alueella. Sopimuksessa sovitaan mm. kaavoituskustannusten maksamisesta.

Esityslistan liitteenä nro 3 on kartta Itämäen tuulivoimapuiston hankealueen alustavasta rajauksesta.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Pyhäjärven kaupunki laittaa vireille Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaisen tuulivoima-alueille tv-1, 360 ja 361, Lamminaho sijoittuvan tuulivoiman osayleiskaavan. Suunnittelualueen koko on alustavasti noin 42 km² ja voimaloiden määrä on noin 20 – 30 kpl.

Tämä päätös on MRL:n 63 §:n ja MRA 30 §:n mukainen kaavoituksen vireilletuloilmoitus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 3

- kartta Itämäen tuulivoimapuiston hankealueen alustavasta rajauksesta.

