

Khall	1718 20 20
Asia	16
Ohmat nro	
Liite nro	4

S O P I M U S

Allekirjoittaneet, Pyhäjärven kunnasta olevat Simunan Lämpöosakeyhtiö, jota tässä sopimuksessa kutsutaan Lämpöyhtiöksi, ja Pyhäjärven kunta (Simunanhaka -talon osalta) ovat keskenään tehneet seuraavan sopimuksen:

1. §

Lämpöyhtiö toimittaa laitteillaan Pyhäjärven kunnan kiinteistöön lämpöä tässä sopimuksessa määritellyin ehdoin.

2. §

Kunta ostaa Lämpöyhtiöltä kaiken kiinteistönsään tarvittavan lämpöenergian sekä talohoitopalvelun. Lämpöyhtiön kunnalle toimittamaa lämpöä ei taloyhtiö saa myydä kiinteistön ulkopuolelle ilman lämpöyhtiön suostumusta.

3. §

Lämpöenergia toimitetaan kunnan omistaman kiinteistön johtoverkossa kiertävän lämpimän veden välityksellä. Lämpöyhtiö on velvollinen turvaamaan kunnalle 7. §:ssä mainituin rajoituksin normaalin lämpöenergian saannin.

4. §

Kunta rakentaa kustannuksellaan kaikki tarvittavat lämpöjohdot ja lämminvesijohdot omaan kiinteistönsä KK:n insinööri-osaston laatimien putki-työselityksen ja siihen liittyvien piirustusten mukaisesti.

5. §

Lämpöyhtiön hallinnassa jo olevat ja tämän sopimuksen mukaisesti liitettävä varten tarvittavat lämmityslaitteet, kuten kattilat, paisuntalaitteet, öljylämmityslaitteet ja päälämpöjohtopumput putkistoinen Lämpöyhtiön kattilahuoneesta kunnan omistaman kiinteistön putkistoon asti jäävät Lämpöyhtiön omaisuudeksi. Kunnan kiinteistönsä olevat yksinomaan taloyhtiötä palvelevat johdot ja laitteet jäävät kunnan omaisuudeksi ja taloyhtiön on huolehdittava niiden käyttökuntoisuudesta ja hoidosta.

Sopimuspuolet vastaavat kaikiista omistamistaan laitteista ja niiden mahdollisista vahingoista ja kummankin on tarpeen mukaan vakuutettava laitteensa.

Sopimuspuolten on pidettävä lämpö- ja vesijohtoverkkonsa sekä muut laitteensa hyvässä kunnossa. Lämpöyhtiö on velvollinen ilmoittamaan kunnalle laitteissa ilmenevistä vidoista. Jos kunnan lämpö- ja vesijohtoverkon puutteellisesta hoidosta ja valvonnasta aiheutuu Lämpöyhtiölle vahinkoa eikä kunta kehoituksen saatuaan korjauta heti kyämyksessä olevia puutteellisuuksia, on Lämpöyhtiö oikeutettu suorittamaan kunnan kustannuksella tarpeelliset korjaukset.

6. §

Lämpöverkon lämmin kiertovesi on Lämpöyhtiön omaisuutta ja on tarkoitettu virtaavaksi rakennuksen lämpöverkon lävitse ja johdettavaksi sen jälkeen takaisin. Kunta ei saa laskea verkosta vettä muulloin kuin tarpeellisten korjausten niin vaatiessa eikä tällöinkään ennen kuin on ilmoittanut siitä Lämpöyhtiölle. Verkon täyttäminen tapahtuu Lämpöyhtiön toimesta ja kuntas laskutetaan polselaskemastaan vedestä vesilaitoksen kulloinkin perimän kylmän veden kuutiohinta yksitoistakertaisena.

7. §

Ylivoimainen este vapauttaa Lämpöyhtiön lämmön toimittamisesta niin pitkäksi ajaksi ja siinä määrin kuin tämän velvollisuuden täyttäminen on mahdotonta tai johtaa kohtuuttomuuksiin.

Rajoitusten tulee kohdistua tasavertaisesti kaikkiin kiinteistöihin. Ylivoimaisena esteenä pidetään luonnonvoimien, tulipalon, lakon, työsulun, sodan, kapinan, onnettomuuden, ilkeivallanteon, laitteiden ennalta arvaamattoman vioittumisen, viranomaisten toimenpiteiden tai muiden edellisiin verrattavien tapausten aiheuttamaa estettä, jota Lämpöyhtiö kohtuullista varovaisuutta noudattaen ei ole voinut ennakolta välttää.

Lämpöyhtiö on oikeutettu tilapäisesti keskeyttämään lämmön toimituksen taikka sitä rajoittamaan, jos se on välttämätöntä koneiston tai jakelulaitteiden korjauksen, muutoksen, laajennuksen tai tarkistuksen vuoksi. Lämpöyhtiö huolehtii siitä, että keskeytys muodostuu mahdollisimman lyhytaikaiseksi ja tapahtuu sellaiseen aikaan ja siten, että se aiheuttaa kunnan omistamalle kiinteistölle mahdollisimman vähän haittaa.

Jos kiinteistöjen polttoaineen kulutusta viranomaisten toimesta rajoitetaan, Lämpöyhtiöllä on oikeus supistaa toimitettavan lämmön määrää samassa suhteessa, jolloin rajoitusten tulee kohdistua kaikkiin kiinteistöihin yhtäläisesti.

Käyttökäeskeytyksen sattuessa Lämpöyhtiö huolehtii siitä, että normaali toimitus pääsee mahdollisimman pian jatkumaan. Lämpöyhtiö ei suorita

kunnalle mitään korvausta lämmön toimituksessa ehkä sattuvien keskeytysten aiheuttamista välittömistä tai välillisiä vahingoista tai tappioista.

