

Khall	17	8	20	20
Asia	17			
Ohmat nro				
Liite nro	5			

**KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA**

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan kiinteistökaupan:

Myyjä: Pyhäjärven kaupunki (0210261-7)  
Ollintie 26  
86800 PYHÄSALMI

Ostaja: Lehtomäki Minna  
Kulotie 5  
86800 PYHÄSALMI

Kaupan kohde: Pyhäjärven kaupungin Pyhäjärven kylässä sijaitseva 1066 m2 suurinen 169/3-niminen tila R:no 71-103 (Kiinteistötunnus 626-403-71-103) osoitteessa Kulotie 5, 86800 Pyhäsalmi.

Kauppahinta ja sen maksutapa:

Kauppahinta on kaksituhattaseitsemänsataakuusikymmentä euroa ja yhdeksänkymmentäneljä senttiä (2 760,94) euroa, mikä kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella.  
kauppahinnan muodostuminen. Neliöhinta  $2,59\text{€}/\text{m}^2 \cdot 1066\text{m}^2 = 2\,760,94\text{€}$

Muut ehdot:

1. Myydyn kiinteistön hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
2. Tällä kauppakirjalla mitätöidään 14.2.1984 allekirjoitettu kiinteistöä koskeva vuokrasopimus, laitostunnus 626-403-71-103-L1.
3. Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joista toimenpiteistä korvataan omistajalle aiheutuneet vahingot.
4. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri välipuhettakaan. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat ostajan omistuksessa.
5. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja huolehtii kustannuksellaan kiinteistön lainhuudatuksen.
6. Rasiustodistuksen mukaan kiinteistöä rasittaa vain ostajan ja kaupungin välinen vuokrasopimus.
7. Kauppa tulee ostajaa sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella ja Pyhäjärven kaupunkia sitovaksi, kun kaupunginhallitus on kauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pyhäjärvellä xx päivänä xxkuuta 2020

PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Henrik Kiviniemi  
kaupunginjohtaja

Sami Laukkanen  
tekninen johtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu

Minna Lehtomäki

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Henrik Kiviniemi ja tekninen johtaja Sami Laukkanen Pyhäjärven kaupungin puolesta myyjinä sekä Minna Lehtomäki ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

Päivi Ruotoistenmäki  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja  
kaupanvahvistajatunnus 402875/215



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 11.8.2020  
 Rekisteriyksikkö 626-403-71-103 169/3

Sivu 1 (1)

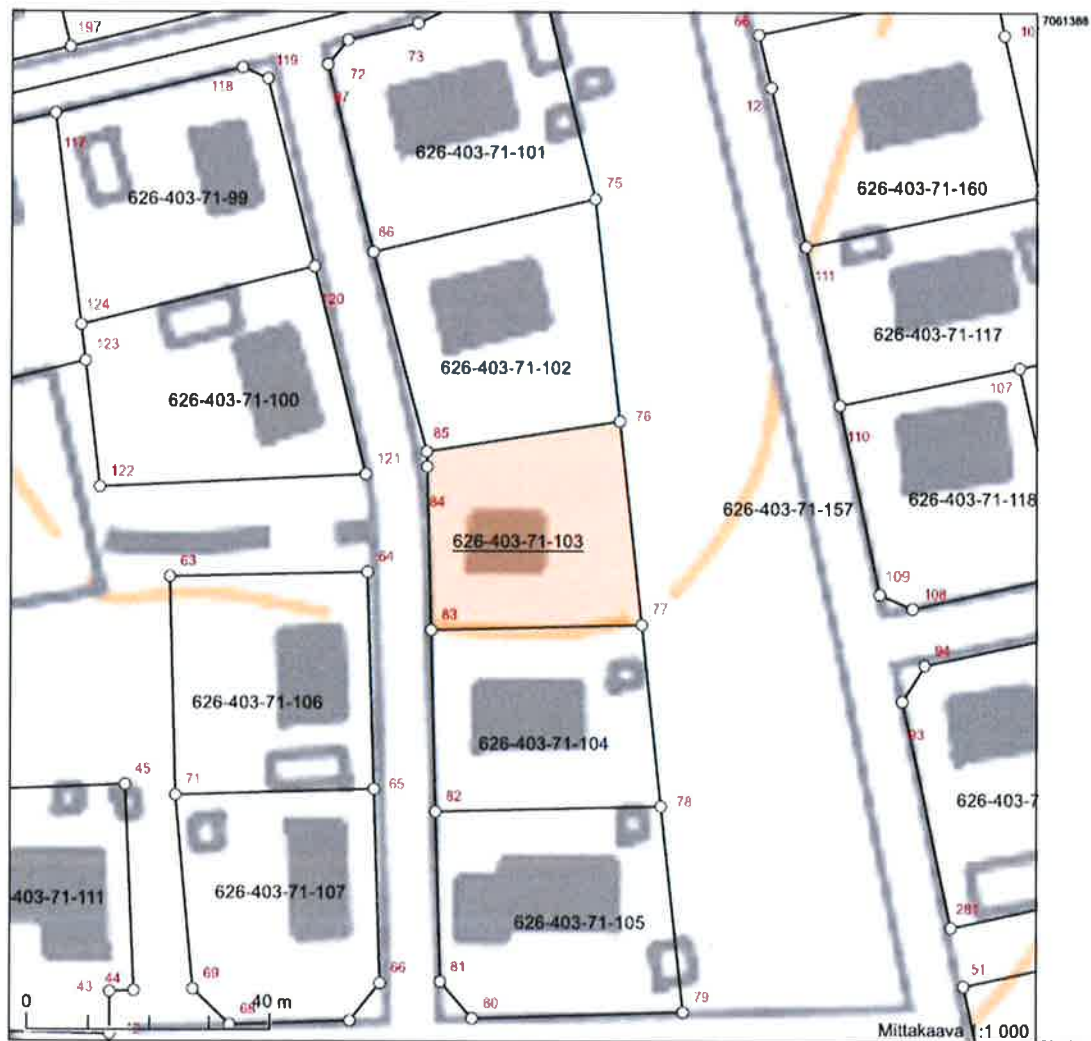


Kiinteistötunnus: 626-403-71-103  
 Nimi: 169/3  
 Rekisteriyksikköalaj: Tila  
 Kunta: Pyhäjärvi (626)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötilojärjestelmästä 11.8.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteluita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Kartta on tulostettu  
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.  
 Taustakartta on viitteellinen.

7061218  
 448714