

**Simunan Lämpö Oy:n sopimuksen irtisanominen Leskeläntie 7:n osalta**

2527/00.01.00/2020

KHALL 17.08.2020 § 173

Kiinteistö Oy Rillankivi on perustettu 01.07.1992, jolloin Pyhäjärven kunnalta siirtyi apportiomaisuutena kunnan omistamat asuinvuokrakiinteistöt, mm. Kunnanhaka (Leskeläntie 13) ja Simunanhaka (Leskeläntie 7).

Pyhäjärven kunta ja Simunan Lämpö Oy ovat 18.01.1972 tehneet lämpö-ym sopimuksen, johon kuuluu Kunnanhaka ja Simunanhaka. Sopimuksen mukaan Simunan Lämpö Oy huolehtii mm. kiinteistöjen lämmityksestä, lämpimän veden jakelusta ja muista talojen hoitoon ja palveluun kuuluvista tehtävistä. Simunan Lämpö Oy:ssä on 150 osaketta josta Pyhäjärven kaupunki omistaa 48 kappaletta.

Kun Koy Rillankivi perustettiin vuonna 1992, Simunan Lämpö Oy:n osakkeet jäi Pyhäjärven kaupungille, mutta Simunan Lämpö Oy:n kanssa tekemä sopimus jäi siirtämättä Kiinteistö Oy Rillankivelle. Kiinteistö Oy Rillankivi on kuitenkin huolehtinut maksuvelvoitteista koska kiinteistöt ovat yhtiön omaisuutta.

Simunan Lämpö Oy:n sopimus on voimassa 50 vuotta, eli 18.01.2022 asti, jonka jälkeen se jatkuu 2 vuotta kerrallaan ellei sitä vähintään vuotta ennen sopimuskauden päättymistä irtisanota.

Simunanhaka, eli Leskeläntie 7 on rakennettu vuonna 1971. Luhtitalo jossa on 15 asuntoa. Kiinteistön kunto on huono. Tällä hetkellä vuokrattuna on vain viisi asuntoa. Asuinkohteen vuokratuotto on hyvin vaatimaton. Kiinteistöön ei kohdistu lainoja. Asuinkohteen sulkeminen on osa yhtiön lähiajan suunnitelmaa.

Kiinteistö Oy Rillankiven hallitus on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että Simunan Lämpö Oy:n sopimus irtisanotaan Simunanhakan, eli Leskeläntie 7 osalta mahdollisimman pian.

Esityslistan liitteenä nro 4 on 18.1.1972 allekirjoitettu lämpösopimus.

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että Pyhäjärven kaupunki irtisanoo Simunanhakan (Leskeläntie 7) lämpösopimuksen 19.1.2022 lukien Kiinteistö Oy Rillankiven hallituksen esityksen mukaisesti, ellei aikaisemmasta sopimuksen irtisanomisaikataulusta löydetä yhteisymmärrystä Simunan Lämpö Oy:n kanssa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä nro 4  
- 18.1.1972 allekirjoitettu lämpösopimus.