Lämpöyhtiö hoitaa alueen puhtaanapidon lumesta ja roskista, jätteiden poiskuljetukset, kiinteistöjen yleisten tilojen siivoukset, saunojen ja pesuloiden vuokaukset eli kaikki lämpöjärjestelmään kuuluvien kiinteistöjen talonhoito- ja isännöitsijätehtävät. Kesällä myös nurmikon hoito.

8. §

Tämän sopimuksen mukaisesta lämmön toimittamisesta ja alueen hoitomenoista kuluttaja suorittaa Lämpöyhtiölle liittymis- ja kulutusmaksua siten kuin jäljempänä sanotaan.

Kertakaikkisena liittymismaksuna suorittaa kunta kymmentuhatta (10 000) markkaa ja kulutusmaksuna Lämpöyhtiön kirjanpidon osoittaman määrän vuotuisista varsinaisista lämmityskuluista ja talonhoitokuluista.

Kustannukset kaikista talonhoito- ja isännöitsijätehtävistä sekä lämmön ja kuuman veden jakelusta maksavat Lämpöyhtiön liittyvät taloyhtiöt yhteisvastuullisesti Lämpöyhtiön kirjanpidon mukaisesti.

Kustannukset eri yhtiöiden kesken jaetaan niiden huoneistoalojen suhteessa.

Kiinteistöissä tapahtuvat korjaukset, Lämpöyhtiön omistamia laitteita, koneita ja johtoja lukuunottamatta, suorittaa Lämpöyhtiö, mutta veloittaa nämä kiinteistökohtaiset korjaukset ja kunnostukset omakustannushinnoilla kultakin taloyhtiöltä erikseen, eikä niitä katsota sellaisiksi Lämpöyhtiön menoiksi, joista taloyhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti.

Kunkin kiinteistön hankintahinnasta olevat lämpökeskuslaitteiston ja pesuloiden koneiden kustannukset kymmentuhatta (10 000) markkaa lämpöyhtiö korvaa kunnalle tämän sopimuksen perusteella sen jälkeen kun kunta on tämän sopimuksen allekirjoittanut ja suorittanut tässä sopimuksessa mainitun kymmentuhannen markan suuruisen liittymismaksun.

Kun Lämpöyhtiö on mainitun korvauksen suorittanut on omistusoikeus ja kaikki oikeudet mainittuihin lämpölaitoksen laitteisiin ja johtoihin sekä pesulakalustuihin siirtynyt Lämpöyhtiölle samoin kuin vastuu näistä laitteista ja kalusteista.

9. §

Lämpöyhtiö arvioi maksun vuosittain etukäteen tiedossaan olevien tilin hintojen ym. maksuperusteiden mukaisesti ja toimittaa arvion taloyhtiölle edellisen vuoden marraskuun loppuun mennessä.

Kunta suorittaa kymmenennen (1/10) osan vuotuisesta maksusta kuukausittain etukäteen kymmenen kuukauden aikana siten, että heinä- ja elokuussa ei ennakkomakua suoriteta. Ennakkomakua suoritetaan laskuttamatta kunkin kuukauden viidentoista (15) ensimmäisen päivän aikana Lämpöyhtiön ilmoittamalle pankkitilille. Sopimuksen mukaiset lopulliset maksut lasketaan kultakin kalenterivuodelta joulukuun loppuun mennessä, jolloin Lämpöyhtiö on velvollinen esittämään alkuperäiset tositteet maksujen perustana olleista rajoistaan. Laskelman ehkä aiheuttamat lisämaksut tai maksun palautukset on suoritettava seuraavan tammikuun kuluessa.

Myöhästyneestä maksusta on kunnan suoritettava kymmenen (10) prosentin vuotuinen korko erääntymispäivästä maksupäivään.

Kunta ei ole oikeutettu ennakkomaksujen tai laskujen määrästä vähentämään sellaisia saataviaan Lämpöyhtiöltä, jotka eivät koske Lämpöyhtiön toimitusta.

10. §

Jos kunta ei ole suorittanut tämän sopimuksen edellyttämiä maksujaan kolmen kuukauden aikana tai jos kunta ilman laillista syytä kieltää Lämpöyhtiön edustajilta pääsyn tarkastamaan lämpö- ja vesijohtolaitteita, on Lämpöyhtiöllä oikeus keskeyttää lämmön toimitus siksi kunnes maksu tapahtuu tai tarkastus sallitaan.

11. §

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti soveltamalla lakia välimiesmenettelystä, tai voivat osapuolet sopia yhteisesti välimiehestä, joka ratkaisee yksinään erimielisyydet.

12. §

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu ja kun asuntohallitus on sen hyväksynyt sekä on voimassa viisikymmentä (50) vuotta, jonka jälkeen se jatkuu kaksi (2) vuotta kerrallaan, ellei sitä vähintään yhtä (1) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä irtisanoeta.

Lämpöyhtiöllä on kuitenkin irtisanomisoikeus vain siinä tapauksessa, että kunnalla on kohtuulliset edellytykset saada lämpöä yleisestä kaukolämpöverkosta tai vastaavasti muulla tavoin.

Tätä sopimusta sovelletaan siitä päivästä lukien, jolloin kunta aloittaa lämmön käytön.

Pyhäsealuellla 18 päivänä tammikuuta 1972

PYHÄJÄRVEN KUNNANHALLITUS

SIMONAN LÄMPÖ OY

Kunnanjohtaja

Lauri Kontkanen

Heimo Ruotsalainen

Kunnansihteeri

Sirkka Saarinen

Aouko Heino